

Č.j.: SÚP/2370/22/Ka-3
Spis. zn.: SÚP/2370/22/Ka
Vyřizuje: Jaroslava Kalců
E-mail: Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 27.1.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C – na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice, kterou podal stavebník – Obec Velká Losenice (IČO:00295655), Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice prostřednictvím zástupce, jímž je BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, Praha 10 - Záběhlice, 106 00 Praha 106, takto:

Stavba: Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C – na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice se podle ustanovení § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvlášť. předpisy,...atd.

Rozsah/obsah stavby:

- celková rekonstrukce/přestavba – tj. stavební úpravy a s tím související nástavba a přístavba stávajících objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" na pozemku stavební parcely parcelní číslo 154/4 v kat. území Velká Losenice, které nejsou v současné době využívány – jedná se o provedení kompletní revize všech konstrukcí obou budov spojené se změnou jejich vzhledu a novým využitím, kdy budova "B" bude nově sloužit pro potřeby místních spolků a chovatelů zvířat a budova "C" bude nově využívána pro skladování posypového materiálu – tj. štěrku, písku,...apod. (nikoliv soli), přičemž stávající napojení obou budov na vedení technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě obce zůstává zachováno – tzn. celková rekonstrukce/přestavba stávajících objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" v rozsahu a v provedení dle projekt. dokumentace, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10 a dle které je stavebně konstrukční a materiálové řešení navrhované rekonstrukce/přestavby stávajících budov "B" a "C" je řešeno tak, že:
- Budova "B" – půdorysná plocha budovy bude zčásti zmenšena (ubourána) a zčásti bude rozšířena o plochu cca 35,20 m² (celková zastavěná plocha budovy bude nově činit cca 84,00 m²), budova bude dvoupodlažní a její celková výška vlivem nové střešní konstrukce bude zvýšena o cca 1,00 m – bude činit cca +9,087 m,...atd. – tzn., že v rámci navrhované rekonstrukce/přestavby bude část budovy odstraněna/zbourána včetně stávající střešní konstrukce a odstranění/zbourání obvod. zdí v 1.NP a 2.NP, jež sousedí s místní komunikací ze severní strany, přičemž obvod. zeď bude nejprve zbourána po úroveň stávající stropní konstrukce 1.NP (která bude patřičně podepřena) a nová obvodová zeď pak bude v 1.NP provedena jako sendvičová konstrukce z tvárníc ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží, na zeď

bude dále plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm a následně bude vyzděna přízdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží; v 2.NP podlaží pak bude na stávající stropní konstrukci vyzděna nová obvodová zeď z keramických tvarovek Porotherm tl. 300 mm; zazdívky stávajících otvorů budou provedeny z keramických tvarovek Porotherm tl. 300 mm; nové zastřešení budovy – sedlová střecha se sklonem střešních rovin 30° bude provedena z dřevěného (hambalkového) krovu s keramickou/betonovou střešní krytinou v cihlovém odstínu, budou vyměněny veškeré výplně otvorů; budou provedeny nové omítky (vnitřní i venkovní) a nové rozvody jednotlivých vnitřních instalací (tj. rozvody elektro,...apod.);...atd.

- **Budova "C"** – půdorysná plocha budovy bude zmenšena/ubourána (celková zastavěná plocha budovy bude nově činit cca 71,00 m²), celková výška budovy bude snížena o 2 podlaží – bude tedy jednopodlažní a její výška bude činit cca +6,487 m,...atd. – tzn., že v rámci navrhované rekonstrukce/přestavby bude část budovy odstraněna/zbourána včetně stávající střešní konstrukce, nově bude kolem celého vnitřního obvodu budovy do výšky 1,00 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. tř. C 16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží (a to z důvodu možného nárazu těžké techniky při manipulaci s posypovým materiálem); potřebné zazdívky stávajících otvorů budou provedeny z keram. tvarovek Porotherm tl. 450 mm a 250 mm; v případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovým materiálům a pojezdu těžké techniky (v případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena nová podlahová konstrukce); nové zastřešení budovy – sedlová střecha se sklonem střešních rovin 30° bude provedena z dřevěného (hambalkového) krovu s keramickou/betonovou střešní krytinou v cihlovém odstínu, budou vyměněny veškeré výplně otvorů (v obvodovém zdivu budou nově osazena kovová dvoukřídlá vrata, před které bude nově umístěn štěrbínový žlab); budou provedeny nové omítky (vnitřní i venkovní) a nové rozvody jednotlivých vnitřních instalací (tj. rozvody elektro,...apod.);...atd.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C2), jenž je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10, a v němž je také zcela vyznačen rozsah a umístění jednotlivých stavebních objektů navrhované stavby na výše uvedeném pozemku (tj. včetně směrového vedení připojení navrhované stavby na stávající vedení dopravní a technické infrastruktury pro/v areálu bývalého lihovaru, rozsahu navrhovaných zpevněných ploch,...atd.).
2. Pro uskutečnění navrhované stavby je stavební pozemek vymezen hranicemi pozemku stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice v rozsahu dle zakreslení v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C2), jenž je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku (a k navrhované stavbě) je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací v dané lokalitě obce – tj. z přilehlých místních komunikací, jež se nachází na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 143 a 158 v kat. území Velká Losenice, které navazují na stávající komunikaci – silnici III/35011 procházející danou lokalitou obce.
3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: navrhovanou stavbou bude dotčen pouze stavební pozemek – tj. pozemek stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice v rozsahu dle zakreslení v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C2), jenž je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu život. prostředí, na minimální zásahy do veřej. komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o celkovou rekonstrukci/přestavbu – tj. stavební úpravy a s tím související nástavbu a přístavbu stávajících objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" na pozemku stavební parcely parcelní číslo 154/4 v kat. území Velká Losenice, které nejsou

v současné době využívány – jde o provedení kompletní revize všech konstrukcí obou budov spojené se změnou jejich vzhledu a novým využitím, kdy budova "B" bude nově sloužit pro potřeby místních spolků a chovatelů zvířat a budova "C" bude nově využívána pro skladování posypového materiálu – tj. štěrku, písku,...apod. (nikoliv soli), přičemž stávající napojení obou budov na vedení technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě obce zůstává zachováno – tzn. celková rekonstrukce/přestavba stávajících objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" v rozsahu a v provedení dle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10 a dle které je stavebně konstrukční a materiálové řešení navrhované rekonstrukce/přestavby stávajících budov "B" a "C" je řešeno tak, že:

Budova "B" – půdorysná plocha budovy bude zčásti zmenšena (ubourána) a zčásti bude rozšířena o plochu cca 35,20 m² (celková zastavěná plocha budovy bude nově činit cca 84,00 m²), budova bude dvoupodlažní a její celková výška vlivem nové střešní konstrukce bude zvýšena o cca 1,00 m – bude činit cca +9,087 m,...atd. – tzn., že v rámci navrhované rekonstrukce/přestavby bude část budovy odstraněna/zbourána včetně stávající střešní konstrukce a odstranění/zbourání obvod. zdiva v 1.NP a 2.NP, jež sousedí s místní komunikací ze severní strany, přičemž obvod. zeď bude nejprve zbourána po úroveň stávající stropní konstrukce 1.NP (která bude patřičně podepřena) a nová obvodová zeď pak bude v 1.NP provedena jako sendvičová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží, na zeď bude dále plnoplošně natavena hydroizolace z modifikovaného asfalt. pásu tl. 4 mm a následně bude vyzděna přízdívka z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm vyplněná betonem min. tř. C16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží; v 2.NP podlaží pak bude na stávající strop. konstrukci vyzděna nová obvodová zeď z keram. tvarovek Porotherm tl. 300 mm; zadržky stávajících otvorů budou provedeny z keram. tvarovek Porotherm tl. 300 mm; nové zastřešení budovy – sedlová střecha se sklonem střešních rovin 30° bude provedena z dřevěného (hambalkového) krovu s keramickou/betonovou střešní krytinou v cihlovém odstínu, budou vyměněny veškeré výplně otvorů; budou provedeny nové omítky (vnitřní i venkovní) a nové rozvody jednotlivých vnitřních instalací (tj. rozvody elektro,...apod.);...atd.

Budova "C" – půdorysná plocha budovy bude zmenšena/ubourána (celková zastavěná plocha budovy bude nově činit cca 71,00 m²), celková výška budovy bude snížena o 2 podlaží – bude tedy jednopodlažní a její výška bude činit cca +6,487 m,...atd. – tzn., že v rámci navrhované rekonstrukce/přestavby bude část budovy odstraněna/zbourána včetně stávající střešní konstrukce, nově bude kolem celého vnitřního obvodu budovy do výšky 1,00 m vyzděno zdivo ze ztraceného bednění tl. 200 mm vyplněného betonem min. tř. C 16/20 s vloženou svislou a vodorovnou výztuží (a to z důvodu možného nárazu těžké techniky při manipulaci s posyp. materiálem); potřebné zadržky stávajících otvorů budou provedeny z keram. tvarovek Porotherm tl. 450 mm a 250 mm; v případě, že bude stávající podlahová konstrukce v dobrém stavu, provede se na ni nově zesílení stávající podlahy v tl. 200 mm – armovaná betonová deska, která musí odolat posypovým materiálům a pojezdu těžké techniky (v případě zjištění poškození a nevyhovujícího stavu podlahové konstrukce, bude provedena nová podlahová konstrukce); nové zastřešení budovy – sedlová střecha se sklonem střešních rovin 30° bude provedena z dřevěného (hambalkového) krovu s keramickou/betonovou střešní krytinou v cihlovém odstínu, budou vyměněny veškeré výplně otvorů (v obvodovém zdivu budou nově osazena kovová dvoukřídlá vrata, před které bude nově umístěn štěrbinový žlab); budou provedeny nové omítky (vnitřní i venkovní) a nové rozvody jednotlivých vnitřních instalací (tj. rozvody elektro,...apod.);...atd.

5. Připojení navrhované stavby na vedení dopravní a technické infrastruktury:

- stávající napojení rekonstruovaných objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" na pozemku stavební parcely parcelní číslo 154/4 v kat. území Velká Losenice na vedení technické infrastruktury pro/v areálu bývalého lihovaru (tj. na vedení NN, kanalizace,...atd.) zůstává zachováno (tzn. beze změny), jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C2), jenž je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10;
- dopravní/komunikační napojení stávajících rekonstruovaných objektů bývalého lihovaru – budovy "B" a "C" na pozemku stavební parcely parcelní číslo 154/4 v kat. území

Velká Losenice zůstane zachováno (tzn. beze změny) – resp. je zajištěno ze stávajících veřejně přístupných komunikací v dané lokalitě obce – tj. z přilehlých místních komunikací, jež se nachází na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 143 a 158 v kat. území Velká Losenice, které navazují na stávající komunikaci – silnici III/35011 procházející danou lokalitou obce, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C2), jenž je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené stavebním úřadem, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozd. předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejich příslušného vlastníka a správce, případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu realizace předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto povolení. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán; popř. pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží rovněž doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo

správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle ustanovení § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě).
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,...apod. – a to:

- v souhrnném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru život. prostředí ze dne 5.5.2022 pod Č.J.: ŽP/587/22/MC (výňatek):

- Ochrana ovzduší:

...Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným techn. opatřením (zkrápění, čištění komunikací znečištěných stavbou, minimalizovat zásoby sypkých stavebních hmot, plachtování jemnozrnného materiálu při přepravě,...).

- Vodní hospodářství:

Likvidaci dešťových a odpadních vod je třeba vyřešit tak, jak ukládá ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Odpadové hospodářství:

... s předmětnou stavbou souhlasí a stanovuje následující podmínku z hlediska nakládání s odpady:

Stavebník doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- ve vyjádření Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava ze dne 02.06.2022 pod zn.: PVL-41184/2022/240 (výňatek):

B. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s předloženým záměrem „Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru Velká Losenice – objekt „B+C“ pro sloučené územní řízení a stavební povolení za podmínek:

- 1) Při provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Na stavbě budou zajištěny sanační prostředky. Odpovídá zhotovitel stavby.
- 2) V objektu „C“ budou skladovány pouze inertní materiály.

...S uvedeným záměrem dle předložené žádosti souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedeného vyjádření.

- 3) Požadujeme zachovat přístup k toku.

- 4) Práce v těsné blízkosti vodního toku budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození koryta vodního toku. V případě napadání materiálu do koryta je nutné ho bezprostředně odstranit a koryto toku uvést do původního stavu.

- 5) V blízkosti vodního toku (zejména v záplavovém území) nebude skladován žádný materiál. Případné dočasné deponie budou zajištěny proti erozivním účinkům vody a splavování materiálu do vodního toku.

- 6) Následně provozem budovy „C“ nesmí dojít k znečišťování Losenického potoka. Dopravní cesty budou řešeny s ohledem na blízkost vodního toku. Ve stanoveném záplavovém území nebude navyšován terén.

- ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 26.04.2022 pod zn. 5002588546 (výňatek):

...GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 160 a STL přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, netýká se plynofikace objektu.

Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatně. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

Křížení a souběh inž. sítí s plyn. zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynár. zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochran. pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.*
- 2) *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochrann. pásma a těmito podmínkami.*
- 3) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- 4) *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ včetně přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- 5) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- 6) *Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- 7) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- 8) *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- 9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.*
- 10) *Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
*Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.**
- 11) *O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002588546 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

- ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.4.2022 pod Č.j.: 604709/22 (výňatek):
...Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve....

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19.4.2022 pod č.j. 604709/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektron. komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného

odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových el. sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této

povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektron. komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) *Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.*
- (ii) *Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.*
10. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí docházet také k ohrožování a obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (zejména hlukem, prachem, vibracemi,...atd.), ke znečišťování životního prostředí (zejména ovzduší, povrchových a podzemních vod,...atd.) a přilehlých pozemních komunikací, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,...atd. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,...atd.). Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s § 85 zákona o odpadech a dále je nutné dodržovat tyto hlavní zásady:
Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technolog. postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbest. vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit ze stavby). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje používat předměty, které obsahují azbestová vlákna. Z toho vyplývá, že odstraněnou azbestocementovou krytinu nelze znovu použít, je nutné ji předat osobě oprávněné k převzetí odpadů....
14. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených předmětnou stavbou.
15. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
16. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně

oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací. Při provádění výkopových prací je nutné postupovat podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

17. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
18. Dle ustanovení § 94p stavebního zákona bude pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci zpracována dokumentace pro provádění stavby, jež bude předložena stavebnímu úřadu.
19. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
20. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
21. Stavba bude dokončena do: 28.2.2025.
22. Dokončenou stavbu (popř. část stavby schopnou samostatného užívání) lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územ. rozhodování, územ. opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projekt. dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona (jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby). Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Velká Losenice (IČO:00295655), Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice
GasNet Služby, s.r.o. (IČO: 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s. (IČO: 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava (IČO: 70889953), Grafická 429/36, 150 21 Praha 5

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 30.6.2022 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C – na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla posléze předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu územního plánování) ze dne 22.4.2022 pod Č.j.: SÚP/776/22/DF-2
- souhrnným vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 5.5.2022 pod Č.J.: ŽP/587/22/MC
- závazným stanoviskem AOPK ČR, Region. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 4.5.2022 pod Č.J.: 01174/ŽV/2022
- vyjádřením OÚ Velká Losenice ze dne 21.1.2022 pod Č.j.: OÚVL/0044/2022/1/O/HKr
- vyjádřeními Obce Velká Losenice ze dne 21.1.2022 pod Č.j.: OÚVL/0044/2022/2/O/HKr a ze dne 21.1.2022 pod Č.j.: OÚVL/0044/2022/3/O/HKr
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 5.5.2022 pod Č.j.: KHSV/08646/2022/ZR/HP/Sed
- vyjádřením Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Odboru správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku ze dne 4.2.2022 pod č.j.: KRPJ-1606-22/ČJ-2022-1600MN
- vyjádřením Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava (tj. správce povodí a toku) ze dne 02.06.2022 pod zn.: PVL-41184/2022/240
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 04.04.2022 pod zn. P11356-26177016
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 26.04.2022 pod zn.: 5002588546
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 19.4.2022 pod Č.j.: 604709/22
- vyjádřením společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 19.1.2022
- vyjádřením společnosti Nej.cz, s.r.o. Praha ze dne 12.4.2022 pod zn.: VYJNEJ-2022-04761-01

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 21.12.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a předložená žádost (po doplnění) poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V opatření ze dne 21.12.2022 byli rovněž účastníci řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k navrhovanému stavebnímu záměru a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, jíž je daný proces ovládán – tzn., že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci řízení ani spolupůsobící dotčené orgány nevyužili. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly také vzneseny nebo uplatněny žádné námitky účastníků řízení anebo připomínky veřejnosti. Stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemku (a stavbě), na němž se shora uvedený stavební záměr (stavba) umísťuje/nachází a bude provádět, vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek a stavbu pro daný účel využít.

V průběhu řízení bylo dále kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků

společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) pozemkové parcely parcelní číslo 31, 54, 38, 143 a stavební parcely parcelní číslo 154/7 v kat. území Velká Losenice včetně vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětným stavebním záměrem (stavbou). Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného povolení anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zpracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětnou stavbou).

Umístění výše navrhovaného stavebního záměru/stavby: Rekonstrukce areálu bývalého lihovaru ve Velké Losenici – Budova B, C – na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Velká Losenice dle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizovala Ing. Michaela Lorencová (ČKAIT-1400619) – společnost BAUTIM s.r.o. (IČO: 28268181), Velenovského 3251/1, 106 000 Praha 10, je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tj. s územním plánem Velká Losenice (resp. s jeho právním stavem po vydání Změny č. III, která nabyla účinnosti dne 10.5.2016 a kde je předmětné území, nacházející se v ploše přestavby P1, zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jež je určena pro umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury, a kde jsou přípustným způsobem využití mj. pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství,...atd.) a s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona (zejména pak s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť navrhovaný stavební záměr nikterak nenarušuje stávající charakter a urbanistické a architektonické hodnoty v daném území, nepředstavuje žádná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...atd.), jak je mj. uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování – tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 22.4.2022 pod Č.j.: SÚP/776/22/DF-2.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – tj. zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. předpisů, a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozd. předpisů, neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání,...atd. (jak vyplývá z ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.), přičemž dále také shledal, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní

a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky (popřípadě rozhodnutími) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. také předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury) a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále ověřil, zda předložená dokumentace je úplná a přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popř. jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (o čemž svědčí zejména předložená kladná stanoviska či vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a zda uskutečněním navrhovaného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy anebo nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal žádné důvody, které by bránily vydání společného povolení, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení:

Obec Velká Losenice; Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení). Společné povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jaroslava Kalců
referent stavebního úřadu

Obdrží: . / .

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Velká Losenice, IDDS: qjxbkez (stavebník)

sídlo: Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

- prostřednictvím zástupce: BAUTIM s.r.o., IDDS: jwu697j

sídlo: Velenovského 3251/1, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

doručovací adresa: Nádražní 600/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Obec Velká Losenice, IDDS: qjxbkez

sídlo: Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování (ÚÚP)

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Region. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Obecní úřad Velká Losenice, IDDS: qjxbkez

sídlo: Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

Přílohy:

- 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka a pro OÚ (po nabytí PM rozhodnutí)

- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku (s přihlédnutím k poznámce 2) ve výši 5000,- Kč byl uhrazen převodním příkazem dne 24.1.2023.