**A – Průvodní zpráva**

**B – Souhrnná technická zpráva**

**C – Situační výkresy**

**D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**E – Dokladová část**

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby:** Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C

**b) místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):   
adresa: Velká Losenice, 592 11 Velká Losenice katastrální území: Velká Losenice (778575), objekty se nachází na parcele č.154/4

**c) předmět dokumentace:**Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C

**A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

**Investor (žadatel):** Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360

592 11 Velká Losenice

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Zpracovatel: BAUTIM s.r.o.** Velenovského 3251/1  
 106 00 Praha 10  
 IČ: 28268181  
 DIČ:CZ28268181

**Odpovědný projektant:** Ing. Lorencová Michaela  
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
 ČKAIT: 1400619  
 tel: +420 724 066 568  
 e-mail: lorencova@bautim.cz

**Vypracovali:** Ing. Lorenc Václav, Ing. Sošková Marie

**Datum vypracování PD:** 03/2022

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:** Jedná se o zastavěné území.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**Objekty budovy „B“ a „C“ jsou prázdné, nejsou využívané.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**Upravované objekty se nachází na okraji CHKO Žďárské vrchy (chráněná krajinná oblast).   
Jinak se na stavby nevztahují žádná omezení spojená s památkovou rezervací nebo jinak památkově chráněnou budovou.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Objekty se nachází v centru obce Velká Losenice. Dešťová voda je v současné době odváděna do místní dešťové kanalizace, a dále pak do místního Losenického potoku. Povrchová voda dopadající na zbytek parcely se přirozeně vsakuje.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:** Obec Velká Losenice má zpracovaný územní plán. Objekt je určen jako OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura.  
Přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného prostranství, sídelní zeleň.

Záměr proto není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů:** Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:** Nebyla podána žádost o žádnou výjimku.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:** Nejsou známy žádné podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seznam parcel dotčených stavbou** | | | | |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku dle KN** | **Majitel pozemku** | **Výměra parcely [m2]** | **Zastavěná plocha objektem [m2]** |
| 154/4 | Zastavěná plocha a nádvoří | Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice | 2124 | 84 m2 (budova „B“)  71 m2 (budova „C“) |

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů.

**b) účel užívání stavby:**Areál těchto budov dříve sloužil jako lihovar.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):** Nejedná se o kulturní památku, stavba nespadá do ochrany dle jiných správních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**Během výstavby budou dodržovány všechny požadavky na výstavbu. Zejména z hlediska bezpečnosti práce a nakládání s odpady. Stavební odpad bude odvážen na specializovanou skládku. Objekt budovy „B“ bude sloužit pro skladování posypového materiálu a objekt budovy „C“ pro potřeby chovatelů zvířat, není požadavek na bezbariérovost objektů.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:** Nejsou použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů a pracovníků apod.):**Celková zastavěná plocha:   
budova „B“ 84 m2  
budova „C“ 71 m2  
  
Celkový obestavěný prostor objektů:  
budova „B“ 592,2 m3  
budova „C“ 354,5 m3  
  
Užitná plocha objektu:  
 budova „B“ 131,43 m2  
budova „C“ 55,6 m2  
   
Maximální počet uživatelů objektu „“: 2 osoby

Budova „B“ bude dvoupodlažní. Přístup do 1.NP je z vnitřní části areálu, přístup do 2.NP bude z místní komunikace. V objektu budou prostory skladů pro potřeby místních spolků, chovatelů zvířat.  
  
Budova „C“ bude jednopodlažní a bude sloužit pro uskladnění posypových materiálů.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Odpadní vody jsou v současné době odváděny do jímky odpadních vod. Dešťové vody vznikající a dopadající na dotčenou parcelu jsou v současné době odváděny do místní dešťové kanalizace a dále pak do místního Losenického potoku. Tento stav zůstane nezměněn - viz. výkresová část projektové dokumentace.

Bilance dešťových vod

Budova „B“

Plocha = 118 m2 x odtokový součinitel = 0,9 = 106,2 m2

Úhrn srážek 0,695 m/rok x plocha 106,2 m2 = celkem 73,8 m3/rok

Budova „C“

Plocha = 97 m2  x odtokový součinitel = 0,9 = 87,3 m2

Úhrn srážek 0,695 m/rok x plocha 87,3 m2 = celkem 60,7 m3/rok  
  
Odpady, vzniklé v rámci výstavby budou tříděny a likvidovány na specializovaných skládkách.

Třída energetické náročnosti budov není stanovena, neřeší se u toho druhu objektu/rozsahu stavebních prací.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**Zahájení stavby: 02/2023

Ukončení stavby: 02/2025

Výstavba bude prováděna oprávněným subjektem (dodavatelsky) na základě výběrového řízení.

**k) orientační náklady stavby:** Výše nákladů bude stanovena na základě rozpočtu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru - Budova „B“  
 - Budova „C“

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku** Stavební pozemek je rovinného charakteru.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**Byl proveden stavebně technický průzkum formou obhlídky stávajícího areálu.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:** Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:** Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

e**) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**Po provedení navržených stavebních úprav se vliv na okolní stavby, pozemky, okolí ani odtokové poměry nezmění. Výška hřebene budovy „B“ bude ve výšce 4,7 m, bude se provádět nová střešní konstrukce. Výška hřebene budovy „C“ bude ve výšce 6,2 m. Bude se provádět nová střešní konstrukce, budova „C“ bude nově jednopodlažní.

**f) požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin:**Nejsou požadavky na kácení dřevin a demolice. Demolice částí objektů budou již provedeny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**Není požadavek na zábor a vyjmutí ze ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**Objekt bude napojen na všechny základní dostupné technické sítě – vodovod, plynovod, elektřina, místní dešťová kanalizace, místní splašková kanalizace, optické sítě. Přístup ke stavbě je umožněn po místní komunikaci.   
 **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**V průběhu stavby nevznikají žádné věcné ani časové vazby.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**Budova „B“ bude dvoupodlažní. Přístup do 1.NP je z vnitřní části areálu, ze dvora. Přístup do 2.NP bude z místní komunikace ze severní strany. V objektu budou prostory skladů pro potřeby místních spolků a chovatelů zvířat.  
  
Budova „C“ bude jednopodlažní, vstup do objektu bude novými vraty z vnitřní části areálu, ze dvora. Bude sloužit pro uskladnění posypových materiálů – štěrk, písek (ne sůl).

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:** Jedná se rekonstrukci stávajících objektů.  
Objekt je dle územního plánu určen jako OV – plocha občanského vybavení, určená i pro kulturu. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Orientace ke světovým stranám je dána stávajícím stavem objektu a jeho umístěním v zástavbě.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**  
Budova „B“ je dvojpodlažní, stávající zdivo je smíšené – cihelné, kamenné. Zazdívky otvorů budou provedeny z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry nebo z CPP na vápenocementovou maltu. Nová obvodová zeď v 1.NP bude provedena jako sendvičová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Na zeď bude plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm a následně vyzděna přizdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. V 2.NP podlaží bude na stávající stropní konstrukci vyzděna nová obvodová zeď z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry.   
Objekt bude nově zastřešen sedlovou střechou, taška keramická/betonová dle investora, krov hambalkový.   
  
Budova „C“ je nově jednopodlažní, zdivo smíšené – cihelné, kamenné. Potřebné zazdívky budou provedeny z keramických tvarovek tl. 450 mm a 250 mm Porotherm 44 Profi a Porotherm 24 Profi na maltu pro tenké spáry, případně z CPP na vápenocementovou maltu. Nově bude kolem celého vnitřního obvodu do výšky 1,0 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. tř. C16/20 vč. svislé a vodorovné výztuže. Tato zeď bude z důvodu možného nárazu těžké techniky. V případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově pouze zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovému materiálu (ne sůl) a pojezdu těžké techniky. V případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena podlahová konstrukce nová v celé tloušťce. V obvodovém zdivu budou nově umístěna kovová dvoukřídlá vrata do kovové zárubně, před která bude nově umístěn štěrbinový žlab. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou, keramická/betonová střešní krytina dle investora, krov hambalkový.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**V budově „B“ budou prostory skladů pro potřeby místních spolků a chovatelů zvířat.  
Přístup do 1.NP bude z vnitřní části areálu, ze dvora. Přístup do 2.NP bude z místní komunikace ze severní strany.   
Budova „C“ bude sloužit pro uskladnění posypových materiálů – štěrk, písek (ne sůl). Vstup do objektu bude novými vraty z vnitřní části areálu, ze dvora.

**B.2.4 Bezbariérové řešení stavby:**Není požadavek na bezbariérovost těchto dvou objektů.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:** Při provádění stavby budou dodržovány zásady bezpečnosti práce, budou použity veškeré ochranné prostředky (např. obuv, oděv, helma, brýle, rukavice atp.). Po dobu výstavby bude stavba oplocena a řádně označena.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení:  
b) konstrukční a materiálové řešení:**

Budova „B“ je pravděpodobně založen na základových pasech. V rámci stavebních úprav bude část objektu zbouraná. Bude demontována střešní konstrukce včetně krovu. Dojde ke zbourání obvodového zdiva v 1.NP a 2.NP, které sousedí s místní komunikací ze severní strany. Zazdívky otvorů budou provedeny z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry nebo z CPP na vápenocementovou maltu. Část této obvodové zdi je vlhká a ve velmi špatném stavu. Zeď bude nejprve zbourána po úroveň 1.NP po stávající stropní konstrukci, která musí být patřičně podepřena, a provede se vyzdívka nového zdiva dle PD. Nová obvodová zeď v 1.NP bude provedena jako sendvičová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Na zeď bude plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm a následně vyzděna přizdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Podrobná skladba této konstrukce je patrná z projektové dokumentace.

V 2.NP podlaží bude na stávající stropní konstrukci vyzděna nová obvodová zeď z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry.   
Zastřešení bude provedeno novou sedlovou střechou s keramickou/betonovou střešní krytinou dle výběru investora. Bude proveden nový hambalkový krov nad celou budovou.

Veškeré kovové prvky budou ošetřeny antikorozním nátěrem, aby byla prodloužena jejich životnost. Tento nátěr bude třeba po několika letech obnovovat. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti biotickým škůdcům.

Budova „C“ je pravděpodobně založen na základových pasech. V rámci předchozích stavebních úprav, bude již část objektu zbourána, zdivo bude ubouráno na požadovanou výškovou úroveň, případně se provede dobourání dle skutečnosti (demolice části objektu není předmětem PD). Nově bude objekt pouze jednopodlažní a bude sloužit pro uskladnění posypového materiálu. Potřebné zazdívky budou provedeny z keramických tvarovek tl. 450 mm a 250 mm Porotherm 44 Profi a Porotherm 24 Profi na maltu pro tenké spáry, případně z CPP na vápenocementovou maltu. Nově bude kolem celého vnitřního obvodu do výšky 1,0 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. C 16/20 vč. svislé a vodorovné výztuže. Tato zeď je zde z důvodu možného nárazu těžké techniky.

V případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovým materiálům (ne sůl). V případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena podlahová konstrukce nová.

V obvodovém zdivu budou nově umístěna kovová dvoukřídlá vrata do kovové zárubně, před která bude umístěn nově štěrbinový žlab. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou s keramickou/betonovou střešní krytinou dle investora. Bude proveden nový hambalkový krov nad celou budovou.

Veškeré kovové prvky budou ošetřeny antikorozním nátěrem, aby byla prodloužena jejich životnost. Tento nátěr bude třeba po několika letech obnovovat. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti biotickým škůdcům.

**c) mechanická odolnost a stabilita:**Jedná se o rekonstrukci stávajícího areálu bývalého lihovaru. Dojde ke změně vnitřní dispozice objektů „B“ a „C“. Nové části objektů jsou navrženy ze systémových materiálů. Objekty jsou navrženy dle parametrů, jež udává výrobce ve svých technických listech. Na základě toho jsou stavební úpravy navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení:** V objektech nebudou instalovány žádné neobvyklé technologie.

**b) výčet technických a technologických zařízení**V objektech nebudou technická ani technologická zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Viz. samostatná příloha požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení:**Tepelně technické hodnocení budovy se u tohoto typu objektu nepožaduje.  
 **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:**Netýká se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
 Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**Použité materiály pro stavbu jsou přírodního původu a nezatěžují výrazně životní prostředí. Během stavby i během provozu bude se vznikajícími odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a to i s přebytečnou zeminou, hlušinou, kamením a stavebními a demoličními odpady. Z odpadů budou přednostně tříděny využitelné odpady. Stavba samotná výrazně nenaruší ráz krajiny a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.   
Během stavební činnosti bude okolí zatíženo zvýšenou hladinou hluku ze staveniště. Během výstavby bude respektován noční klid. Práce budou probíhat od 6:30 do 16:00, maximálně do 21:00 – pouze ve výjimečných případech). Aby byl tento vliv co nejvíce minimalizován bude pro daný typ činnosti zvoleno nářadí či stroj s co nejnižší hladinou hluku. Nicméně pro některé druhy prací (betonáž, bourání atp.) je nutno použít těžké stroje, které mají poměrně vysokou hlučnost (čerpadlo na beton 117 dB, mixokret 104 dB, bourací kladivo 96 dB, nákladní automobil 80 dB, motorová pila 115 dB – jedná se o údaje přímo u zdroje hluku). Tyto stroje ovšem budou nasazeny pouze nárazově, nebudou na stavbě pracovat každý den. Okolní obyvatelé budou předem informováni, že bude podobný stroj v daný den nasazen. Zároveň bourací a stavební práce, které budou probíhat uvnitř objektu, se budou realizovat, pokud možno se zavřenými okny, aby byly zdroje hluku uzavřeny před okolím. Zároveň při pracích na lešení bude kladen důraz na „hlukovou kázeň“ pracovníků.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**Radonové riziko je stanoveno jako střední. Ochrana před pronikáním radonu je řešena pomocí hydroizolace. Dále pak bude objekt pravidelně větrán.

**b) ochrana před bludnými proudy:**Na území stavby objektu nevzniká riziko vzniku bludných proudů.

**c) ochrana před technickou seizmicitou:**Objekt se nenachází v oblasti ohrožované seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem:**Uvažovaný hluk je spojen s běžným provozem na místní vedlejší komunikaci. Hluk vnikající provozem na této komunikaci dostatečně utlumí obvodové konstrukce v kombinaci s kvalitními výplněmi otvorů.

**e) protipovodňová opatření:**Není nutné řešit – objekt se nenachází v záplavové oblasti.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):**Na řešeném území nejsou patrny žádné další účinky negativních vlivů na stavbu a její okolí.  
Azbest se v objektu vyskytuje – stávající střešní krytina tvořená eternitovou šablonou.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

**a) napojení místa technické infrastruktury:**Objekty „B“ a „C“ jsou napojeny na zdroj el. energie.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**Při realizaci přípojek budou dodržovány pokyny správců sítí.

**B.4 Dopravní řešení:**

**a) popis dopravního řešení** K pozemku vede stávající obecní asfaltová komunikace. K objektům „B“ a „C“ je umožněn přístup ze dvora vstupní bránou v oplocení areálu navazující na místní komunikaci (viz. výkres Situace).

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:** Parcela leží v centru zastavěného území obce Velká Losenice. Přístup na parcelu je dán stávajícími místními komunikacemi. Parkování bude řešeno v okolí navrhovaného objektu – viz výpočet + situace.

**c) doprava v klidu:** Není předmětem řešení

**d) pěší a cyklistické stezky:**V okolí objektu nejsou cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

**a) terénní úpravy** Po dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy v okolí objektu.

**b) použité vegetační prvky** Plochy, které nebudou zpevněny, budou vysety trávou, popřípadě vysázeny okrasnými dřevinami.

**c) biotechnická opatření** V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou potřeba řešit žádná biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:** V objektu nebude instalována rekuperační jednotka, ani tepelné čerpadlo či jiný vnitřní zdroj hluku. Za venkovní zdroje hluku lze označit provoz na místní vedlejší komunikaci. Uživatelé objektu jsou před vnitřními zdroji hluku dostatečně chráněni vnitřními konstrukcemi. Před hlukem z exteriéru jsou obyvatelé chráněni jednak obvodovými konstrukcemi včetně kvalitních výplní, a jednak dostatečnou vzdáleností od zdrojů hluku.   
Použité materiály jsou přírodní a nejsou ekologicky závadné. Během stavby i během provozu bude se vznikajícími odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a to i s přebytečnou zeminou, hlušinou, kamením a stavebními a demoličními odpady. Z odpadů budou přednostně tříděny využitelné odpady. Všechny požadavky životního prostředí jsou splněny a stavba v žádném směru z daleka nedosahuje limitních hodnot v jakémkoli odvětví, které bylo nutno posoudit životním prostředím (hluk, emise amoniaku do ovzduší, program NATURA). V době od 22:00 do 6:00 bude dodržován noční klid. Vliv na životní prostředí bude nepatrný. Všechny nepotřebné odpady budou tříděny a odstraněny dle zákona č. 541/2020 Sb.

**Odpady vzniklé při výstavbě:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód odpadu | Druh odpadu | Kategorie odpadu | Způsob likvidace |
| 17 01 01 | Beton | O | Recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | O | Recyklace |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | Recyklace |
| 17 02 01 | Stavební odpad - dřevo | O | spalovna |
| 17 02 02 | Sklo | O | Recyklace |
| 17 02 03 | Stavební odpad - plast | O | Recyklace |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod  17 03 01 | O | Recyklace |
| 17 04 05 | Stavební odpad – železo, ocel | O | kovošrot |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | Kovošrot |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | Skládka |
| 17 05 04 | Zemina a kamení | O | Použito při rekultivaci okolí stavby  Skládka |
| 17 06 04 | Ostatní izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03 | O | Skládka |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N | Skládka |
| 17 09 04 | Směsný stavební odpad neuvedený pod  17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | O | Skládka |

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**Vliv na přírodu a krajinu zůstává stejný, přístavbou objektu nedojde k žádnému zásahu do přírody ani okolní krajiny.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**Stavba nemá žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**Vzhledem k povaze a rozsahu stavby nebylo nutno provádět zjišťovací řízení EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**Objekt se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Stavba byla navržena v souladu s platnými ČSN.

**B.7 Ochrana obyvatelstva  
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**Stavbou jsou splněna veškerá hlediska ochrany obyvatelstva. Z hlediska hluku jsou vnitřním zdrojem hluku činnosti spojené s kulturním děním, akce provozující hluk po 22:00 se budou konat výjimečně a obyvatelé obce s těmito akcemi budou předem obeznámeni. Za venkovní zdroje hluku lze označit provoz na místní komunikaci. Uživatelé objektu jsou před vnitřními zdroji hluku dostatečně chráněni vnitřními konstrukcemi. Před hlukem z exteriéru jsou obyvatelé chráněni jednak obvodovými konstrukcemi včetně kvalitních výplní, a jednak dostatečnou vzdáleností od zdrojů hluku.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**Mimoglobální zařízení staveniště není navrhováno. Případné zařízení staveniště dodavatelské firmy bude rozpočtováno globální sazbou dle dodavatelské smlouvy. Staveniště bude zřízeno na pozemku majitele a investora – na parcele č. 52 a 54.

**b) odvodnění staveniště:**Vzhledem k povaze stavby není nutné řešit. Voda bude přirozeně odtékat ze staveniště a bude se buď vsakovat na pozemku nebo bude odváděna okapy do kanalizace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**Staveniště přímo navazuje na místní obecní komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**Vzhledem k rozsahu a umístění stavby může dojít k dočasnému omezení.

V období realizování stavebních prací bude okolí mírně zatíženo zvýšenou hladinou hluku. Bude dodržován režim nočního klidu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin:**Okolí bude před stavbou chráněno oplocením a dostatečným odstupem. Práce budou provádět pouze odborné firmy, které mají praxi s podobnou problematikou.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**Staveniště bude zřízeno na pozemku majitele a investora – na parcele č. 52 a 54.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány. Během výstavby dojde pravděpodobně ke vzniku odpadu kategorie „N“ – nebezpečné. Jednalo by se o likvidaci stávající střešní krytiny – eternit. Pokud by ke vzniku nebezpečných odpadů docházelo, budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů). Během stavby i během provozu bude se vznikajícími odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a to i s přebytečnou zeminou, hlušinou, kamením a stavebními a demoličními odpady. Z odpadů budou přednostně tříděny využitelné odpady. Všechny nepotřebné odpady budou odstraněny dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími vyhláškami (zejména Vyhláška č. 294/2005 Sb.) a dalšími souvisejícími předpisy. Maximální množství odpadů nebude překročeno. Veškeré vzniklé odpady budou předány pouze osobám k tomu oprávněným dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. O veškerých odpadech bude vedena průběžná evidence v souladu s platnou legislativou a původce odpadů (prováděcí organizace – stavební firma) si je zařadí do své evidence. Hlášení o produkci odpadů pak zašle na příslušnou pověřenou obec.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód odpadu | Druh odpadu | Kategorie odpadu | Způsob likvidace |
| 17 01 01 | Beton | O | Recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | O | Recyklace |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | Recyklace |
| 17 02 01 | Stavební odpad - dřevo | O | spalovna |
| 17 02 02 | Sklo | O | Recyklace |
| 17 02 03 | Stavební odpad - plast | O | Recyklace |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod  17 03 01 | O | Recyklace |
| 17 04 05 | Stavební odpad – železo, ocel | O | kovošrot |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | Kovošrot |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | Skládka |
| 17 05 04 | Zemina a kamení | O | Použito při rekultivaci okolí stavby  Skládka |
| 17 06 04 | Ostatní izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03 | O | Skládka |
| 17 09 04 | Směsný stavební odpad neuvedený pod  17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | O | Skládka |

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**Veškerá zemina bude odvezena a uložena specializovanou firmou na přilehlé parcele č. 54. V případě potřeby bude následně zpět použita pro terénní úpravy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě:**V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

**-**zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)

**-**zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti

-zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně kácení dřevin

-nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsná přepážka atd.). Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, apod.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**Při provádění stavby budou dodržovány zásady bezpečnosti práce, budou použity veškeré ochranné prostředky (např. obuv, oděv, helma, brýle, rukavice atp.). Po dobu výstavby bude stavba oplocena a řádně označena.  
Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Při běžné údržbě a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce. Podrobné pokyny pro uvádění do provozu, obsluhu a údržbu zařízení jsou součástí průvodní technické dokumentace.

Při realizaci stavby budou dodržovány zejména následující předpisy:

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádů z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky, a to především pro:

1. Zemní práce

* Před započetím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli z hlediska směrového, hloubkového a musí být vyznačeny.
* Práce v ochranných pásmech smí být prováděny, pokud jsou dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů.
* Výkopy musí být zabezpečeny proti pádu osob a sesutí stěn.
* Zajištění stability svislých stěn je nutné provádět pažením od hloubky 1,5 m v nezastavěném území.

1. Práce ve výškách
   * Zajištění pracoviště proti pádu.

* Konstrukce lešení musí být technicky dokumentována od zahájení provozu až po úplném dokončení, odborné prohlídky každý měsíc.

1. Montážní práce
2. Práce odbedňovací, ocelářské, betonářské, zednické
3. Práce bourací, rekonstrukční
4. Práce stavební ostatní
5. Stroje a strojní zařízení

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**Stávající přístup k okolním budován bude nedotčen. Objekt bude řešen jako bezbariérový, okolní terén bude uzpůsoben pro pohyb vozíčkáře.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádná dopravní inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele, je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 zák. č. 308/2006 Sb.

Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný. Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**Postup výstavby je v tomto stupni PD předběžný a může být dle požadavků stavebníka a případného dodavatele stavby upraven.

Zpřesnění termínů výstavby je nutné provést ve vazbách na termín vydaného stavebního povolení.

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

**a) měřítko 1:1 000 až 1: 50 000:** viz. výkresová dokumentace C1 – měřítko 1:1000

**b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:** viz. výkresová dokumentace C1

**c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:** viz. výkresová dokumentace C1

**d) vyznačení hranic dotčeného území:** viz. výkresová dokumentace C1

**C.2 Celkový situační výkres**

**a) měřítko 1:200 až 1: 1 000, u rozsáhlých staveb 1: 2 000 nebo 1: 5 000:** viz. výkresová dokumentace C2 – měřítko 1:200

**b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura:** viz. výkresová dokumentace C2

**c) hranice pozemků:** viz. výkresová dokumentace C2

**d) hranice řešeného území:** viz. výkresová dokumentace C2

**e) základní výškopis a polohopis:** viz. výkresová dokumentace C2

**f) navržené stavby:** viz. výkresová dokumentace C2

**g) stanovení nadmořské výšky 1. Nadzemního podlaží u budov (±0,00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb:** Výškový systém je zvolen jako lokální, vše vztaženo k úrovni stávající podlahy 1.NP.  
 - viz. výkresová dokumentace C2

**h) komunikace a zpevněné plochy:**- viz. výkresová dokumentace C2

**i) plochy vegetace:**- viz. výkresová dokumentace C2

**C.3 Koordinační situační výkres** – není předmětem řešení projektové dokumentace

**C.4 Katastrální situační výkres:**

**a) měřítko podle použité katastrální mapy:** - viz. výkresová dokumentace C4

**b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby:** - viz. výkresová dokumentace C4

**c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí:** - viz. výkresová dokumentace C4

**C.5 Speciální situační výkres  
 Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:**Není předmětem řešení projektové dokumentace.

**D Dokumentace objektů technických a technologických zařízení**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**a) Technická zpráva:**

**Budova „B“** je pravděpodobně založen na základových pasech. V rámci stavebních úprav bude část objektu zbouraná. Objekt je dvoupodlažní, v 1.NP a 2.NP budou sklady, které budou složit pro potřeby místních spolků a pro chovatele.   
V rámci stavebních úprav bude demontována střešní konstrukce včetně krovu. Dojde ke zbourání obvodového zdiva v 1.NP a 2.NP, které sousedí s místní komunikací ze severní strany. Zazdívky otvorů budou provedeny z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry nebo z CPP na vápenocementovou maltu. Část této obvodové zdi je vlhká a ve velmi špatném stavu. Zeď bude nejprve zbourána po úroveň 1.NP po stávající stropní konstrukci, která musí být patřičně podepřena, a provede se vyzdívka nového zdiva dle PD. Nová obvodová zeď v 1.NP bude provedena jako sendvičová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Na zeď bude plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm a následně vyzděna přizdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Podrobná skladba této konstrukce je patrná z projektové dokumentace.

V 2.NP podlaží bude na stávající stropní konstrukci vyzděna nová obvodová zeď z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi na maltu pro tenké spáry.   
Zastřešení bude provedeno novou sedlovou střechou s keramickou/betonovou střešní krytinou dle výběru investora. Bude proveden nový hambalkový krov nad celou budovou.

Veškeré kovové prvky budou ošetřeny antikorozním nátěrem, aby byla prodloužena jejich životnost. Tento nátěr bude třeba po několika letech obnovovat. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti biotickým škůdcům.

**Budova „C“** je pravděpodobně založen na základových pasech. V rámci předchozích stavebních úprav bude již část objektu zbourána, případně se provede dobourání dle skutečnosti (demolice části objektu není předmětem PD). Nově bude objekt pouze jednopodlažní a bude sloužit pro uskladnění posypového materiálu. Potřebné zazdívky budou provedeny z keramických tvarovek tl. 450 mm a 250 mm Porotherm 44 Profi a Porotherm 24 Profi na maltu pro tenké spáry, případně z CPP na vápenocementovou maltu. Nově bude kolem celého vnitřního obvodu do výšky 1,0 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. C 16/20 vč. svislé a vodorovné výztuže. Tato zeď je zde z důvodu možného nárazu těžké techniky.

V případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovým materiálům (ne sůl). V případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena podlahová konstrukce nová.

V obvodovém zdivu budou nově umístěna dvoukřídlá kovová vrata do kovové zárubně, před která bude umístěn nově štěrbinový žlab pro pojezd těžké techniky (viz. výpis prvků). Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou s keramickou/betonovou střešní krytinou dle investora. Bude proveden nový hambalkový krov nad celou budovou.

Veškeré kovové prvky budou ošetřeny antikorozním nátěrem, aby byla prodloužena jejich životnost. Tento nátěr bude třeba po několika letech obnovovat. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti biotickým škůdcům.

Barevné řešení všech povrchů bude řešeno s investorem v průběhu realizace objektů.

1. **Výkresová část:**

**Budova „B“**  
D1 – Půdorys 1.NP – nový stav  
D2 – Půdorys 2.NP – nový stav

D3 – Řezy

D4 – Pohledy

D5 – Krov

D6 – Střecha

D7 – Půdorys 1.NP – stávající stav  
D8 – Půdorys 2.NP – stávající stav  
D9 – Pohledy – stávající stav

**Budova „C“**

D1 – Půdorys 1.NP – nový stav  
D2 – Půdorys 2.NP – nový stav  
D3 – Půdorys 3.NP – nový stav

D4 – Řezy

D5 – Pohledy

D6 – Krov

D7 – Střecha

D8 – Půdorys 1.NP – stávající stav

D9 – Půdorys 2.NP – stávající stav

D10 – Půdorys 3.NP – stávající stav

1. **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

**Technická zpráva:**Základy:

Budova „B“

Jsou zachovány stávající základy v celém rozsahu budovy.

Budova „C“

Jsou zachovány stávající základy v celém rozsahu budovy.

Hydroizolace:

Budova „B“ a „C“  
Hydroizolace objektu zůstane zachována.

Svislé konstrukce:

Budova „B“

Při budování nových stěn bude postupováno podle technologických pokynů výrobců.

Zazdívky otvorů budou provedeny z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi, broušený blok na maltu pro tenké spáry, pevnost cihly P10, malty M10 nebo z CPP na vápenocementovou maltu. Zazdívky budou ze strany interiéru omítnuty vápenocementovou omítkou např. Porotherm universal tl. 10 mm. Ze strany exteriéru bude provedena fasáda dle požadavků investora.

Část této obvodové zdi, směrem k náhonu, je vlhká a ve velmi špatném stavu a bude nutné ji v délce přiléhající k náhonu ubourat a znovu vyzdít. Před zahájením stavebních prací bude strop v celém prostoru chodby podepřen. Při podepření nesmí dojít k nadzvednutí částí klenby, jinak hrozí její zřícení. Klenba bude podepřena pouze tak, aby došlo k jejímu zafixování proti pohybu. Zeď je z části pod terénem, před samotným bouráním bude zemina v blízkosti zdiva odtěžena a bude zde upraven dostačující manipulační prostor. Zeď bude poté nejprve zbourána po úroveň 1.NP po stávající stropní konstrukci, která musí být patřičně podepřena, aby nedošlo ke zřícení stropní kce a následně ke zřícení 2.NP. Provede se vyzdívka nového zdiva dle PD. Zeď bude založena na vyrovnaný základový pas, na který bude nataven pás hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm s přesahy na obě strany. Nová obvodová zeď v 1.NP bude provedena jako sendvičová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Na zeď ze strany k zemině bude plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm na celou výšku 1.NP a následně vyzděna přizdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží. Podrobná skladba této konstrukce je patrná z projektové dokumentace. Doporučuje se nebourat stěnu naráz v celém rozsahu, ale práce provádět po částech. Z vnitřní strany budou tvárnice ztraceného bednění opatřeny vápenocementovou omítkou např. Porotherm universal tl. 10 mm, ze strany exteriéru v místě nad terénem bude provedena fasáda dle požadavků investora. Ve styku se zeminou bude případně provedena drenáž, dle požadavků.

Po vyzdění a dostatečném vytvrdnutí konstrukce bude provedena demolice části obvodové zdi v úrovni 2.NP. Demolice zdi bude probíhat v souladu s demontáží střešní konstrukce. Na stávající stropní konstrukci bude vyzděna nová obvodová zeď z keramických tvarovek tl. 300 mm Porotherm 30 Profi, broušený blok na maltu pro tenké spáry, pevnost cihly P10, malty M10. Ze strany interiéru bude zdivo omítnuto vápenocementovou omítkou např. Porotherm universal tl. 10 mm. Ze strany exteriéru bude provedena fasáda dle požadavků investora.   
Z důvodu zvýšení polohy hřebenu oproti původnímu stavu bude nutné dozdít štítové zdivo tl. 300 mm do potřebné výšky dle výkresu krovu. Budou použity keramický tvarovky tl. 300 mm, Porotherm 30 Profi, broušený blok na maltu pro tenké spáry.

Budova „C“

Potřebné zazdívky a dozdívky zdiva budou provedeny z keramických tvarovek tl. 450 mm a 250 mm Porotherm 44 Profi a Porotherm 24 Profi, broušený blok na maltu pro tenké spáry, případně z CPP na vápenocementovou maltu – dovyzdění štítového zdiva. Ze strany interiéru bude zdivo omítnuto vápenocementovou omítkou např. Porotherm universal tl. 10 mm. Ze strany exteriéru bude provedena fasáda dle požadavků investora.   
Nově bude kolem celého vnitřního obvodu do výšky 1,0 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. C 16/20 vč. svislé a vodorovné výztuže. Zeď bude založena na stávající podlahové konstrukci a vyzděna do potřebné výškové úrovně dle PD. Zeď je zde z důvodu možného nárazu těžké techniky. Ze strany interiéru bude zdivo omítnuto vápenocementovou omítkou např. Porotherm universal tl. 10 mm.

Nad okenním a dveřními otvory obou objektů budou provedeny překlady z ocelových válcovaných I nosníků uložených do cementové malty a následně zapravených z CPP na MVC, nosný cihelný POROTHERM překlad 7, který je plně staticky únosný po osazení do cementové malty. Poté lze překlad přímo zatížit bez nutnosti podepření v montážním stavu, nadezdívky a nadbetonování. Překlad je vyráběn v modulovém systému POROTHERM - výška 238 mm + 12 mm malty (výškový modul systému POROTHERM je 250 mm). V obvodovém zdivu se překlady kombinují s izolantem v tloušťce min. 90 mm z důvodu dosažení požadovaných tepelněizolačních vlastností. Pohledové strany překladu mají cihelné provedení - vhodný podklad pod omítku.  
Aby nedošlo k nadměrnému prohnutí nebo i zlomení překladů ve stádiu provádění stěnové konstrukce nad překladem, je nutné před započetím těchto prací všechny překlady podepřít provizorními podporami (např. dřevěnými sloupky s vyklínováním) stejnoměrně tak, aby vzdálenosti mezi podporami nebo podporou a nosnou zdí byly maximálně 1,0 m. Následně lze překlad nadezdít nebo nadbetonovat. U nadezdívaných překladů musí být ložné i styčné spáry mezi cihlami zcela promaltovány a to i u tvárnic, u kterých se běžně styčné spáry nepromaltovávají. Přerušené maltování ložné spáry je nepřípustné. Minimální tloušťka ložné i styčné spáry je 10 mm, minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa. Při betonované tlakové zóně spřaženého překladu bude použit beton minimální třídy pevnosti C 12/15. Podpory překladů lze odstranit teprve po dostatečném zatvrdnutí malty či betonu - dle údajů daných výrobcem po 7-mi až 14-ti dnech. Poškozený (nalomený) překlad se nesmí použít!!!!

V místech, kde se ve zdivu koncentrují tahová napětí (zdivo nade dveřmi) bude vložena tahová výztuž do každé druhé ložné spáry s přesahem do sousedního zdiva min. 500 mm.

Konstrukce budou provedeny výhradně ze systémových materiálů a prvků jednoho výrobce včetně použití veškerých doplňkových materiálů a příslušenství.

Veškeré montované konstrukce budou provedeny dle technologických zásad a montážních předpisů udávaných výrobcem systému, při zabudování do stavby budou dále použity jednotlivé typové detaily.

Stropy:

Budova „B“

Stropní kce zůstane bez změny, v části chodby je stávající valená klenba.

Bude proveden nový ztužující ŽB věnec po celém obvodu objektu.

Budova „C“

Stropní kce v tomto objektu nebude, objekt je jednopodlažní. Bude navazovat přímo zastřešení objektu (otevřený půdní prostor s přiznanou konstrukcí).

Bude proveden nový ztužující ŽB věnec po celém obvodu objektu.

Střecha:

Budova „B“ a „C“  
Stávající střechy nad objekty „B“ a „C“ budou demontovány a provede se nové zastřešení obou objektů. Krov bude řešen jako hambalkový.

Střešní krytina bude nezateplená. Na krokvích se provede celoplošný prkenný záklop z desek tl. 25 mm, na něm položení difuzní folie – min. plošná hmotnost 200 g/m2, osazení kontralatí a latí a následně položení skládané střešní krytiny např. Tondach nebo Bramac v barvě dle výběru investora. Sklon střech bude 30°. V rámci zastřešení bude proveden bleskosvod, viz. PD elektroinstalací. Rovněž bude provedeno oplechování, okapový systém a další klempířské detaily.

Podlahy:

Budova „B“

Budou zachovány stávající podlahové konstrukce.

Budova „C“

V případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovým materiálům jako je štěrk, písek (ne sůl). V případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena podlahová konstrukce nová.

Kolem celého obvodu se provede oddilatování pomocí dilatačního pásku např. mirelonem.

Na stávající betonovou podlahovou desku bude uložena ve dvou vrstvách KARI síť pr. 6 mm, oko 100/100 mm, uložena na distančních podložkách. Kari síť bude ukládána s minimálním přesahem 100 mm a bude navzájem svázána vázacím drátek, aby nedošlo k posunu sítě. Následně se provede betonáž podlahové betonové desky tl. 200 mm, beton min. tř. C25/30. Podkladní betonovou desku necháme řádně vytvrdnout, než ji zatížíme.

Při provádění betonových konstrukcí je nutno postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a vyhláškami (např. ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí, ČSN 74 4505 Průmyslové podlahy). V místnostech s podlahovými vpusťmi bude provedeno spádování ke vpustím.

Povrchové úpravy:

Původní omítky budou odstraněny a budou provedeny nové. Jako povrchová úprava stěn a stropů uvnitř objektů bude provedena vápenocementová omítka např. Porotherm Universal tl. 10 mm. Barevné provedení v jednotlivých místnostech záleží zejména na požadavku investora.

Ze strany exteriéru bude provedena fasáda dle požadavků investora.

Výplně otvorů:

Parametry výplní otvorů:

Výplň otvorů – dveře U=1,1 W/m2.K

U budově „C“ budou umístěna kovová dvoukřídlá vrata rozměru 3500 / 3500 mm, do kovové zárubně.  
Provedení a požadavky na prosvětlení vrat upřesní investor.   
  
Všechny dveře budou provedeny jako dřevěné s barevným odstínem dle výběru investora.

Oplechování:

Veškeré prvky oplechování (např. komínu, úžlabí střechy, okapový systém atd.) budou navrženy např. z pozinkovaného plechu, upřesní investor.

Komín:  
V budovách „B“ a „C“ se nenachází komín, neřeší se.  
  
**Budova „B“**  
D1 – Půdorys 1.NP – nový stav  
D2 – Půdorys 2.NP – nový stav  
D3 – Řezy  
D4 – Pohledy  
D5 – Krov  
D6 – Střecha  
D7 – Půdorys 1.NP – stávající stav  
D8 – Půdorys 2.NP – stávající stav  
D9 – Pohledy – stávající stav  
  
**Budova „C“**  
D1 – Půdorys 1.NP – nový stav  
D2 – Půdorys 2.NP – nový stav  
D3 – Půdorys 3.NP – nový stav  
D4 – Řezy  
D5 – Pohledy  
D6 – Krov  
D7 – Střecha  
D8 – Půdorys 1.NP – stávající stav  
D9 – Půdorys 2.NP – stávající stav  
D10 – Půdorys 3.NP – stávající stav  
  
**Statické posouzení** – u těchto objektů nebude řešeno.  
 **Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí** – nepožaduje se.

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

1. **Technická zpráva –** viz. samostatná část projektu – Požárně bezpečnostní řešení
2. **Výkresová část–** viz. samostatná část projektu – Požárně bezpečnostní řešení

**D.1.4 Technika prostředí –** Součástí projektubude výkresová dokumentace elektroinstalace – silnoproud.

**Elektřina**

V současné době jsou objekty napojeny na zdroj NN. V rámci obou budov bude třeba provést kompletní nové rozvody. Projekt rozvodů el. energie bude řešen samostatným projektem.

**E Dokladová část**

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:** - Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:**- Požadavky byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**E.2.1 Stanoviska vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů:**- Požadavky byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů:**- Požadavky byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů:**

-Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byla použita katastrální mapa.

**E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem –** není předmětem řešení

**E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření a energií:** - Třída energetické náročnosti budov není stanovena, neřeší se u toho druhu objektu/rozsahu stavebních prací.

**E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace:**

- Případná další stanoviska budou přiložena jako samostatné přílohy.