



Ú Z E M N Í P L Á N
VELKÁ LOSENICE

+ odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: prosinec 2010

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana
Popelová

Zakázkové číslo: 4/V/09

Obec Velká Losenice

Č.j. RUP/350/08/DF

Ve Velké Losenici dne 16. 12. 2010

Ú Z E M N Í P L Á N V E L K Á L O S E N I C E

Zastupitelstvo obce Velká Losenice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ú z e m n í p l á n V e l k á L o s e n i c e

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Velká Losenice Číslo jednací: RUP/350/08/DF Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Darina Faronová referent jméno a příjmení funkce podpis datum:	

ÚP Velká Losenice

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
 - 7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 5. 2010.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 40 % na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Upřesnit systém napojení obce zejména sídla Velká Losenice na nadřazenou silniční dopravní síť.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovat urbanisticky exponovaný prostor daný historickým jádrem sídla V. Losenice se dvěma řadami zemědělských usedlostí po obvodě, kdy každá řada je dopravně obsluhována vlastní komunikací
 - akceptovat místní komunikaci s hodnotnými vzrostlými stromy (jírovec, jasan) obsluhující severovýchodní stranu jádra sídla V. Losenice s průhledem na kostel sv. Jakuba s farou
 - zdůraznit vynikající doklad využití přírodních podmínek při umístění tvrže a mlýna (hamru) v sídle Pořežín
 - respektovat veřejný prostor návsi se zvoničkou a rybníkem rovněž v Pořežíně

- při využití zastavěného území (zvl. proluk po zaniklých objektech) je žádoucí respektovat stavební čáru včetně návaznosti na další zásadní architektonické prvky (římsa, orientace hřebene aj.)
- úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního venkovského zastavění
- respektovat při změnách dokončených staveb či využití zastavitelných ploch architektonickou příznivou dominantu – věž kostela sv. Jakuba
- akceptovat stavby drobné architektury vyskytující se na řešeném území (vesměš sakrální stavby). V jejich okolí nepřipustit úpravy, které je znehodnocují či znehodnocují dané prostředí
- akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
- řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
- v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
- Přírodní hodnoty
 - zabezpečit ochranu krajinného rámce, který je ovládán horizontem lesního masivu mezi dvěma vrchy nacházejícími se těsně za hranicí řešeného území (vrch Peperek a Malolosenický kopec) a v osamělé poloze nad krajinu vystupujícím Pořežínským kopcem
 - respektovat údolí Losenického potoka jako významného nositele ekologických a estetických hodnot protínající území obce ve směru SV-JV. Neméně důležitou potřebu nese údolí při vodním toku Losenka, který tvoří západní hranici území obce a kaňonovitá část údolí řeky Sázavy v jejíž nejjižnějším cípu obce se skalnými výchozy
 - biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách
 - novými urbanizačními zásahy nesmí dojít k přerušení lokálního biokoridoru při průchodu sídlem Velká Losenice
 - chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce
 - umístění stožáru elektronického komunikačního zařízení u výrobní zóny má významně menší negativní dopad na krajinný ráz než umístění obdobného zařízení na svahu Pořežínského kopce. Neuvažovat s umístěním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce. Podmíněně přípustná může být výstavba rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů
 - výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce
 - obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
 - dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů
 - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími územnímu plánu
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Velké Losenice spočívající ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou

- územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
- územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, – plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Pořežíně na plochy smíšené obytné venkovské
- nově navrženou autobusovou zastávkou u železniční stanice Sázava u Žďáru zlepšit dopravní obslužnost obce veřejnými dopravními prostředky
- respektovat ochranné pásmo kolem obecní čistírny odpadních vod, respektovat pásma hygienické ochrany negativního vlivu na území okolo zemědělských areálů v sídle Velká Losenice
- povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku
- na zastavitelných plochách ozn. Z1, Z7 i Z10 a Z11 řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem (Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, silnice I. třídy a železniční trať se nachází v odlehle poloze od obytné zóny.)

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pořežín řešit plochu přestavby zemědělského areálu na plochu s rozdílným způsobem využívání plocha smíšená obytná – venkovská a plochu zastavitelnou bydlení v rodinných domech – venkovské. Ostatní plochy se změnou v území řešit v k.ú. Velká Losenice.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce anebo dopravní plochy. Pouze zařízení pro motokrosový sport vzhledem k zatížení plochy hlukem je situováno v izolované poloze.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymežovány.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,99	V. Losenice
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	3,17	V. Losenice
Z3	x			pl. zeleně ochranné a izolační	ZO	1,54	V. Losenice
Z4	x			veřejných prostranství	PV	1,36	V. Losenice
Z5	x			výroby a skladování - drobná výr.	VD	1,20	V. Losenice
Z6	x			výroby a skladování - drobná výr.	VD	1,73	V. Losenice
Z7	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,08	V. Losenice
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání						
Z9	x			obč. vybavení – tělových. a sport	OS	1,23	V. Losenice
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,91	V. Losenice
Z11	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,52	V. Losenice
Z12	x			výroby a skladování - lehký průmysl	VL	5,41	V. Losenice
Z13	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	1,60	V. Losenice
Z14	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	6,58	V. Losenice
Z15	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	0,98	V. Losenice
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,64	V. Losenice
P2		x		veřejných prostranství.	PV	0,06	V. Losenice
K1			x	úcelová polní cesta		0,70	V. Losenice
K2	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání						
K3			x	vodní a vodohospodářské	W	0,38	V. Losenice
K4			x	smíšené nezast. území - přírodní	NSp	0,58	V. Losenice
K5			x	smíšené nezast. území - sportovní	NSs	1,31	V. Losenice
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,94	Pořežín
P3		x		smíšené obytné - venkovské	SV	1,00	Pořežín
K6			x	smíšené nezast. území - přírodní	NSp	0,49	Pořežín

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- využití plochy řešit jako rozšíření stávající obytné skupiny RD
- dopravní obsluhu RD navrhnout prodloužením místní komunikace, která bude ukončená obratištěm eventuálně napojená ve vhodném místě na silnici III. třídy
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu RD
- respektovat ochranné pásmo nadmístního vodovodního řádu, el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV a telekomunikačního kabelu
- do volné krajiny a k silnici budou směřovat zahrady

Plocha Z2

- dopravní obsluhu nového obytného souboru RD řešit místní komunikací, která bude navazovat na stávající síť místních komunikací
- preferováno je oboustranné obestavení této nové komunikace
- příslušné veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha řešit jako rozšíření uličního prostoru s možností výsadby vzrůstných stromů
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV

Plocha Z3

- při nově navržené přístupové cestě do areálu zemědělského střediska řešit plochy zeleně ochranné a izolační, v místě křižovatky se stávající účelovou cestou vytvořit veřejné prostranství

- veřejné prostranství navrhnout pro potřeby dostatečného rozhledu umožňující bezpečný provoz motorové dopravy i ostatních účastníků provozu

Plocha Z4

- plochu pro veřejné prostranství pojmout jako polyfunkčně využívanou plochu (např. cvičiště hasičů, cvičná plocha modelářů, výstavní plocha aj.)
- dopravní napojení bude z plánované přístupové plochy do areálu ZD
- řešit výstavbu ochranné zeleně (optické i hygienické clony) ve směru k zemědělskému areálu i stávající a plánované obytné zóně
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- přípustné je umístování trvalých i mobilních staveb či zařízení

Plocha Z5, Z6

- využití každé plochy je podmíněno promyšleným záměrem sledující zvláště ekonomičnost využití plochy, minimalizaci počtu sjezdů na silnici III. třídy. U plochy Z5 akceptovat ochranná pásma vodovodního řádu nadmístního významu, u plochy Z6 pak ochranná pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- hladina zastavění nepřekročí výšku objektů na přilehlých pozemcích
- respektovat zásady pro využívání ploch s provedeným systémem odvodnění
- řešit výsadbu zeleně mající charakter optické clony umožňující příznivější přechod zastavění do volné krajiny

Plocha Z7

- při návrhu využití plochy akceptovat požadavek umožňující rozšíření silnice III. třídy
- minimalizovat počet sjezdů na silnici III. třídy
- respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu a ochranného pásma el. vedení 22 kV a STL plynovodu

Plocha Z8

- plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejného projednání

Plocha Z9

- využití plochy řešit nejen pro potřeby školní tělovýchovy, ale i pro obecní využití
- zabývat se citlivým umístěním hřišť do svažitého území s minimem zemních prací, s respektováním podmínek ochranného pásma el. vedení 22 kV
- pro náročné územní podmínky se netrvá na striktním dodržení zásad správné orientace hřišť ke světovým stranám
- dopravní obsluha plochy bude zejména ze stávající účelové cesty
- vhodně využít pozemky v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV
- plochu doplnit vhodnou zelení (zvl. izolační a vnitroareálovou)

Plocha Z10

- dopravní obsluha je dána po stávající místní komunikaci k ZŠ
- u krajní parcely akceptovat potřeby dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici III. třídy a potřeby případné ochrany před hlukem z téže silnice
- respektovat dálkový telekomunikační kabel
- zabývat se vhodným situováním objektů RD vzhledem k pohledově exponované poloze

Plocha Z11

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- preferovat dopravní obsluhu plochy napojením na místní komunikaci, minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy
- při návrhu sjezdu na silnici III. třídy respektovat požadavek na dostatečný rozhled
- při konkrétním návrhu využití ploch při silnicích dodržet limitní hladiny hluku
- zabývat se problematikou extravilánových vod

Plocha Z12

- využít příznivého situování plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci
- organizaci plochy řešit tak, aby došlo k maximálnímu využití vymezené plochy a příslušné dopravní infrastruktury (vlečky)
- respektovat nadzemními objekty (kromě oplocení) nezastavitelný 25 m široký pás od hranice PUPFL. Šíři možno upřesnit dohodou s orgánem SSL.
- umožnit další existenci přírodně hodnotné lokality (pl. ozn. K4) jižně od plochy pro výrobu
- při návrhu využití ochranného pásma dráhy se řídit vyhl. MD č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění
- minimalizovat počet sjezdů na silnici II/352, navrhnout pokud možno společnou obslužnou komunikační síť
- využití plochy prověřit územní studií

Plocha Z13

- řešit úpravu silnice I/19 ve stávající trase s úpravou připojení silnice II/352 v prostoru mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 250

Plocha Z14

- řešit levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající silnici I/19 a sil. III/35018 dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem (Mott MacDonald, 11/2005) – viz. zákres v koordinačním výkresu a výkresu dopravního řešení

Plocha Z15

- uvažovat s rozšířením silnice III/35018 v celé délce směrem k VTL plynovodu
- silnice by měla minimálně splňovat normové parametry S 7,5/60
- cílem úprav je zajistit komfortnější napojení obce zvl. sídla Velká Losenice na silnici I/19

Plocha P1

- využití plochy se bude řídit zpracovávanou dokumentací využití území
- do kompozice vhodně zakomponovat vodní tok a lokální systém ÚSES
- do okrajové části plochy jako podmíněně vhodné využití plochy začlenit sběrné místo, který musí splňovat vysoké nároky na hygienu prostředí a architektonický výraz zařízení

Plocha P2

- řešit zpřístupnění přilehlých nemovitostí s vhodným doplněním sídelní zeleně

Plocha K1

- řešit nové dopravní napojení zemědělského areálu mimo obytnou zónu
- vyústění účelové komunikace na silnici III/35011 je dáno pevným bodem, kterým je vyústění polní cesty obsluhující polnosti na protější straně silnice
- na novou účelovou komunikaci napojit další polní cesty obsluhující přilehlé polnosti
- doporučená kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová hlavní polní cesta

Plocha K2

- plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání

Plocha K3

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady dle zpracované dokumentace pro územní řízení z dubna 2010
- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny

Plocha K4

- vytvořit pro stabilizaci území přírodní biotop

Plocha K5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- při návrhu drah zvl. protijedoucích akceptovat požadavky dostatečného odstupu
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných. Umisťování staveb bude splňovat podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha Z16

- ve svahu nad původním zastavěním řešit výstavbu samostatně stojících RD
- bude se jednat o jednostrannou zástavbu kolem místní komunikace sledující průběh vrstevnice ukončené patrně obratištěm. Rodinný dům blíže k jádru sídla Pořežín lze obsluhovat ze stávající místní komunikace
- ponechat ttp nad plochou jako účinný prostředek bránící zaplavování zastavitelné plochy

Plocha P3

- prověřit využitelnost případně nutnost asanace nevyužívaných objektů
- přestavbové území řešit jako celek s rozdělením na etapy tak, aby nebylo nutné využít plochy v jednom časovém úseku
- preferovat hospodářskou dopravu po dnes účelových cestách, dostupnost jádra sídla řešit pěším propojením

Plocha K6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně• Zeleň na veřejných prostranstvích

- Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zelení kolem dopravních staveb.
- Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni před základní školou, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů a ploše mezi přestavbovou plochou P1 a lok. biokoridorem Pod Losenickým rybníkem, kde utváření zeleně směřovat k využívání stromů a keřů odpovídajících stanovišti výsadby v jedinečném estetickém prvku sídla.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.

• Zeleň soukromá a vyhrazená– zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnicí blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

– zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Vyhrazenou zeleň u ZŠ doplnit zelení izolační chránící sportoviště před větry a nezastavěné plochy uvnitř oplocení doplnit vhodnou zelení v jednotné kompozici se

zelení veřejného prostranství před ZŠ. O výsadbu velkých stromů doplnit okolí víceúčelově využívaného objektu bývalé MŠ. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci žádoucí modernizace většího ze zemědělských areálů řešit vnitroareálovou zeleň a dále ochranou izolační zeleň plnit úlohu kulisy zlepšující vzhled na tuto část sídla. Ostatní stávající výrobní plochy doplnit různými formami zeleně, při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeleň součástí návrhu a realizace výrobních zařízení.

- zeleň hřbitovů
Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitova i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.
- Zeleň ochranná a izolační
Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na:
 - pohledové odclonění areálu církevních staveb a nového hřbitova a střediska zemědělské výroby a výsadby zeleně s funkcí estetické a hygienické clony kolem téhož areálu – viz. zeleň vyhrazená
 - ochranu hřišť při škole před účinky větru
 - dobudování izolační zeleně mezi obytným souborem RD a pilou Mach
 - včasnou (nejlépe v předstihu) výsadbu ochranné zeleně při nové účelové komunikaci obsluhující středisko zemědělské výroby
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umíst'ování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras, případně rozšíření (sil. III/35018).
- Záměr k homogenizaci silničního tahu I/19 zařazeného v ZÚR kraje Vysočina do veřejně prospěšných staveb s ozn. DK 02 zúžit na šířku ochranného pásma silnice tj. 100 m.
- Pro úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19 a výstavbu levostranné souběžné komunikace se silnicí I/19 propojující stávající silnici I/19 a silnici III/35018 se vymezuje dopravní koridor v šíři 80 m.
- Pro záměr na rozšíření silnice III/35018 se vymezuje plocha v šíři ½ ochranného pásma ve směru k trase VTL plynovodu.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici I/19, minimalizovat počty sjezdů na silnici II. třídy a nové sjezdy na sil. III. tříd budovat v odůvodněných případech.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.

- Hromadná doprava bude nadále zejména zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídel je vhodné. Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren.
- Za účelem zlepšení dostupnosti železniční osobní přepravy se v blízkosti objektu železniční stanice navrhuje zřídit novou autobusovou zastávku, jejíž význam vynikne i z důvodu vzniku nové výrobní zóny.
- Síť zemědělských účelových cest bude dostatečně podrobně řešena v souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav. Nezbytné je řešit nové dopravní napojení střediska zemědělské výroby mimo obytné území sídla.
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po účelových komunikacích a silnicích III. třídy. V Pořežíně řešit malou cyklistickou odpočívku, ve Velké Losenici velkou cyklistickou odpočívku. Neuvažovat se změnou v pěších turistických stezek.
- Respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 H. Brod – Brno – Kúty, která je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.
- Respektovat železniční vlečku dnes ve vlastnictví Lesního družstva obcí Přibyslav.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba v zemědělském areálu případně ve výrobních zónách.
- Nepřekročením stávající hladiny zastavění ani situováním výrazně vertikálních staveb (stožáry, větrné elektrárny) respektovat ochranná pásma letiště Přibyslav s ochranným pásmem přiblížovacího a vzletového prostoru na k.ú. Pořežín.
- Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit, v případě nutnosti je vždy možnost otevření šoupěte do vodojemu 160 m³.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s intenzifikací obecní ČOV a s rekonstrukcí splaškové větve k oddělení splaškových vod. V sídle Pořežín uvažovat s vybudováním u všech nemovitostí jímek na vyvážení s dostatečnou kapacitou, s vyvážením obsahu jímek na ČOV Velká Losenice.
- U větších zdrojů odpadních vod v Pořežíně, ale i u osaměle stojících objektů lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- Vytvořit podmínky pro odstranění nepoužívaného el. vedení VVN 110 kV č. 1315 rozvodna Mírovka – Žďas Žďár n./S.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle Velká Losenice bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny u nádraží. Potřebu el. energie v sídle Pořežín lze pokrýt ze stávající trafostanice.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s rozvojem plošné plynofikace STL plynovody, sídlo Pořežín plynofikováno nebude. V případě požadavku na plynofikaci výrobní zóny u nádraží zvážit výhodnost a technické možnosti napojení na systém STL rozvodů obce Sázava.
- Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci, významnější odběratelé tepla (ZŠ, ZD, budovy ve vlastnictví obce aj.) pro vytápění využívají zemního plynu. Používány jsou a budou lokální zdroje tepla. V sídle Pořežín vytvořit podmínky pro přechod na ekologičtější paliva.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroby el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce. Akceptovat požadavek na obnovu malé vodní elektrárny na vodním díle sloužící v dobách minulých pro mlýn.

- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů křižujících k.ú. Velká Losenice, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů na k.ú. V. Losenice a k.ú. Pořežín. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléového spoje Harusův kopec – Strážáň ani zájmy MO ČR v oblasti ochranného pásma radiového směrového spoje.
- Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na přestavbu území při Losenickém potoce na společensko-správní centrum se širokým spektrem využití.
- Respektovat požadavek na rozšíření sportoviště u ZŠ s blízkou dopravně komunikační vazbou na plochy zeleně na veřejných prostranstvích a připravované společensko-správní centrum.
- Původní objekt MŠ bude mít široké využití akceptovatelné velikosti budovy, pozemku i umístění stavby v obytné zóně sídla.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (např. Z4) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u plochy bydlení v rodinných domech).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
 - prostranství před ZŠ
 - prostranství před jihozápadní frontou bývalých selských usedlostí a kostelem ve Velké Losenici pronikajícím až k víceúčelové nádrži a hřišti u kulturního domu
 - návesním a podnávesním prostorem v Pořežíně
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Řešit výstavbu sběrného dvora pro místní potřebu v návaznosti na společensko-správní centrum s patřičnými urbanisticko-architektonickými a hygienickými opatřeními.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územním plánem Velká Losenice nedojde ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Zachovává se urbanistická struktura obou sídel, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území.

- Zastavitelné plochy jsou vymezovány především na k.ú. Velká Losenice, na k.ú. Pořežín jen pro nové potřeby bydlení. Plochy přestaveb se vymezují v obou sídlech. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti sídel, jejich postavení v sídelní struktuře a četnosti veřejného občanského vybavení obce.
- Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území s důležitou krajinnou osou nad samotou Bambouch završenou vrchem Peperek (cizí k.ú.). Na svahy pod tuto osu nelze umisťovat nadzemní stavby.
- Vytvořena jsou opatření, která při Losenickém potoce zajišťují ponechání přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržován musí být podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách. Likvidace stožárů a el. vedení VVN 110 kV se příznivě projeví v hodnocení krajinného rázu místa.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
RBK 446	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.
LBK 1	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 2	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 4	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 5	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového a doprovodného porostu.
LBK 6	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 7	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 8	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC Peperek	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na Loseničce	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Pod Losenickým rybníkem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Pod malolosensickým kopcem	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pod pahýblem	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC Pod tratí I	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U Bečkova pole	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U obory	Zachovat přirozený režim vodního toku. Luční porosty pravidelně kosit.
LBC U sádek	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin nacházející se v okolí vodních ploch, která odpovídá stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Za tvrzí	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu okolních dřevin.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Nově napojit zemědělský areál novou účelovou cestou.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo od silnice do Malé Losenice a vytvořit pás zatravnění ve svahu nad zastavitelnou plochou Z2 a Z3, který minimalizuje ohrožení zastavitelných ploch extravilánovými vodami. Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průlehu apod.
- Na ostatních místech potencionálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku (viz. kap. 4.1).
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení s drobnými sportovišti a rozvojem sportoviště u ZŠ.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nejsou v něm evidována ohlášena stará důlní nebo průzkumná díla.
- Rozvojové záměry obce V. Losenice se nedotýkají evidovaných ložiskových objektů stavebního kamene „Velká Losenice č. 5106800“ a „Pořežín č. 5106400“. S využitím těchto ložisek neuvažovat.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné:	pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
podm. přípustné:	související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
nepřípustné:	stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy
 - podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky). Bydlení správce či majitele zařízení jen v případě, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru
 - nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 - přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a nářadí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství
 - podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
 podm. přípustné: bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu
 nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
 podm. přípustné: další aktivity a zařízení přispívající ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku
 nepřípustné: umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
 přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozem-

- ků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), zásobování zemním plynem (2), zásobování vodou (3), čištění odpadních vod (4), výroby el. energie, provozování elektronických komunikací a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou ručeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny

- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou ručeny nad přípustnou mírou. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
 - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*. Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, cyklostezky, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, pozemky plnící funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, pěší stezky, cyklostezky, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky II. zóny CHKO, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *vymezení plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací*. Způsoby využití:

přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně vymezeném území. Motokrosová trať, parkoviště jezdců, sociální zařízení a další pomocné objekty. Umisťování staveb, zařízení či jiných opatření bude naplňovat podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: konání oblastních závodů a s tím spojené vybavení plochy, zřizování umělých terénních překážek

nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním využitím plochy.

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umisťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.

- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
 - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25
 - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umisťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat.
 - Platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy na území CHKO Žďárské vrchy.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
 - WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. I/19 o šíři 100 m (označení v ZÚR kraje Vysočina DK 02)
 - WD2 – plocha pro úpravu připojení silnice II/352 na sil. I/19
 - WD3 – plocha pro levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající sil. I/19 a sil. III/35018
 - WD4 – plocha pro rozšíření sil. III/35018
 - Technická infrastruktura
Nebyly vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- WU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1565 Peperek (označené v ZÚR kraje Vysočina U 027)
 - WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES v úseku RBC Peperek – RBC Ronov (označené v ZÚR kraje Vysočina U 226)
 - VPS a VPO uvedené v kap. 7.1. a 7.2. jsou stavbami a opatřeními s možností vyvlastnění či úprav vlastnických vztahů i uplatněním předkupního práva.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
VA1 – asanace el. vedení VVN 110 kV
- Pro asanaci je možné použít vyvlastnění.
- 7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

PO1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nebyly tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Plocha územní rezervy je vymezena na jihovýchodním okraji sídla V. Losenice. Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku výstavby rodinných domů.
- Podmínky využití:
 - dopravní obsluhu plochy řešit pouze jedním sjezdem ze silnice III. třídy
 - podmíněně přípustné je dopravní napojení plochy obytného souboru RD na sousední veřejné prostranství. Umožnit však pěší napojení na toto veřejné prostranství
 - řešit problematiku extravilánových vod
 - respektovat vodovodní řad nadmístního významu
 - prověřit možnosti napojení na kanalizační síť sídla

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem V. Losenice jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z2, Z3 a zastavitelné plochy Z12.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Územní studie pro plochy Z2 a Z3 i plochu Z12 se doporučuje vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.
- Zastavitelné plochy Z2 a Z3 řešit na jednom mapovém podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 25 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Velká Losenice - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
 - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Limity využití území
 - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
 - 5.3. Návrh řešení požadavků CO
 - 5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.5. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Urbanistická koncepce
 - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.4. koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní hospodářství
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vybraná varianta
 - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – Dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Postup při pořizování územního plánu

Zastupitelstvo obce Velká Losenice rozhodlo o pořízení Územního plánu Velká Losenice (dále jen ÚP V. Losenice) na svém zasedání 19. 6. 2008 z vlastního podnětu. Platný Územní plán sídelního útvaru Velká Losenice byl schválen zastupitelstvem obce dne 24. 7. 2001 a Změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce dne 30. 8. 2005.

Návrh zadání ÚP V. Losenice byl projednán ve dnech od 3. 8. 2009 do 4. 9. 2009. Zastupitelstvo obce Velká Losenice schválilo zadání územního plánu dne 23. 9. 2009.

Vypracováním návrhu ÚP Velká Losenice byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány, obcí Velká Losenice a sousedními obcemi na společném jednání 23. 7. 2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 25. 8. 2010 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu Územního plánu Velká Losenice. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh ÚP V. Losenice před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení Územního plánu Velká Losenice krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 24. 9. 2010 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o ÚP Velká Losenice podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP V. Losenice se konalo dne 9. 12. 2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP Velká Losenice ve dnech od 5. 11. 2010 do 9. 12. 2010 na obecním úřadu Velká Losenice, na Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách <http://www.losenice.cz/>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Velká Losenice, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s panem starostou Miloslavem Černým vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Velká Losenice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které nabyly účinnosti 20. 11. 2008.

- PÚR České republiky

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Územím obce prochází koridor konvenční železniční dopravy C-EG1, který je vymezen v úseku Děčín – Nymbur – Kolín, Kolín – H. Brod – Brno s pokračováním v I. tranzitním železničním koridoru.

- ZÚR kraje Vysočina

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury.
- Je akceptován zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy C-EG1 dle ZÚR kraje Vysočina. Zpřesněn je koridor pro homogenizaci silničního tahu silnice I/19 na celkovou šíři 100 m a je zařazen do veřejně prospěšných staveb.

- Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny koridory a plochy ÚSES. Jde o regionální biokoridor č. 449 v úseku regionální biocentrum Peperek – regionální biocentrum Ronov a regionální biocentrum Peperek.
- Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny vymezenými v ZÚR kraje Vysočina.
- Územní plán vytváří podmínky pro péči o kulturní civilizační a přírodní hodnoty v území se zahrnutím specifických podmínek území CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy, které tvoří více jak 40 % rozlohy území obce.

2.2. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
 - Území obce je tvořeno katastrálním územím Velká Losenice a katastrálním územím Pořežín.
 - Plošná výměra řešeného území je 1 490,53 ha.
 - Sousedními obcemi jsou obec Račín, Vepřová, Malá Losenice, Přibyslav, Nové Dvory a Sázava.
 - Obec Velká Losenice náleží do území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina.
 - Převažující vyjíždka za prací je do Žďáru nad Sázavou, H. Brodu a Přibyslavi.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
 - Základní škola: 1.- 9. ročník navštěvují žáci z V. Losenice, Pořežína, Nových Dvůrů, Malé Losenice, 5. – 9. i z Vepřové
 - Mateřská škola: navštěvují děti z Velké Losenice, Pořežína
 - Zákl. zdravotní služby: nové zdravotní středisko sestává z ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a zubního lékaře. Spádová oblast zahrnuje V. Losenici, Pořežín, Nové Dvory, Malou Losenici, Sázavu a Vepřovou
 - Nemocnice: nemocnice Nové Město na Moravě i nemocnice Havlíčkův Brod
 - Kostel: navštěvují římskokatoličtí věřící zejména z Velké Losenice, Pořežína, Sázavy, Vepřové a Malé Losenice, příslušníci evangelického vyznání z V. Losenice a Pořežína navštěvují kostel v Sázavě
 - Hřbitov (pohřbívání): nový hřbitov na území k.ú. Velké Losenice využívají k pohřbívání také obce Sázava, Vepřová, M. Losenice
 - Poštovní úřad: Velká Losenice
 - Finanční úřad, úřad práce, matriční úřad, katastrální úřad, stavební úřad, úřad územního plánování a úřad správy sociálního zabezpečení jsou pro obec Velká Losenice ve Žďáru nad Sázavou
- Vývoj počtu obyvatel a bytů (oficiální statistické údaje)

Rok	1980			1991			2001		
územní celek	Velká Losenice	Pořežín	obec	Velká Losenice	Pořežín	obec	Velká Losenice	Pořežín	obec
počet obyvatel	862	92	954	903	61	964	914	65	979
počet bytů	262	32	294	282	24	306	297	23	320
poč. obyv./byt	3,29	2,88	3,24	3,20	2,54	3,15	3,08	2,83	3,06

Zapojení obce do struktury osídlení je možno považovat ze stabilizované a nejsou očekávány změny.

2.3. Širší dopravní vztahy

Správním územím obce procházejí tyto silnice:

I/19

Plzeň – Tábor – Pelhřimov – H. Brod – Žďár nad Sázavou - Sebranice

II/352	Jihlava – Polná – Sázava
III/35011	Velká Losenice – Malá Losenice
III/35012	Ronov nad Sázavou – Pořežín – Velká Losenice
III/35018	Nové Dvory – Velká Losenice

Pouze silnice I/19 je zařazena do páteřní silniční sítě kraje Vysočina.

Řešeným územím je vedena dvou kolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu § 3 zák. č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vl. ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a dle sdělení MD ČR ze dne 25. 2. 2004 je zařazena zároveň do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN. Na celostátní železniční trati se nachází místní železniční stanice Sázava u Žďáru.

Akceptována jsou ochranná pásma letiště Příbyslav s ochranným pásmem vzletového a přiblížovacího prostoru nad k.ú. Pořežín.

Zachován je systém turistických tras (červená a žlutá). Rozvíjen je systém cyklotras, které navazující na Posázavskou cyklotrasu vedenou přes k.ú. Pořežín.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Sídlo Velká Losenice je napojena na VTL plynovod Nížkov – Velká Losenice, který je v jižní části sídla ukončen regulační stanicí. Ve směru východ-západ protíná území obce nefunkční el. vedení VVN 110 kV Mírovka – Žďas Žďár n./S.

Obec je napojena na el. vedení VN 22 kV. Na území obce se nachází dva stožáry mobilních operátorů, které jsou stejně jako dálkové sdělovací kabely respektovány. Nad k.ú. V. Losenice prochází radioreléový paprsek ve směru Harusův kopec – Strážáň. Do nejj jižnějšího cípu k.ú. V. Losenice zasahuje ochranné pásmo radiových směrových spojů AČR.

Plně je respektován vodovodní přívaděč v trase Žďár n./S. – Velká Losenice – Nové Dvory. Návrhem ÚP nedochází k narušení režimů pásma hygienické ochrany III° vodárenského odběru Praha – Podolí.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územím obce prochází hranice mezi bioregiony 1.48 Havlíčkobrodským a 1.65 Žďárským. 598,22 ha území obce se nachází na CHKO Žďárské vrchy a tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy. Na území obce zasahuje maloplošné chráněné území PP Mlýnský potok a Uhlířky. Na území Velké Losenice se nenachází prvky nadregionálního systému ÚSES. Z regionálních prvků ÚSES prochází územím RBK 446 a na k.ú. V. Losenice zasahuje RBC 1565 Peperek.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Velká Losenice vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Velká Losenice, tj. k.ú. Velká Losenice a k.ú. Pořežín. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch veřejných

prostranství, ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Hlavním místem, kde se změny v území odehrávají je sídlo Velká Losenice. Významným počinem mající pro obec velkou důležitost je založení nové výrobní zóny u železniční stanice Sázava u Žďáru. Výrobní zóna leží ve strategickém místě z hlediska dopravní dostupnosti i v dostatečné vzdálenosti od obytných zón.

- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, věcně i časově je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Rezervní plocha vymezená pro ověření možnosti využití pro výstavbu rodinných domů je navržena jihovýchodním okrajem sídla Velká Losenice. Její případné zařazení do zastavitelných ploch je podmíněno využitím v ÚP navržených ploch pro výstavbu RD.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen a upřesněn územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování venkovského charakteru obce. Na území obce jsou vymezeny tři přestavbové plochy.
 - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Není uvažováno s těžbou nerostů. Umístování těchto staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
 - Územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD, vytváří vhodné podmínky pro zpřístupnění obce veřejnou dopravou (vazba autobusové a železniční osobní přepravy), řeší problematiku odvádění a čištění odpadních vod.
 - Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby drobné architektury, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Na nezastavitelných pozemcích je v územním plánu umožněna v odůvodněných případech výstavba (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

3.2. Úkoly územního plánu

Na základě zjištěných údajů o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.

Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce, když v rámci prací na ÚPD byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny v ÚP Velká Losenice.

Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)

- na doplnění území obce veřejnou infrastrukturou
- spojenými s posilováním mimoprodukční funkce krajiny, ochrany území před vodní erozí
- na vymezení nových ploch pro rozvoj výrobního potenciálu v obci
- na opětovné využití znehodnoceného území
- na zkvalitnění silničního dopravního napojení sídla V. Losenice na celostátní silniční síť
- na ochranu přírody a veřejného zdraví před negativními činnostmi v území a negativními vlivy hluku (vymístěním motokrosového cvičiště)

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel, zejména pak zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.

Území obce Velká Losenice není územím se složitou a komplikovanou problematikou, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Velká Losenice respektovány, což je dostatečně popsáno v předchozích kapitolách odůvodnění.

Z projednání návrhu zadání ÚP Velká Losenice vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně s podrobnějším členěním (kód ZV, ZS, ZO – viz. následující), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

V územním plánu jsou tyto plochy s podrobnějším členěním:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH)
–v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
–komerční zařízení malá a střední (OM)

- tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)
- hřbitovy (OH)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - zásobování el. energií (TI1)
 - zásobování zemním plynem (TI2)
 - zásobování vodou (TI3)
 - čištění a odvádění odpad. vod (TI4)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 - zemědělská výroba (VZ)
 - lehký průmysl (VL)
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
 - soukromá a vyhrazená (ZS)
 - ochranná a izolační (ZO)
- plochy zemědělské - orná půda (NZ1)
 - trvalé travní porosty (NZ2)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
 - sportovní (NSs)

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území V. Losenice a katastrální území Pořežín = území obce Velká Losenice
 - území obce Velká Losenice = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice II. třídy a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - železniční trať 60 m od osy krajní koleje
 - železniční vlečka 30 m od osy krajní koleje (mimo uzavřený areál firmy)
 - letiště Příbyslav ochr. pásmo zák. č. 49/1997 Sb.
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - plynovody a přípojky plynovodů 4 m od povrchu plynovodu na obě strany

- STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- telekomunikační kabel 1,5 m od povrchu na obě strany
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Bezpečnostní pásma (BP)
 - BP VTL plynovodu do DN 100 15 m na obě strany od půdorysu
 - BP VTL plynovodu do DN 250 20 m na obě strany od půdorysu
 - BP regulační stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- Zájmy MO ČR
 - OP radiového směrového spoje jižní část k.ú. V. Losenice
 - vymezené území celé území obce
 - § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové čáry tok Sázava, ostatní toky 6 m
 - PHO III° vod. odběru Praha - Podolí celé správní území
 - PHO I° vodních zdrojů V. Losenice oplocení
 - PHO II° studna 1 - 4 (1996) společné pro všechny 4 zdroje
 - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu
 - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19. 4. 1978
 - záplavové území Sázavy stanoveno KrÚ kraje Vysočina, č.j. KUJI 29427/2006 Sp. zn. OVLVHZ/141/2006-3 ze dne 11.4.2006
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - kulturní památky ÚSKP ČR
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č. j. 8908/1970
 - PP Mlýnský potok a Uhlířky usn. rady ONV Žďár n./S. č. 237/13 z 5. 4. 1984, přihlášeno Vyhl. ONV Žďár n./S. z 16. 4. 1987
 - památný strom lípa malolistá u křížku při silnici do N. Dvorů
- Hygiena prostředí
 - OP ČOV V. Losenice 100 m od obvodu zařízení
 - OP hlav. areálu ZD ve V. Losenici 195 m od ES (viz. platný ÚPO)
 - OP vedl. areálu ZD ve V. Losenici 192 m od ES (viz. platný ÚPO)

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury
 - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP

- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení) uplatnit významný podíl vsakování vod
 - zastavitelná území
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
 - výška zástavby žádoucí je ochrana vyznačených drobných staveb (boží muka, kaple), případně jiných artefaktů jako památek místního významu
 - drobná architektura
- Hygiena prostředí
 - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL) OP po hranicích vlastního pozemku

5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Na jižní část k.ú. Velká Losenice zasahuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení radioreléových směrových spojů AČR. Uvažovaná výstavba ve výrobní zóně nepředpokládá s umisťováním vyšších staveb než je budova železniční stanice Sázava u Žďáru n./S., nedojde tedy ke střetu výstavby s ochranným pásmem.

Celé správní území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

ÚP Velká Losenice respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Rozvody vody v obci a počty osazených hydrantů splňují požadavky požárního vodovodu. Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řád napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích.

5.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Velká Losenice. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným

na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu obecního úřadu i kulturního domu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory kulturního domu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístěním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Velká Losenice za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Velká Losenice neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Nížkov. Pro obec bude zapotřebí dovést 9,78 m³/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahřaboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

5.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V etapě zadání ÚP Velká Losenice nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.

Z vyzvaných orgánů a organizací uplatnilo svá stanoviska k návrhu územního plánu, který byl projednáván ve lhůtě od 23. 7. 2010 do 25. 8. 2010 celkem 18 dotčených orgánů a organizací státní správy. Od většiny dotčených orgánů byla uplatněna souhlasná stanoviska. Podmínky ve stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou, Správy CHKO Žďárské vrchy a KrÚ kraje Vysočina, odboru lesního, vodního hospodářství a zemědělství, jsou v návrhu územního plánu Velká Losenice respektovány. Od sousedních obcí nebyly podány k návrhu územního plánu Velká Losenice žádné připomínky.

- Správa CHKO Žďárské vrchy, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění podle ust. § 90 odst. 1 zákona souhlasila ve svém stanovisku s návrhem ÚP Velká Losenice za podmínky, že zásady ochrany krajinného rázu podle ustanovení § 12 zákona budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy. Konkrétní rozvojové plochy budou před povolováním jednotlivých staveb řešeny územními studiemi či zastavovacími plány, s určenými konkrétními urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene, atd.). Vodní plocha K2 (jihovýchodně od obce) byla na základě stanoviska orgánu ochrany přírody vypuštěna z důvodu zásahu do biotopů mapování Natura 2000 v přímé návaznosti na území I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Orgán ochrany přírody požaduje, aby u plochy pro výrobu a skladování při posuzování jednotlivých staveb byly uplatňovány limity a regulativy zajišťující zachování charakteru území v návaznosti na obytnou zástavbu a zapojení okraje sídla do krajinného rámce. Dále požaduje u plochy pro výrobu dodržet výškovou hladinu přízemní zástavby, menší procento zastavitelnosti ploch, menší měřítko staveb, krytí sedlovými střechami a barevné řešení odpovídající stavební tradici obvyklé v regionu.

- Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, požaduje, aby u podmíněně přípustného využití u plochy lesní (NL) bylo uvedeno, že stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, pěší stezky, běžecké trasy, cyklostezky) lze vybudovat za předpokladu, že před realizací konkrétních staveb bude zpracována vyhledávací studie nebo bude provedeno prověření řešeného projektu, který bude odsouhlasen dotčenými orgány.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, s návrhem územního plánu souhlasí, neboť územní plán Velká Losenice respektuje zájmy ochrany přírody.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, ve svém stanovisku dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Velká Losenice souhlasí s návrhovými plochami: plochou Z1 – bydlení v rodinných domech venkovské (0,99 ha), plochou Z2 – bydlení v rodinných domech venkovské (3,17 ha), plochou Z3 – zeleň ochranná a izolační (1,54 ha), plochou Z4 – plocha veřejných prostranství (1,36 ha), plochou Z5 – výroba a skladování-drobná výroba (1,20 ha), plochou Z6 – výroba a skladování-drobná výroba (1,73 ha), plochou Z7 – bydlení v rodinných domech venkovské (1,08 ha), plochou Z8 – občanské vybavení – hřbitovy, plocha zeleně ochranné a izolační (0,3 ha), plochou Z9 – občanské vybavení – tělovýchova a sport (1,23 ha), plochou Z10 – bydlení v rodinných domech venkovské (0,91 ha), plochou Z11 – bydlení v rodinných domech venkovské (1,52 ha), plochou Z12 – výroba a skladování – lehký průmysl (5,41 ha), plochami Z13, Z14, Z15 – dopravní infrastruktura silniční (1,6 ha, 6,58 ha, 0,98 ha) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, plochou K1 – účelová polní cesta (0,7 ha), plochou K3 – vodní a vodohospodářská (0,38 ha), plochou K4 – smíšenou nezastavitelnou přírodní (0,58 ha), plochou K5 – smíšenou nezastavěného území sportovní pro motoristický sport (1,31 ha), plochou Z16 – bydlení v rodinných domech venkovské (0,94 ha), plochou P3 – území smíšené obytné – venkovské (1 ha), plochou K6 – plocha smíšená nezastavitelná – přírodní (0,49 ha).

- Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou ve svém stanovisku ze dne 28. 7. 2010 žádá úpravu části trasy navrhované přístupové komunikace K1 vzhledem k průběhu terénu tak, aby sloužila jako protierozní a odvedla vodu z téměř poloviny tohoto povodí mimo zástavbu obce. Rovněž křížení se stávající komunikací směrem na Peperek bude v terénu lépe umístěno.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou souhlasí s řešením územního plánu Velká Losenice za podmínky, že dojde ke změně trasy navržené účelové komunikace K1 pro příjezd k ZD - k oddálení od stávající obytné zástavby.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, souhlasí s návrhem ÚP Velká Losenice, neboť v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina územní plán přebírá záměr homogenizace tahu silnice I/19. Záměr je zařazen v návrhu ÚP do veřejně prospěšných staveb s ozn. WD1 a je pro něj vymezen koridor o šířce 100m, protože ve správním území Velké Losenice bude silnice I/19 upravována ve stávající trase. Pro úpravy silnic II/352 a III/35018, které souvisejí s úpravou silnice I/19 jsou v návrhu ÚP vyznačeny samostatné plochy dopravy, které jsou rovněž zařazeny do VPS s ozn. WD2 (plocha pro úpravu připojení silnice II/352 k sil. I/19) a WD3 (plocha pro souběžnou komunikaci se sil. I/19, která po vybudování plánovaného obchvatu Nových Dvůrů propojí stávající sil. I/19 se sil. III/35018).

- České Dráhy, a.s. upozorňují na dotčení pozemku KN č. 2976/1 v jejich vlastnictví a to vymezením plochy Z12 - v bezprostředním styku s pozemkem, plochy Z13 v sousedství s pozemkem, koridorem WD1 pro homogenizaci sil. I/19 (š. 100 m, označené v ZÚR DK 02), plochou WD2 pro úpravu připojení sil. II/352 na sil. I/19, s možností vyvlastnění či úprav vlastnických vztahů i uplatnění předkupního práva k části p.KN.č.2976/1. Dále upozorňují, že ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění.

5.5. Řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

6. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovaný ÚP akceptuje podmínky zadání ÚP.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno především plochami bývalých selských usedlostí (plochy smíšené obytné - venkovské – kód SV) a plochami bydlení v rodinných domech – venkovské (kód BV), plochami bydlení v bytových domech (BH), plochami staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochami výroby a skladování – zemědělská výroba (kód VZ), drobná a řemeslná výroba (VD), plochami občanské vybavenosti (kód OV, OS a OH), plochami dopravní infrastruktury silniční (kód DS), vodními plochami (kód W), plochami veřejných prostranství (kód PV) i plochami zeleně (kód ZV, ZS, ZO), plochami technické infrastruktury (kód TI).

Zastavění má jednoznačně venkovský charakter (celé sídlo Pořežín, jádro V. Losenice i některé její okrajové části). Celkové prostorové uspořádání jádra Velké Losenice – pevná stavební čára, typy objektů, měřítko objektů nese i znaky městyse. Tomuto významu bude odpovídat i koncepce přestavbového území na místě bývalého lihovaru.

Na přelomu 20. a 21. století probíhá v sídle V. Losenice poměrně bouřlivý, ale regulovaný rozvoj individuální bytové výstavby, který je reprezentován izolovanými domy na pravidelných parcelách. Zároveň dochází k rozvoji výrobní zóny při silnici V. Losenice – Nové Dvory. Stavební aktivity v sídle Pořežín jsou dosud směřovány především do údržby a modernizace domovního fondu.

7.2. Urbanistická koncepce

• Plochy bydlení

Ve stabilizovaném území pod Obecním rybníkem a nad objektem bývalé MŠ se nachází bytové domy začleněné do ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení v bytových domech (BH). Ostatní plochy pro bydlení jsou kódu BV – bydlení v rodinných domech - venkovské.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v klidových okrajových plochách v obou sídlech. S rozvojem bydlení v domech bytových není uvažováno z důvodu, že se jedná o formu bydlení na venkově cizí, tento typ bydlení nebyl požadován, neboť eventuální potřeby lze uspokojit na stávajících plochách. Rozsah ploch pro bydlení v RD je úměrný velikosti obce a jejímu významu ve struktuře osídlení. ÚP uvažuje s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy BV			
Z1	0,99	0,99	6		V. Losenice
Z2	3,17	3,10	22	cca 0,07 ha tvoří pozemky PV, plocha na území CHKO	V. Losenice
Z7	1,08	1,08	6		V. Losenice
Z10	0,91	0,91	5	plocha na území CHKO	V. Losenice
Z11	1,52	1,52	9		V. Losenice
Z16	0,94	0,94	5		Pořežín
Σ		8,54	53		

• Plochy rekreace

Nově nejsou vymezovány, nachází se pouze na stabilizovaných plochách jako plochy s rozdílným způsobem využití stavby pro rekreaci rodinnou. Pro rekreaci pobytovou je možno využít stávajícího domovního fondu v zastavěném území, který je pro původní účel (např. bydlení, hospodářská činnost) nevyužitelný. Mimo zastavěné území nelze vymezovat plochy pro pobytovou rekreaci zejména z hlediska ochrany půdního fondu a krajinného rázu.

- Plochy občanského vybavení

Územní plán respektuje stabilizované plochy občanského vybavení, které jsou situovány především v sídle V. Losenice. V Pořežíně se nachází kaplička a menší zasedací místnost integrovaná do objektu. Zvýšené požadavky územní plán klade především na zachování a rozvoj veřejného občanského vybavení. Jedná se o rozšíření sportoviště u ZŠ a využití přestavbového území po lihovaru v jádru sídla V. Losenice. Plochy komerčního občanského vybavení nejsou nově jako samostatné plochy vymezovány, lze je totiž umisťovat do ploch bydlení případně i do ploch jiných, kde to není v rozporu se způsobem využití těchto ploch. Pozn.: Tato možnost platí přiměřeně i pro veřejné občanské vybavení.

Nárůst ploch veřejného občanského vybavení je odůvodněn dokompletováním potřebné vybavenosti obce umožňující poskytnout obyvatelům obce kvalitní životní prostředí. Požadavky na umisťování komerčního občanského vybavení nebyly nárokovány, v případě potřeby je možno za splnění regulačních opatření tyto požadavky uspokojit v jiných k tomu příhodných plochách.

označení plochy	výměra (ha)			pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy OV	plochy OS		
Z9	1,23		1,13	cca 0,10 ha tvoří pozemky ZO	V. Losenice
P1	0,64	0,64		zpracovává se projektová dokumentace	V. Losenice

- Plochy veřejných prostranství

Plochy mimořádného významu v sídlech se širokým spektrem funkcí: od obsluhy území až po denní rekreaci obyvatel. Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná.

Nové pozemky veřejných prostranství jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. ploch bydlení, smíšené obytné). Samostatně je vymezeno veřejné prostranství pro víceúčelové využití mezi areálem ZD a novým obytným souborem RD. V tabulce jsou uvedeny jsou veřejná prostranství graficky znázorněná v rozvojových plochách.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy PV		
Z3	1,54	0,31	cca 1,23 ha tvoří pozemky ZO	V. Losenice
Z4	1,36	1,36		V. Losenice
P2	0,06	0,06		V. Losenice
Σ		1,73		

- Plochy smíšené obytné

Tvoří značnou část stávajícího urbanizovaného území obou sídel. Jde o plochy se širšími možnostmi ve využívání.

Nově jsou tyto plochy vymezeny na ploše přestavbové P3 o výměře 1,00 ha v sídle Pořežín. Odůvodnění: dostatek ploch tohoto způsobu využívání v původním zastavění nevyvolává požadavky na další nové plochy tohoto významu.

- Plochy výroby a skladování

Po provedené přestavbě nevyužívaného zemědělského areálu v Pořežíně na plochy smíšené obytné, zůstanou výrobní plochy a plochy skladů pouze na k.ú. Velká Losenice. Jde o oba areály zemědělské výroby a výrobní plochy při silnici na Nové Dvory. ÚP předpokládá modernizaci zemědělských areálů s podmíněně přípustným umisťováním i jiných vhodných činností a též doplněním výrobních ploch ve výrobní zóně u silnice do Nových Dvorů.

V příhodné lokalitě u železniční stanice Sázava u Žďáru je navržena plocha pro výrobu a sklady lehkého průmyslu. Odůvodnění: mezi tři základní pilíře udržitelného rozvoje patří i pilíř ekonomický. Jedním z cílů ÚP bylo vytvořit podmínky pro odpovídající rozvoj ekonomické základny.

označení plochy	výměra (ha)			pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy VD	plochy VL		
Z5	1,20	1,20			V. Losenice
Z6	1,73	1,73		respektovat ochranná pásma el. vedení	V. Losenice

označení ploch	výměra (ha)			pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy VD	plochy VL		
Z12	5,41		5,41		V. Losenice
Σ		2,93	5,41		

- Plochy sídelní zeleně**

Stávající zeleň je na území obce maximálně respektovaná. Vegetační formace v území jsou tvořeny plochami zeleně vyhrazené a veřejně přístupné. Dosud dominují obci staré lípy, jasany a jírovce při souboru církevních staveb, stromořadí z javoru mléče, které směřuje ke hřbitovu a další vzrostlé stromy za hospodářskými objekty bývalých zemědělských usedlostí.

Nové plochy zeleně budou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání. Ve výkresové části ÚP je nová sídelní zeleň samostatně znázorněna na plochách ozn. Z3 a Z9. Zeleň sídelní se zásadním způsobem podílí na estetickém vzhledu obce a zapojení sídla do krajiny. Je důležitá pro relaxaci obyvatelstva, plní funkci hygienickou, mikroklimatickou, ochrannou, estetickou i ekologickou. Užitková část zahrad má význam i hospodářský.

Z těchto důvodů je nutno stávající zeleň stabilizovat, vhodně ošetřovat a nové zastavitelné plochy zelení doplnit.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy ZO		
Z3	1,54	1,23	cca 0,31 ha tvoří pozemky PV	V. Losenice
Z9	1,23	0,10	cca 1,13 ha tvoří pozemky OS	V. Losenice
Σ		1,27		

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV lze realizovat cca 53 bytových jednotek. Na plochách přestavby P3 v Pořežíně cca 3 bytové jednotky, tzn. na zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze uskutečnit výstavbu cca 56 b.j.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2010*	výhled
počet obyvatel	954	964	979	1 149	1 200
počet b.j.	294	306	320	384	440
obyv./byt	3,24	3,15	3,06	2,99	2,73

* Údaj ObÚ k 1. 1. 2010

7.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura**

- Silniční**

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury. Silnice jsou územně stabilizovány. Případné úpravy silnice budou prováděny ve stávající trase. Silnice mimo zastavěné a zastavitelné plochy budou upravovány dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 9,5/70 (silnice I. třídy), S 7,5/60 (silnice II. třídy) a kategorii S 7,5/60 (50) silnice III. třídy. Nejaktuálnější je z pohledu potřeb obce provést úpravu sil. III/35018, pro jejíž rozšíření do normových parametrů je v ÚP vymezena rozvojová plocha. Jedná se o silnici, která nejpříměji napojuje sídlo V. Losenice na silnici I. třídy.

Silnice III/35011 procházející sídlem Velká Losenice bude řešena dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ funkční skupiny B, typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená. Ostatní silnice III. tříd v zastavěném území budou v cílovém stavu funkční skupiny C, typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené.

V Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina je tah sil. I/19 navržen k homogenizaci a je pro něj vymezen koridor v šíři 2 x 75 m. ÚP tento koridor vzhledem k podmínkám, které sil. I/19 na k.ú. Velká Losenice naplňuje, upravuje na šířku ochranného pásma silnice tj. 2 x 50 m. Záměr je ZÚR kraje zařazen do veřejně prospěšných staveb s ozn. DK02 (v ÚP Velká Losenice ozn.

WD1). S úpravou silnice I/19 bude souviset úprava připojení silnice II/352 a výstavba souběžné komunikace propojující stávající sil. I/19 a sil. III/35018. Pro tyto úpravy jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy v šíři 80 m od os navržených komunikací. Stavby na obou plochách jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WD2 a WD3).

Skelet místních komunikací v sídlech je tvořen dvoupruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, který je doplněn krátkými úseky jednopruhových obousměrně pojižděných komunikací. Dopravní obsluha ploch určených pro výstavbu RD bude vesměs z veřejných prostranství, zastavitelné plochy pro výrobní aktivity pak sjezdy ze silnice II. a III. třídy. Počty nových sjezdů minimalizovat resp. pokud je to možné využít sjezdů stávajících.

Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Jde např. o parkovací stání u kulturního domu (většina návštěvníků bydlí a ve výhledu bude bydlet v obci) nebo u parkoviště při hřbitovu. Obecně se neuvažuje s výstavbou řadových či hromadných garáží na území obce, i když ÚP tento systém garážování nevyklučuje na plochách výroby a skladování, případně i na nových větších plochách bydlení v rodinných domech, pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována zejména autobusovou dopravou. V každém sídle se nachází autobusová zastávka(ky), jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Návrhem nové autobusové zastávky u místní železniční stanice Sázava u Žďáru dojde ke zlepšení dostupnosti železniční osobní dopravy.

Nemotorová doprava

V sídle V. Losenice bude dobudována síť chodníků především podél průtahu silnicí III/35011 a alespoň jednostranný chodník je žádoucí vybudovat při silnici III/35018 do výrobní zóny a při silnici II/352 v úseku železniční stanice – výrobní zóna. Chodníky dále mohou být i součástí uličního prostoru v kapacitnějších obytných souborech rodinných domů.

Rekreační doprava

Územní plán respektuje stávající turistické trasy tj. červeně a žlutě značené stezky. V grafické části ÚP jsou vyznačeny cyklotrasy zpřístupňující atraktivní krajinu Velkolosenicka a Pořežínka s malou odpočívkou pro cyklisty v Pořežíně a velkou odpočívkou ve Velké Losenici.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice III. třídy rovněž i místní komunikace zvl. v jádru sídla V. Losenice. Pro vyloučení pohybu zemědělské techniky mimo obytnou zónu je v ÚP navržena nová účelová komunikace směřující přímo na polnosti. Doporučená kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová polní cesta.

Síť účelových komunikací může doznat změn v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav. Nezbytné je trvat na realizaci zmíněné polní cesty.

Železniční doprava

Zařazení železniční trati do železničního systému a její charakteristika je zřejmá z kap. 2.3. Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace železniční trati. Dále se na území obce nachází železniční vlečka, kterou využívá v současné době Lesní družstvo obcí Přibyslav.

Strategická poloha plochy u vlečky a dostupnost pozemků pro potřeby obce vedly ke vzniku nové výrobní zóny.

– Letecká doprava

V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno ochranné pásmo letiště Příbyslav s ochranným pásmem přiblížovacího a vzletového prostoru. Ani jedna z navrhovaných aktivit na území obce nezasahuje do těchto ochranných pásem. Území obce se nachází mimo prostor létání v malých a přízemních výškách AČR.

– Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Dopravní zařízení

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je možno umisťovat i služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Hluk z dopravy

Protože jak silnice I/19, tak i železniční trať se nachází v odsunutě poloze od sídel (silnice I/19 700 m od nejbližší obytné zóny, železniční trať 1 250 m od nejbližší obytné zóny) a silnice III. třídy mají nízké intenzity dopravy, nebyla hygienická ochranná pásma stanovována.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Velká Losenice

Původní vodní zdroje obce Velká Losenice - studny a skupinové vodovody – byly nevyhovující jak po stránce kvality, tak i vydatnosti. V suchých obdobích se stávalo, že jejich vydatnost značně poklesla a tak náhradní zásobení se stalo neřešitelné.

Proto v roce 1957 bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce o nalezení zdrojů pitné vody pro výstavbu veřejného vodovodu. V roce 1959 dochází k realizaci stavby veřejného vodovodu s uvedením do trvalého provozu v roce 1965. Vodním zdrojem se staly tři pramenní jímky s jímacími zářezy o délce 211 m s minimální vydatností 1,3 l/s a jedné studny s vydatností 1,10 l/s. Jejich ochranné pásmo v lesních porostech činí 1800 m². Propojení pramenních jímek je potrubím Js 80 – 100 mm. Přírodní řad z prameniště do vodojemu je proveden z trub Js 125 mm v celkové délce 1 022 m.

Vodojem byl vybudován o obsahu 160 m³ s maximální hladinou na kótě 581,80 m n. m. a minimální hladinou na kótě 576,50 m n. m. Ve vstupní části komory je umístěna odkyselovací stanice. Dále je tu přípojka a vodoměr pro možnost dodávky vody z přivaděče Žďár nad Sáz. - Velká Losenice ze skupinového vodovodu Žďár nad Sáz. a okolí. Dalším přívodem do tohoto vodojemu je potrubí DN 5/4“ v délce 220 m z vrtané studny z roku 2002.

Rozvodné řady po obci byla provedeny z potrubí o průměru 50 – 100 mm z materiálu litina, ocel a PE.

Vzhledem ke značné rozkolísanosti vydatnosti těchto zdrojů bylo v roce 1994 přikročeno k zajištění soběstačnosti obce v zásobování kvalitní pitnou vodou. Posílení zdrojů se stalo pomocí čtyř studní S1 – S4 o celkové vydatnosti $Q_p = 0,5$; $Q_m = 1,5$ l/s. Jedná se o kopané studny o průměrech 1,0 – 1,5 m hloubky do 2,80 m. Propojení studní je z PE trub DN 90 a 63 mm se zaústěním do přerušovací jímky, od které je proveden přívod do nového vodojemu.

Vodojem o obsahu 150 m³ je osazen na stejnou výšku jako původní vodojem. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou přes všechna tato opatření jsou však nedostatečná, a tak v roce 2002 dochází k dalšímu rozšíření zdrojů o vrtanou studnu hloubky 45 m s pažnicemi průměru 160 mm s vydatností 0,50 l/s s možností krátkodobého zatížení pro odběr 1,0 l/s. Tento zdroj je připojen výtlačkem do vodojemu 160 m³ z roku 1959 v délce 220 m o profilu 5/4“.

Snahou obce Velká Losenice bylo a je zásobování obyvatelstva kvalitní podzemní vodou, i když vyhledávání nových zdrojů v zájmové oblasti bylo problematické. Negativní hydrogeologické průzkumy byly příčinou výstavby přivaděče vody ze zdrojů města Žďáru nad Sázavou a to přes obec Hamry s ukončením v obcích Nové Dvory a Pořežín. Připojení obce Velká Losenice na tento přivaděč je vždy možné otevřením šoupěte do vodojemu 160 m³.

Tento přivaděč byl povolen dne 24. 4. 1979 a kolaudace proběhla dne 23. 12. 1983. Délka

přivaděče je 5 745 m, který je proveden z trub IPE a litina DN 80 – 160 mm na dodávku vody plánovanou v množství 3,50 l/s. Přivaděč dnes slouží hlavně k zásobení obcí Pořežín a Nížkov, vše z vodojemu Nové Dvory.

Pořežín

S výstavbou přívodu vody Žďár nad Sázavou - Velká Losenice - Nové Dvory přišla i úvaha vyřešit zásobení kvalitní pitnou vodou i obec Pořežín. Proto je zpracována projektová dokumentace na I. etapu výstavby vodovodu, která byla povolena rozhodnutím vodohospodářského orgánu ONV Žďár n./S. dne 27. 8. 1991. Přivaděč byl proveden v délce 1 360 m z PVC trub DN 90 mm z vodojemu Nové Dvory. Potřeba vody byla vypočtena na $Q_p = 0,23$ l/s.

Dne 4. 5. 1992 je povolena II. etapa vodovodu – a to rozvody vody po obci. Je proveden řad „A“ v délce 314 m a řad „B“ v délce 398 m vše z PVC trub DN 90 mm, aby byla zabezpečena požární bezpečnost obyvatel. Kolaudace stavby byla provedena dne 3. 2. 1993.

Další zdroje podzemní vody

Veřejné studny v obci Velká Losenice nejsou evidovány, v Pořežíně jsou udržovány dvě studny, a to u č.p. 4 a 21.

U objektů živočišné výroby bývalého JZD a údržbářsko-ošetřovatelské stanice jsou v evidenci drobné vodovody z let 1957 - 1965, které však nejsou svou kapacitou zdrojů podstatné pro případné náhradní zásobování.

Výhledová potřeba vody

Velká Losenice

Počet obyvatel ve výhledu 1 152

Počet zaměstnanců drobných provozoven 60

Zemědělství zůstává beze změny ($Q_p = 0,32$ l/s
 $Q_m = 0,44$ l/s)

– obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody $Q_p = 1\,152 \times 150 = 172\,800$ l/den tj. 2,0 l/s

Maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 259\,200$ l/den tj. 3,0 l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times k_h = 5,4$ l/s

– živnosti

$Q_p = 0,06$ l/s $Q_m = 0,08$ l/s

– zemědělství

Bude zachován současný stav v zásobení vodou.

Potřeba vody celkem:

$Q_p = 2,38$ l/s

$Q_m = 3,52$ l/s

$Q_h = 6,64$ l/s

Pořežín

Počet obyvatel ve výhledu 68

Počet pracovníků drobných provozoven 5

Zemědělství potřeba se nebude zvětšovat ($Q_p = 0,03$ l/s, $Q_m = 0,04$ l/s)

– obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody $Q_p = 68 \times 150 = 10\,200$ l/den tj. 0,12 l/s

Maximální potřeba $Q_m = Q_p \times k_d = 15\,300$ l/s tj. 0,18 l/s

Max.hodinová potřeba $Q_h = 0,32$ l/s

– živnosti

$Q_p = 0,01$ l/s $Q_m = 0,01$ l/s

Potřeba vody celkem :

$$Q_p = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,23 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,37 \text{ l/s}$$

Z výše uvedených výpočtů je patrné, že stávající zdroje pitné vody v obcích Velká Losenice a Pořežín zajišťují výhledovou potřebu. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina z roku 2004 také neuvažuje s budováním dalšího zabezpečení pitnou vodou do roku 2014.

Lokalitu o nádraží ČD počítáme do potřeby vody Velké Losenice, i když v případě dohody s obcí Sázava by bylo připojení na jejich vodovodní síť ekonomičtější.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Velká Losenice

V obci byla budována kanalizace v letech 1975 - 1983 původně k odvádění povrchových a dešťových vod. Postupem času nastává prudký rozvoj vybavenosti domácností a tím zvýšené spotřeby vody, a tak je i tato kanalizace využívána i k odvádění splaškových vod.

V obci je v současné době provozována jednotná kanalizační síť budovaná ve dvou etapách, a to s povolením I. etapy dne 5. 3. 1984 současně s výstavbou čistírny odpadních vod, která byla uvedena do trvalého provozu dne 20. 11. 1995, a s povolením II. etapy povolené 5. 3. 1987 a s kolaudací dne 13. 11. 1989.

Na tuto kanalizaci byla připojeny všechny staré stoky a jsou připojována nová sídliště rodinných domků v současnosti.

V I. etapě byly vybudovány stoky „A“ - „C“ celkem 13 větví o celkové délce 4 002 m z kameninových a betonových kanalizačních trub o světlosti 300 – 600 mm. Hlavní sběrač „A“ vede od ČOV do obce v délce 1 835 m.

V II. etapě byly provedeny další dvě stoky v celkové délce 1 372 m z trub TBR DN 300 – 500 mm.

Na tuto kanalizační síť je v současné době připojeno celkem cca 640 obyvatel čili asi 2/3 obyvatel městyse.

Odpadní vody z obce jsou přivedeny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je umístěna pod obcí u Losenického potoka.

Její účinnost byla plánována s čistícím efektem 90 %, s průtokem 250 m³/den – 2,9 l/s. Jednotná kanalizace však přivádí splaškové i dešťové vody společně k ČOV v množství až 40 l/s, které musí být odděleny dešťovým oddělovačem na maximální kapacitu ČOV 12 l/s.

Povolené limity vypouštění odpadních vod ze dne 16. 12. 2003 pod č.j. ŽP/1786/03-Mi v současné době s platností do 31. 12. 2015:

množství: $Q_p = 4,5 \text{ l/s}$ $Q_m = 9,2 \text{ l/s}$ 11 664 m³/měsíc 140 000 m³/rok
ve kvalitě:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	bilance roční (t/rok)
BSK5	25	40	2,29
CHSK	90	135	8,24
NL	25	35	2,29

I když tyto limity odpovídají nař. vlády č. 229/2007 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina zhodnotil úroveň čištění jako nesplňující požadavky na moderní čistírnu odpadních vod, kde hlavním problémem je vlastní stoková síť – jednotná kanalizace a čistírna neumožňuje odbourávání nutrientů.

Proto do budoucna se zde počítá s intenzifikací ČOV na 1 300 EO, rekonstrukcí splaškové větve „A“ v délce 632 m z PVC DN 250 – 400 mm k oddělení dešťových vod. Technologie intenzifikované ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové ryby.

Po intenzifikaci by se na ČOV dovážely splaškové vody z Pořežína. Celé toto řešení se plánuje na období po roce 2015.

Pořežín

V obci Pořežín není vybudována soustavná kanalizační síť. V předcházejících letech byla proveden pouze hlavní sběrač dešťových a povrchových vod v nejnižším místě obce s vyústěním do místní vodoteče - přítoku Losenického potoka.

Odpadní vody jsou převážně zachycovány v bezodtokých jímkách a odpadní vody vyváženy na zemědělské pozemky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina navrhuje jako výhledové řešení vybudovat u všech nemovitostí jímky na vyvážení s dostatečnou kapacitou. Vyvážení těchto jímek by se provádělo na rekonstruovanou ČOV Velká Losenice.

U větších zdrojů odpadních vod je přípustná výstavba domovních čistíren odpadních vod, jejichž čistící účinek je v souladu s příslušnou legislativou.

Orientační výpočet množství a znečištění odpadních vod ve výhledu

Hodnoty znečištění odpadních vod na výstupu z ČOV nesmí překročit limity stanovené nař. vlády č. 229 z roku 2007, kterým se mění nař. vl. č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod - příl. č. 1 tabulka 1a:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
CHSK	125	180
BSK5	30	60
NL	40	70
N-NH4	20	40

– orientační výpočet množství

Počet obyvatel	1 200
Počet zaměstnanců	65
Tj. ekvivalentních obyvatel	1 235

Průměrné množství odpadních vod	$Q_p = EO \times 150 = 185\,250 \text{ l/den}$	tj. 2,14 l/s
Maximální množství OV	$Q_m = Q_p \times 1,5 = 277\,875 \text{ l/den}$	tj. 3,22 l/s
Hodinové maximum	$Q_h = 7,08 \text{ l/s}$	

– znečištění

Specifická produkce znečištění	60 g/os.den
Počet ekvivalentních obyvatel	1 235

$$\text{koncentrace BSK5} = \frac{74100}{185250} = 0,4 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina nepředpokládá realizaci navržených opatření na úseku čistoty vod do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele (kanalizace a rekonstrukce ČOV náklad cca 22,362 mil. Kč).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení 22 kV. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází čtyři trafostanice. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic anebo trafostanicemi jiných vlastníků.

Přehled stávajících trafostanic

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
Pořežín obec	E.ON	dvousloupová D	250	k.ú. Pořežín
V. Losenice díra	E.ON	dvousloupová 2x1	400	k.ú. V. Losenice
V. Losenice dolní	E.ON	dvousloupová 2x1	160	k.ú. V. Losenice
V. Losenice družstvo	E.ON	dvousloupová 2x1	400	k.ú. V. Losenice
V. Losenice horní	E.ON	dvousloupová 2x1	160	k.ú. V. Losenice
V. Losenice rybárna	jiný	příhradová železná	250	k.ú. V. Losenice

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
V. Losenice škola	E.ON	dvousloupová 2x1	400	k.ú. V. Losenice
V. Losenice píla	E.ON	dvousloupová 2x1	400	k.ú. V. Losenice
V. Losenice jih	E.ON	dvousloupová 2x1	400	k.ú. V. Losenice
Sázava nádraží	jiný	dvousloupová D	250	k.ú. V. Losenice

V Pořežíně se předpokládá s výstavbou pěti rodinných domů a s přestavbou zemědělského areálu na cca provozovny živnostenského charakteru. Ve Velké Losenici je uvažováno s výstavbou 48 rodinných domů, plochami pro výrobu a na místě bývalého lihovaru s výstavou společensko-správního centra.

Ve Velké Losenici zůstává dvoucestný způsob zásobení sídla energiemi, v Pořežíně pouze el. energií.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	sídlo
pl. bydlení v rod. domech	48 RD x 4 kW/RD = 192 kW	V. Losenice
pl. bydlení v rod. domech (el. vytápění)	5 RD x 10 kW/RD = 50 kW	Pořežín
pl. výroby drobné a řemeslnické	50 kW	V. Losenice
pl. výroby a skladů lehkého průmyslu	90 kW	V. Losenice
Σ	382 kW	

Pozn.: Na plochách přestaveb se neuvažuje se zvýšením přírůstu el. příkonu.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i přestavbou.

Vzhledem k izolované poloze výrobní zóny u železniční stanice se navrhuje na odbočce VN 22 kV ze Sázavy výstavba nové TS 22/0,4 kV pro potřeby této zóny.

Územím obce prochází vzdušné el. vedení VVN 110 kV č. 1315, které je nefunkční. ÚP navrhuje asanaci tohoto el. vedení VVN. S novými zařízeními o napěťové hladině 110 kV – 400 kV územní plán neuvažuje.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část sídla, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

– Zásobování zemním plynem

Zemním plynem je zásobeno pouze jádrové sídlo – V. Losenice. Z regulační stanice VTL/STL v jižní části sídla jsou provedeny středotlaké rozvody po sídle s pokračováním STL přiváděče do Malé Losenice. Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách RD je uvažováno s 80 % plynifikací domácností, tzn. plně plynifikovaných přibude $48 \times 0,8 = 38$ domácností.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C	$38 \times 2,6 = 99$	$38 \times 3\,000 = 11\,400$
obč. vybavení (přestavbová plocha)	20	35 000
výroba	36	47 000
Σ	155	196 000

Vzhledem k odlehlosti výrobní zóny u železniční stanice nutno zvážit vhodnost napojení na STL systém v obci Sázava. Možno předpokládat, že stávající STL rozvody zemního plynu a kapacita regulační stanice jsou schopny nárůst odběru ZP pokrýt. Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

– Zásobování teplem

V sídle Pořežín více jak 50 % domácností používá k vytápění dřeva, 2 domácnosti el. energie a 1 domácnost propan-butan. Zbývající domácnosti používají k vytápění uhlí. Cca 55 % domácností ve Velké Losenici používá k vytápění zemní plyn, dalších cca 5 % domácností využívá k vytápění ekologicky vhodných či vhodnějších paliv – dřevo, štěpky), zbývající domácnosti topí uhlím. Není ojedinělým jevem, kdy je vedle kotle na zemní plyn používán i kotel na tuhá paliva. Zemní plyn k vytápění používají budovy ve vlastnictví obce, správní budova ZD, firma Říha, firma Kastar. Koncepce ÚP směřuje k výraznějšímu používání ZP k vytápění či vytápění ekologickými palivy.

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídel. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán akceptuje podzemní telekomunikační kabely na území obce. Rozvojové záměry obce neovlivní činnost radioreléové přenosové sítě ani ochranného pásma radiového směrového spoje AČR. Stožáry základnových stanic elektronických komunikačních zařízení jsou plně akceptovány. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Na přestavbové ploše P1 řešit umístění sběrného místa jako podmíněně přípustné zařízení. Sběrné místo musí být místního významu, dobře zajištěn z hygienického pohledu a nesmí provozně, esteticky ani jinak narušovat toto významné místo v jádru V. Losenice.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán chrání ve veřejném zájmu hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení původního zastavení do krajinného prostředí s kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zelení u hospodářských areálů zemědělských středisek). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. Nicméně výstavba nových cest je odvislá i od koncepce možných komplexních pozemkových úprav. Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací ÚSES.

- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i krajině neurbanizované, tj. v celém území obce. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel. Územní plán navrhuje novou vodní plochu pro výstavbu malých vodních nádrží.

Každá nová vodní plocha v krajině se stává významným a ekologickým prvkem v krajině a je cenným přínosem ve zlepšování vodohospodářské bilance povrchových a podzemních vod.

Označení plochy	výměra (ha)	pozn.	katastrální území
K3	0,38		V. Losenice

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i ploch přestavbových, bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Více viz. kap. 9.1.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. V rámci návrhu územního plánu jsou plochy lesa stabilizovány.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu. V územním plánu V. Losenice je do těchto ploch začleněno i území II. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO.

Rozsah II. zóny CHKO je stabilizován, v zájmu kultivace krajiny je posílení ploch smíšených nezastavěného území přírodních vyžadováno především v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

Jedná se o plochu určenou pro sportovní využití – motokrosový sport v terénně příznivé lokalitě v dostatečné vzdálenosti od objektů vyžadujících ochranu před hlukem.

Přemístěním těchto aktivit z přírodně hodnotné údolní nivy pod kostelem do nové lokality dojde k výraznému zlepšení funkčnosti lokálního biocentra ÚSES a ke zlepšení obytné pohody této části sídla.

- Plochy přírodní

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na plochách přírodních prioritním zájmem.

V územním plánu jsou tyto plochy stabilizovány a do ploch přírodních jsou zahrnuty pozemky maloplošných zvláště chráněných území a plochy I. třídy odstupňované ochrany přírody v CHKO.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

Většina území se nachází v bioregionu 1.48 Havlíčkobrodský, východní část k.ú. Velká Losenice zasahuje do bioregionu 1.65 Žďárský.

– Nadregionální a regionální ÚSES

V jižní části území obce Velká Losenice prochází regionální biokoridor RBK 446 spojující RBC 716 Ronov a RBC 1565 Peperek. Z východní strany se k.ú. Velká Losenice dotýká regionální biocentrum RBC 1565 Peperek. Z nadregionálních prvků územního systému ekologické stability se na území obce žádný nenachází.

– Místní (lokální) ÚSES

Na území obce Velká Losenice se vyskytují především prvky představující hydrickou řadu místního územního systému ekologické stability. Významnými místy lokalizace prvků ÚSES jsou Losenický potok a řeka Sázava s lokálními biocentry, které jsou vloženy do trasy regionálního biokoridoru RBK 446. Mezofilní řadu reprezentují v severní části území obce lokální prvky ÚSES procházející zejména lesními porosty.

Biocentra:

RBC Peperek – na k.ú. Velká Losenice zasahuje pouze okrajově, antropicky mírně podmíněno, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní a křovinné, konektivní, centrální

LBC Na Loseničce – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Pod Losenickým rybníkem – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Pod Malolosenickým kopcem – na k.ú. Velká Losenice zasahuje pouze okrajově, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Pod pahýblem – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, travinný a křovinný, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Pod tratí I – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný, vodní a mokřadní, travinný, konektivní, kontaktní

LBC U Bečkova pole – antropogenně mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, konektivní, centrální

LBC U obory – antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC U sádek – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní a křovinný, konektivní, kontaktní

LBC Za tvrzí – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

Biokoridory:

RBK 446 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní, souvislý, modální

LBK 1 - antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální

LBK 2 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní, ekotonový, souvislý, modální

LBK 3 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní, souvislý, modální

LBK 4 – antropicky částečně podmíněný (při průchodu biokoridoru sídlem nefunkční), heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní, přerušovaný, kontrastní

LBK 5 – antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní a křovinný, souvislý, kontrastní

LBK 6 - přírodní až antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, lesní a ekotonový, souvislý, modální

LBK 7 – antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 8 – antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní a křovinný, souvislý, modální

7.6. Vodní hospodářství

- Základní informace

Území obce jako celek spadá do povodí řeky Vltavy, dílčího povodí Sázavy. Odvodňováno je zejména Losenickým (Mlýnským) potokem s četnými přítoky, vodním tokem Losenička a jižní část k.ú. V. Losenice bezejmennými pravostrannými přítoky řeky Sázava. Čísla hydrologického pořadí jsou 1-09-01-009, 1-09-01-016, 1-09-01-017 okrajově i 1-09-01-015. Pro potřeby údržby vodotečí jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové hrany (řeka Sázava), 6 m ostatní vodní toky. Losenický potok je zařazen do kategorie lososovitých vod dle nař. vl. č. 71/2003 Sb. Obě k.ú. jsou zranitelnou oblastí dle nař. vl. č. 103/2003 Sb.

Z vod stojatých se na území obce nachází 15 vodních ploch a pruhové středisko (sádky).

Malé vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod a k rybochovným účelům. Nové vodní plochy - viz. kap. 7.4.

- Záplavová území

Pro řeku Sázavu je vyhlášeno vodohospodářským orgánem záplavové území. Koryto řeky Sázavy ve směru k řešenému území se nachází v úrovni cca 30 m pod železniční tratí. Velké vody nemohou ohrozit území obce V. Losenice. Ostatní vodní toky nemají záplavová území stanovená.

- Eroze

Na svazích orné půdy na pravé straně silnice při výjezdu ze sídla V. Losenice do obce Malá Losenice dochází k projevům vodní eroze. Jedná se vesměs o vodní erozi plošnou až rýhovou, kdy je půda erodována po ploše svahu a místy se vytváří rýhy. Tato místa navrhuje ÚP zatravnit ev. zkrátit dráhu povrchového odtoku patřičnými opatřeními. Další místo určené pro zatravnění se nachází na svahu orné půdy při zastavitelné ploše Z2 a Z3, které bude tento pás zatravnění chránit přes extravilánovými vodami.

V místech potencionálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadby speciálních kultur apod.).

Větrná eroze se projevuje na území obce ve své přirozené formě.

Konkrétní opatření týkající se zmírnění erozních procesů v krajině však budou navržena v právě zpracovávaných komplexních pozemkových úpravách.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

7.9. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy

- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu zadání ÚP Velká Losenice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP Krajského úřadu Vysočina) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve svém stanovisku uvedl, že předložený návrh byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze 8 zák. č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve svém stanovisku z hlediska zák. č. 114/1990 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání uvedl, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO). V posuzované oblasti se žádná EVL ani PO nenachází.

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Velká Losenice neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na EVL či PO. Z předchozího vyplývá, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nemuselo být provedeno.

Územní plán Velká Losenice přispívá svým řešením k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území níže uvedeným způsobem. Vycházeno bylo z celkového hodnocení obcí (tab. č. 23) dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

• Pilíř environmentální

- nízký podíl vodních ploch na území obce je zlepšen návrhem výstavby malých vodních nádrží
- územní plán na přestavbové ploše jako podmíněně přípustnou činnost umožňuje výstavbu sběrného dvora za účelem dalšího zlepšení nakládání s odpady, které již dnes vykazuje dobrou úroveň
- v souladu s PRVKÚK Vysočina územní plán výhledově uplatňuje požadavek na rekonstrukci splaškové kanalizace s intenzifikací ČOV
- zlepšení ekologické stability je zajištěno návrhem prvků ÚSES, požadavkem na větší zastoupení trvale travních porostů a vymezením nových ploch smíšených nezastavěného území přírodních. Z LBC Pod Losenickým rybníkem se pozemky pro motokrosový sport přemísťují do jiné plochy bez významných vlivů na životní prostředí a krajinné prostředí
- územní plán plně akceptuje ochranné režimy zvláště chráněných území na území obce se vyskytujících
- nízký podíl lesů na území obce zůstává, ÚP podporuje šíření rozptýlené zeleně s vyšší ekologickou stabilitou a zachování aktivních okrajů lesů s vysokým ekologickým potenciálem

• Pilíř ekonomický

- územní plán předpokládá s další plynifikací obce rozšířením stávající plynovodní sítě
- úroveň zásobování obce pitnou vodou a napojení obyvatel a ostatních subjektů (i podnikatelských) je dobrá. Územní plán předpokládá rozšíření rozvodů vody a kanalizačních řadů
- vyšší míru registrované nezaměstnanosti územní plán řeší návrhem nových ploch pro výrobní aktivity a návrhem opatření na využívání ploch smíšených v urbanizované části obce, kde lze najít pracovní příležitosti zejména v terciérní sféře

- řešena je problematika brownfields v sídle Pořežín
- územní plán předpokládá postupnou modernizaci stávajících výrobních ploch (areálů) s možným zapojením i jiných podnikatelských subjektů
- rozšířením sil. III/35018 bude zajištěna kvalitativně lepší dopravní dostupnost rozestavěné výrobní zóny i celého sídla Velká Losenice
- **Pilíř sociodemografický**
 - na příznivý přírůstek obyvatel v obci způsobeném přirozeným přírůstkem i migrací reaguje územní plán úměrnou nabídkou nových rozvojových ploch pro bydlení zvl. v rodinných domech. Požadována je i modernizace stávajícího bytového fondu
 - na příznivé věkové struktuře se podílí i dostatečná občanská vybavenost obce, která minimalizuje emigrační tendence obyvatel obce
 - na mírný nárůst demografického potenciálu obce reaguje územní plán dokompletováním tzv. základní občanské vybavenosti zvl. veřejného charakteru
 - relativně nízká obloženost bytů je zastoupena tzv. druhým bydlením, kde ve sčítání obyvatel bytů a domů mnozí respondenti neuvádí mnohdy reálný stav z důvodu zachování svých bytů jako rezervy pro případné bydlení ve stáří
 - stabilizací veřejných prostranství je dán prostor pro setkávání obyvatel obce. K dopravnímu zklidnění nejrozsáhlejšího veřejného prostranství dojde vyloučením těžké dopravy do areálu ZD nově navrženou účelovou cestou
 - v jádrové části sídla Velká Losenice budou na ploše získané přestavbou nevyužívaných průmyslových objektů získány víceúčelové prostory zlepšující kvalitu prostředí v obci s nabídkou prostor a míst společenských kontaktů

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP V. Losenice je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

• Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	navrhovaný způsob využití plochy	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovské	0,12	0,87	0,99	Velká Losenice
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovské		3,17	3,17	Velká Losenice
Z3	pl. zeleně ochranné a izolační		1,54	1,54	Velká Losenice
Z4	veřejných prostranství		1,36	1,36	Velká Losenice
Z5	výroby a skladování - drobná výr.		1,20	1,20	Velká Losenice
Z6	výroby a skladování - drobná výr.		1,73	1,73	Velká Losenice
Z7	bydlení v rodin. domech - venkovské		1,08	1,08	Velká Losenice
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání				
Z9	obč. vybavení – tělových. a sport		1,23	1,23	Velká Losenice
Z10	bydlení v rodin. domech - venkovské	0,12	0,79	0,91	Velká Losenice
Z11	bydlení v rodin. domech - venkovské		1,52	1,52	Velká Losenice
Z12	výroby a skladování - lehký průmysl		5,41	5,41	Velká Losenice
Z13	dopravní infrastruktura silniční		1,60	1,60	Velká Losenice
Z14	dopravní infrastruktura silniční		6,58	6,58	Velká Losenice
Z15	dopravní infrastruktura silniční		0,98	0,98	Velká Losenice
P1	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	0,64		0,64	Velká Losenice
P2	veřejných prostranství	0,06		0,06	Velká Losenice
K1	účelová polní cesta		0,70	0,70	Velká Losenice
K2	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání				
K3	vodní a vodohospodářské		0,38	0,38	Velká Losenice
K4	smíšené nezast. území - přírodní		0,58	0,58	Velká Losenice
K5	smíšené nezast. území – sportovní		1,31	1,31	Velká Losenice
Z16	bydlení v rodin. domech - venkovské		0,94	0,94	Pořežín

Lokalita	navrhovaný způsob využití plochy	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
P3	smíšené obytné - venkovské	1,00		1,00	Pořežín
K6	smíšené nezast. území - přírodní		0,49	0,49	Pořežín
Celkem		1,94	33,46	35,40	

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	71400	72901	72904	72911	72941	73211	73214	73241	74610	74700	74710	75001	75011	75800	76701	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	PUPFL	celkem
Z1		0,81		0,18												0,99					0,99
Z2		3,17														3,17					3,17
Z3		1,13	0,22													1,35	0,19				1,54
Z4		1,33														1,33	0,03				1,36
Z5	1,20															1,20					1,20
Z6	0,54	0,17		1,02												1,73					1,73
Z7				1,08												1,08					1,08
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání															0,00					0,00
Z9		0,32					0,91									1,23					1,23
Z10		0,59					0,18									0,77	0,14				0,91
Z11		0,30		1,04												1,34	0,18				1,52
Z12						4,09	0,20	0,14					0,80			5,23	0,18				5,41
Z13				1,22							0,31					1,53	0,07				1,60
Z14		1,93	1,51						1,05			2,02				6,51	0,07				6,58
Z15	0,43	0,48		0,06												0,97	0,01				0,98
P1																0,00	0,34	0,29	0,01		0,64
P2																0,00		0,06			0,06
K1		0,59	0,08													0,67	0,03				0,70
K2	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání															0,00					0,00
K3		0,19									0,19					0,38					0,38
K4													0,58			0,58					0,58
K5		0,30				0,04		0,52							0,45	1,31					1,31
Z16				0,80							0,14					0,94					0,94
P3					0,01	0,03										0,04	0,69	0,27			1,00
K6														0,49		0,49					0,49
Celkem	2,17	11,31	1,81	5,40	0,01	4,16	1,29	0,66	1,05	0,00	0,64	2,02	1,38	0,49	0,45	32,84	1,93	0,62	0,01	0,00	35,40

- Klimatický region, hlavní půdní jednotky (HPJ)
Řešené území patří do klimatického regionu 7, který je charakterizován jako mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6 – 7 °C, s průměrnými úhrny srážek 650 – 750 mm.
Návrhem územního plánu jsou dotčeny HPJ 14, 29, 32, 46, 47, 50, 58 a 67.
- Vyhodnocení záboru ZPF (ha):

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
71400	II.	2,17
72901	I.	11,31
72904	II.	1,81
72911	I.	5,40
72941	IV.	0,01
73211	II.	4,16
73214	IV.	1,29
73241	V.	0,66
74610	III.	1,05
74700	II.	0,00
74710	III.	0,64
75001	III.	2,02
75011	III.	1,38
75800	II.	0,49
76701	V.	0,45

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
Celkem zábor ZPF		32,84
ostatní nebonitované plochy		1,93
zastavěná plocha nádvíží		0,62
vodní plochy		0,01
PUPFL		0,00
Celkem		35,40

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Plocha Z1

Navržena pro rozšíření stávajícího obytného souboru rodinných domů. Rozšířením bude zajištěna možnost zřízení obratiště na místní komunikaci, neboť stávající slepá komunikace překračuje svojí délkou normové parametry. Zároveň zde bude možno umístit cca 6 nových rodinných domů. Plocha je vymezena silnicí III. třídy, zastavěným územím a vodovodním řadem nadmístního významu.

Plocha Z2

Navržena pro rozvoj bydlení v rodinných domech na jihovýchodním okraji sídla V. Losenice. Vymezení plochy je limitováno zastavěným územím, pásmem ochranné zeleně (viz. pl. Z3), která bude chránit obytné území od negativních vlivů z pozemní dopravy na budoucí hlavní přístupové cestě do zemědělského areálu (viz. pl. K1). Ze severozápadu je plocha vymezena komunikací propojující sídlo s volnou krajinou. Předpokládá se umístění cca 22 RD.

Plocha Z3

Plocha vyčleněná pro izolační zeleň (viz. pl. Z2) a veřejné prostranství v jihozápadní části plochy. Mimo běžné funkce veřejné prostranství umožní vytvoření rozhledových polí na křižovatce účelových cest.

Plocha Z4

Nově vymezená plocha veřejného prostranství obdélníkového tvaru ze dvou stran navazující na zastavěné území. Ze strany jihovýchodní pak navazuje na zastavitelnou plochu Z2 a Z3. Přístupná bude z plánované účelové cesty do areálu ZD (pl. K1) a ze stávající místní komunikace směřující do jádra sídla. Využití plochy kromě běžných účelů bude jako cvičiště hasičů, cvičná plocha pro modeláře, výstavy apod. Výhodné umístění z hlediska budoucího kvalitního dopravního zpřístupnění. Na ploše je uvažováno s výsadbou zeleně jako optické a hygienické clony.

Plocha Z5 a Z6

V platném územním plánu jsou tyto plochy určeny pro výrobu. Nový územní plán způsob využití těchto ploch přejímá.

Plocha Z7

Určena pro výstavbu rodinných domů na ploše vymezené zastavěným územím, silnicí III. třídy, ochranným pásmem el. vedení a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Předpoklad umístění cca 6 RD.

Plocha Z8

Plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání.

Plocha Z9

Je určena pro rozšíření sportoviště u základní školy. Lokalita potřebná pro rozšíření navazuje kratší stranou na fotbalové hřiště, z východní strany je omezena úvozovou cestou obklopenou zelení stromů a keřů. V místech, kde tuto účelovou cestu přetíná el. vedení VN 22 kV, je umožněn dopravní přístup na plochu. Z hlediska sklonových poměrů plochy se nejedná o příliš vhodnou plochu pro umístění hřišť. Svažitost si vyžádá terénní úpravy se zřízením teras.

Plocha Z10

Zastavitelná plocha vymezená v platné územně plánovací dokumentaci obce umožňuje výstavbu jedné řady rodinných domů při stávající místní komunikaci. Nový územní plán způsob využití ploch přejímá a umisťuje zde cca 5 RD. Respektován je dálkový sdělovací kabel.

Plocha Z11

Zastavitelná plocha vymezená pro výstavbu RD. Plocha je určena hranicí zastavěného území, silnicemi III. tříd a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Předpoklad situování cca 9 RD.

Plocha Z12

Je určena pro výrobní plochy. Jedná se o velmi příznivou lokalitu situovanou mezi železniční tratí, silnicí II/352 a lesem. V lokalitě je možno vybudovat žel. vlečku resp. rozšířit provoz nákladového nádraží. Od silnice I/19, která je součástí páteřní silniční sítě kraje Vysočina, je navrhovaná zastavitelná plocha vzdálená cca 0,5 km. Plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytných zón sídel. Pro potřeby výroby resp. skladů lze využívat i ochranné pásmo lesa, kde je třeba zachovat možnost obsluhy PUPFL. Blíže viz kap 9.2.

Plocha Z13

Je určena pro úpravu napojení silnice II/352 na silnici I/19 do normových parametrů. Jedná se o technicky poměrně náročné řešení, neboť křížení silnic bude z části nad železniční tratí. Dle požadavků Ředitelství silnic a dálnic ČR je pro stavbu vymezena plocha v šíři 80 m od os navržených komunikací. V ÚP je zábor ZPF vyhodnocen pro celou plochu, reálný zábor ZPF však bude nižší, neboť těleso silnice nebude široké 80 m.

Plocha Z14

Plocha dopravní infrastruktury. Silnice I/19 je zařazena do silniční páteřní sítě kraje Vysočina. Pro úpravu trasy silnice I/19 je vyhotovena vyhledávací studie Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem. V rámci této úpravy je pro napojení obce Nové Dvory navržena souběžná komunikace se sil. I/19 od sil. III/35018 (Nové Dvory – Velká Losenice) s úpravou křižovatky silnic. Pro tento účel v souladu s požadavky ŘSD ČR je vymezena plocha v šíři 80 m od silnic. V ÚP je zábor ZPF vyhotoven pro celou požadovanou plochu, reálný zábor bude ve skutečnosti významně nižší, neboť novou komunikaci bude nutno přimknout co nejtěsněji ke stávajícím sil. I/19 a sil. III/35018 a těleso nové komunikace nebude široké 80 m.

Plocha Z15

Silnice III/35018 je nejkratším spojením sídla V. Losenice se sil. I. třídy. Nevyhovující šířkové parametry silnice si vyžadují její rozšíření a to směrem severozápadním, neboť na druhé straně silnice se nachází alej kvalitních lip. Vyznačená a vyhodnocená plocha záboru ZPF pro toto rozšíření je šířky 7,5 m. Reálné dotčení ZPF však bude asi poloviční (vozovka a svah tělesa silnice).

Plocha P1

V zastavěném území V. Losenice navrhuje územní plán přestavbu nevyužívaných výrobních objektů pro potřeby občanské vybavenosti. Do plochy pro občanskou vybavenost bude vhodně zakomponovaný vodní tok a lokální biokoridor ÚSES procházející lokalitou.

Plocha P2

V zastavěném území V. Losenice jsou z navrženého veřejného prostranství zpřístupněny přilehlé nemovitosti.

Plocha K1

Jedná se o plochu pro stavbu zemědělské účelové komunikace zpřístupňující rozsáhlý areál prosperujícího zemědělského družstva. Dodnes je areál přístupný pouze jednou komunikací a to přes historické jádro sídla, což působí problémy jak řidičům těžké zemědělské techniky, tak obyvatelům obce. Odklonění zemědělské dopravy má velký význam z hlediska ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti provozu i pořádku v sídle. Vyústění této účelové komunikace na

silnici je dáno pevným místem, které tvoří křižovatka silnice s účelovou komunikací resp. sjezdem obsluhující polnosti na druhé straně silnice.

Plocha K2

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha K3

Na podmáčené ploše se navrhuje výstavba malé vodní nádrže. Jedná se o terénně členité území extenzivně zemědělsky využívané. V horní části plochy je v čerstvě dokončené projektové dokumentaci navržen mokřad.

Plocha K4

V místech terénní sníženiny při okraji lesa se vytvořil přírodní biotop, který navrhuje ÚP z důvodu ochrany přírody vyjmout ze ZPF.

Plocha K5

V obci má tradici motoristický sport. Dosud pro svoji činnost využívá plochy pod Losenickým rybníkem, která je součástí lokálního biocentra ÚSES. Kromě této naprosto nevhodné aktivity na pozemcích ÚSES jde o území vzdálené cca 150 m od obytné zóny obce a cca 250 m od kostela a hřbitova. Úkolem ÚP bylo proto nalézt vhodnou lokalitu mimo území CHKO pro tento sport. Vymezená plocha má vhodně modelovaný terén pro tento druh sportu, je dobře přístupná ze sídla Pořežín i V. Losenice a je v dostatečné vzdálenosti od obytných zón sídel.

Plocha Z16

Je vymezena pro výstavbu RD v sídel Pořežín. Plocha navazující na zastavěné území na poměrně strmém k jihu otočeném svahu umožňuje pouze jednostranné obestavění nové místní komunikace. Uvažuje se s výstavbou cca 5 RD.

Plocha P3

Na ploše dlouhodobě nevyužívaného zemědělského areálu bez perspektivy dalšího zemědělského využití navrhuje ÚP konverzi na plochy živnostenského podnikání, tj. na plochu smíšenou obytnou venkovského typu.

Plocha K6

Kolem ústí bezejmenného pravostranného technicky upraveného přítoku Losenického potoka na území s vysokou hladinou spodní vody se vyvinul významný přírodní biotop, který je součástí lokálního ÚSES. Z důvodu vysoké ekologické hodnoty plochy a velmi omezených možností v zemědělském využívání se plocha navrhuje vyjmout ze ZPF. Další vývoj ekosystému vodního toku lze vytvořit revitalizací výše uvedeného pravostranného přítoku Losenického potoka.

• Dotčení kultur v záboru ZPF (ha)

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
Z1	957/1	84,46	orná půda	Z13	988/2	0,04	ostatní plocha
	957/20	0,12	orná půda		1134/4	27,97	orná půda
Z2	254/4	0,01	zahrad		2982/2	0,03	ostatní plocha
	268/1	30,52	orná půda	Z14	st. 368	0,00	zastavěná plocha
	268/5	0,01	trvalý travní porost		1681	2,16	orná půda
	268/7	0,11	orná půda		1685/10	7,48	orná půda
	268/8	0,21	orná půda		1688/5	1,56	trvalý travní porost
	268/9	0,01	orná půda		1703/1	6,46	orná půda
	268/10	0,12	orná půda		1703/4	0,04	orná půda
	323	0,01	trvalý travní porost		1703/5	0,02	ostatní plocha
	326/2	0,29	ostatní plocha		1703/6	3,13	orná půda
	355	18,83	orná půda		1703/7	0,10	orná půda
	2894/1	0,70	ostatní plocha		2930/1	0,00	orná půda
Z3	268/1	30,52	orná půda		2931	0,19	orná půda
	268/10	0,12	orná půda		2999/2	0,05	ostatní plocha
	292/3	0,05	ostatní plocha	Z15	1638/2	0,65	orná půda

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	326/2	0,29	ostatní plocha		1648/1	0,06	orná půda
	355	18,83	orná půda		1649/1	0,52	orná půda
	2894/1	0,70	ostatní plocha		1685/12	9,31	orná půda
Z4	2818	0,24	orná půda		2932/2	0,01	ostatní plocha
	2836/4	1,18	orná půda	P1	st. 100/1	0,19	zastavěná plocha
	2892	0,03	ostatní plocha		st. 100/2	0,03	zastavěná plocha
Z5	957/27	1,15	orná půda		st. 200	0,07	zastavěná plocha
Z6	957/16	0,09	orná půda		73/1	0,03	ostatní plocha
	957/21	0,14	orná půda		74	0,05	ostatní plocha
	957/22	0,35	orná půda		75	0,02	ostatní plocha
	957/23	0,50	orná půda		83/2	0,26	ostatní plocha
	957/24	0,53	orná půda		2954/2	0,01	vodní plocha
	1637/4	0,30	zahrada	P2	st. 85	0,05	zastavěná plocha
Z7	1638/2	0,65	orná půda	K1	268/1	30,52	orná půda
	1638/4	0,08	orná půda		292/3	0,05	ostatní plocha
	1638/5	0,08	orná půda		326/2	0,29	ostatní plocha
	1649/1	0,52	orná půda		355	18,83	orná půda
	1650/1	0,47	ovocný sad		630/1	44,80	orná půda
	1650/2	0,07	orná půda		2836/2	0,46	ostatní plocha
	1674/2	0,10	zahrada		2894/1	0,70	ostatní plocha
	1685/12	9,31	orná půda		2900/8	0,85	ostatní plocha
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání			K2	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání		
Z9	2515/1	67,56	orná půda	K3	808/2	5,35	trvalý travní porost
	2515/54	0,02	orná půda		923/1	0,16	trvalý travní porost
	2515/55	0,02	orná půda		963/1	1,53	orná půda
	2515/56	0,05	orná půda		963/3	1,10	orná půda
	2548/5	0,27	trvalý travní porost		963/4	0,23	orná půda
Z10	2515/1	67,56	orná půda		946	0,93	orná půda
	2515/11	0,12	ostatní plocha	K4	1154	0,59	trvalý travní porost
	2515/41	0,08	orná půda	Z16	189/1	2,11	trvalý travní porost
	2515/69	0,08	ostatní plocha		189/2	0,26	zahrada
	2515/71	0,14	orná půda		190	0,04	trvalý travní porost
Z11	1961/9	0,02	ostatní plocha	P3	st. 42	0,03	zastavěná plocha
	2247/2	0,07	trvalý travní porost		st. 43/1	0,05	zastavěná plocha
	2253/2	0,07	ostatní plocha		st. 43/2	0,04	zastavěná plocha
	2255	0,18	trvalý travní porost		st. 44	0,10	zastavěná plocha
	2318/1	19,02	orná půda		st. 48	0,05	zastavěná plocha
	2318/9	0,09	orná půda		31/1	0,73	ostatní plocha
	2942/1	0,18	ostatní plocha		334/2	0,01	trvalý travní porost
Z12	1152	1,09	orná půda		566	0,17	trvalý travní porost
	1178	0,01	ostatní plocha	K5	2305/4	0,83	trvalý travní porost
	1182/1	4,58	orná půda		2305/5	0,08	trvalý travní porost
	1182/2	0,05	ostatní plocha		2305/6	0,92	trvalý travní porost
	1182/4	0,05	ostatní plocha		2318/7	0,08	orná půda
	2918/2	0,41	ostatní plocha	K6	150	1,66	trvalý travní porost
	2976/5	0,05	ostatní plocha				

• Investice do půdy

Z investic do půdy je provedeno scelení pozemků a odvodnění. Odvodnění je značného rozsahu a je zřejmé z grafické části zabývající se problematikou dotčení půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území, kterým dojde k dotčení ZPF je nepřerušení funkčnosti ponechaného systému odvodnění. Plochy odvodnění se dotýkají zastavitelné plochy Z1, Z5, Z6, Z14 a Z15, dále čtyřech ploch změn v krajině (K3 – K6).

- Areály a stavby zemědělské výroby

V sídle Velká Losenice se nachází dva areály zemědělské výroby. Územní plán oba areály akceptuje. V hlavním areálu, ke kterému ÚP navrhuje novou přístupovou cestu mimo obytnou zónu, se nachází např. míchárna krmiv, suška, bramborárna, živočišná výroba apod.). Druhý areál tzv. vedlejší sestává z objektu pro výkrm prasat a doprovodných staveb.

Areál v Pořežíně je opuštěný, nevyužívaný. V ÚP se navrhuje k přestavbě na nový způsob využití – viz. plocha P3.

- Uspořádání ZPF

V k.ú. Velká Losenice byly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy (KPU). O zahájení KPU byl pozemkovým úřadem v souladu s § 6 odst. 6 č. 139/2002 Sb. a informován příslušný úřad územního plánování.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Z hlediska zájmů ochrany přírody se navrhuje odejmout ze ZPF dvě plochy s mokřadními společenstvy (K4 a K6). Realizace ÚSES si nevyžádá odnětí ZPF. Je vesměs funkční.

- Sít' zemědělských účelových cest

Je zachována, dosavadní zpřístupnění polností a silniční sítě se nemění. Zásadně se však mění zpřístupnění hlavního zemědělského areálu ve Velké Losenici – viz. lok. K1. V rámci řízení o vyhlášených KPU může dojít k úpravě sítě polních cest, nepředpokládají se však zásadní změny v organizaci sítě cest.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Platný územní plán obce včetně změny č. I ÚPO tvořil základ koncepce návrhu nového územního plánu, když schválené záměry platného ÚPO byly do nového územního plánu převzaty. Jedná se především o plochy výrobní (lok. Z5, Z6), plochy bydlení (lok. Z7, lok. Z10 a část lok. Z2). Schválená plocha rekreace v Pořežíně je novým územním plánem transformována na plochy bydlení.

Nová výrobní plocha mezi silnicí II/352 a železniční tratí s vybudovanou železniční vlečkou využívá své unikátní polohy. Dopravní plochy jsou spjaty s úpravami stávajících tahů sil. I/19 a III/35018. Plocha Z9 je rozšířením stávajícího sportoviště. Plocha pro motokros je plocha vyžadující speciální pozemky vhodné modelace terénu v dostatečné vzdálenosti od obydlí (ochrana veřejného zdraví) a situování mimo území CHKO a mimo území se zájmy ochrany přírody.

- Využití brownfieldů

Nedostatečné využívání zanedbané nemovitosti (stavby a pozemky) jsou navrženy územním plánem do ploch přestavby P1-P3.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce byly již odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Nový územní plán tyto plochy akceptuje – viz. variantní řešení.

- Potřeba ploch pro bydlení

Obec zaznamenala v posledních deseti letech významné změny na úseku rozvoje demografického a sídelního potenciálu. Tyto změny se výhradně odehrály na k.ú. Velká Losenice. Dosavadní vývoj počtu obyvatel v obci a bytů s prognózou výhledu dokladuje tabulka.

Rok	1980	1991	2001	2010*	výhled
počet obyvatel	954	964	979	1149	1200
počet b.j.	294	306	320	384	440
obyv./byt	3,24	3,15	3,06	2,99	2,73

*údaj ObÚ k 1. 1. 2010

- Proč nelze využít pro rozvojové potřeby obce nižších tříd ochrany ZPF

Celkový rozsah navrhovaných změn v území se dotýká 32,84 ha zemědělské půdy. Zastoupení jednotlivých tříd ochrany ZPF v návrhu ÚP:

I. třída	16,71 ha (50,88 %)
II. třída	8,63 ha (26,28 %)

III. třída	5,09 ha (15,50 %)
IV. třída	1,30 ha (3,96 %)
V. třída	1,11 ha (3,38 %).

Z celkového dotčení zabírají jen plochy ZPF náležící do dvou nejlepších tříd ochrany ZPF 77,37 % plochy. Nejedná se o příznivý ukazatel z pohledu zájmů ochrany ZPF, avšak při akceptování oprávněných požadavků na rozvoj obce (které jsou úměrné velikosti obci i postavení obce ve struktuře osídlení) formulovaných ve schváleném zadání ÚP nutno uvést:

- kolem sídla V. Losenice se ZPF nižších a nízkých tříd ochrany nachází minimum, kolem sídla Pořežín relativně dostatek
- územní rozvoj v sídle Pořežín je omezen. V zásadě se jedná o zastavitelnou plochu bydlení (plocha pro rekreaci v platném ÚPO), plochu přestavby a plochu zájmů ochrany přírody. Pro odlehlost sídla zde není reálné uvažovat s dalším územním rozvojem
- Sídlo Velká Losenice – ZPF V. třídy ochrany v jádru sídla je vesměs zastavěn, k zastavění (rozšíření hřiště – pl. Z9) je navržena část plochy na BPEJ 7.32.14. Plochy V. třídy ochrany směřující od zastavění k obecní ČOV pronikají hluboko do krajiny, což je z hlediska urbanistiky sídla a krajinného rázu nepřijatelné. Navíc se jedná o velmi strmé svahy v podstatě nedostupné. Při potoce je navíc vymezen lokální biokoridor ÚSES
- plochy bydlení – z návrhových potřebných 8,28 ha ploch pro bydlení v rodinných domech jich 4,04 ha tvoří plochy ze schváleného platného ÚP
- Výroba – kromě zemědělského areálu a v platném ÚPO vymezené výrobní zóně při silnici III/35018 se v platném ÚPO nenachází žádná perspektivní plocha pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci. Ideální místo z hlediska ochrany veřejného zdraví, dopravní dostupnosti železniční a silniční dopravou se nachází u žel. nádraží. Obdobná plocha s těmito atributy nebyla na celém území ORP Žďár nad Sázavou nalezena
- Doprava – pro potřeby dopravní silniční infrastruktury je vyhodnoceno odnětí 8,01 ha ZPF. Vesměs jde o dotčení ZPF I. tř. a II. tř. ochrany, které je spojeno s úpravami stávající silniční sítě. Nutno upozornit, že u ploch Z13 a Z14 bude skutečné dotčení dáno tělesem komunikací (předpokládaná trasa komunikace je patrná z koordinačního výkresu) a u plochy Z16 jde o rozšíření koruny vozovky s příslušným pásmem tělesa silnice

• Závěr

Při návrhu územního plánu bylo postupováno tak, aby byl zachován kontinuální vývoj obce s úměrnou nabídkou ploch pro výstavbu RD, rozvoj výrobních ploch, ploch pro doplnění občanského vybavení a zabezpečení podmínek pro odstranění dopravních závad souvisejících s významným silničním tahem I/19, který je zařazen do páteřní silniční sítě kraje Vysočina viz. usnesení ZK č. 0214/03/2006/ZK. Ze ZPF jsou dále vyčleněna území s významnými biotopy v rozsahu 1,52 ha. Plocha pro malé vodní nádrže je malým příspěvkem pro zlepšení vodohospodářské bilance povodí. Plocha pro motoristický sport jakožto specifická plocha s nežádoucí vazbou na obytné území obce je situována v izolované poloze s maximálním využitím ZPF V. třídy ochrany.

Územní plán je možno považovat za vyvážený, splňující podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který naplňuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích na území, které je z více jak 40 % součástí CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

9.2. Dotčení PUPFL

V územním plánu nedochází k záboru (přímému dotčení) PUPFL. Do ochranného pásma lesa zasahují zastavitelné plochy Z12 - výrobní plocha a Z16 - plocha bydlení v rodinných domech. Z ploch přestavby zasahuje do ochranného pásma plocha P1 - občanská vybavenost veřejná. Z ploch změn v krajině se v ochranném pásmu lesa nachází plocha K3 (malé vodní nádrže), dále plocha K4 a K6 - přírodní biotopy. Na plochách Z12, Z16 a P1 do vzdálenosti 25 m od hranice PUPFL nebude kromě oplocení umístována žádná nadzemní stavba. Plochou K3 nesmí dojít k narušení funkce lesa. Pro plochy K4 a K6 se nestanovují žádná zvláštní opatření,

neboť již dnes tvoří přírodní linii lesa. Novým využitím ploch nebránit obsluze lesa ani jeho zpřístupnění. K využití ochranného pásma lesa je nutný souhlas SSL. Stavby liniové (chodníky, běžecké trasy a cyklotrasy) lze budovat za předpokladu, že před realizací konkrétních staveb bude zpracována vyhledávací studie nebo bude provedeno prověření řešeného projektu. Tyto dokumenty budou odsouhlaseny dotčenými orgány.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu Velká Losenice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ani při veřejném projednání dne 9. 12. 2010 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona obdržel jednu námitku dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Velká Losenice, jako příslušný správní orgán, rozhodlo svým usnesením ze dne 16. 12. 2010 o námitce uplatněné k návrhu územního plánu na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem starostou Miloslavem Černým, takto:

- Římskokatolická farnost Velká Losenice jako vlastník pozemků p.č. 2664/2 a st.parc. č. 142 podala dne 2. 12. 2010 námitku proti návrhu územního plánu k zastavitelné ploše Z8 – občanské vybavení – hřbitovy. Požaduje vypuštění této plochy z návrhu územního plánu, neboť územní plán stanovuje v podmínkách využití plochy Z8 postavit novou hřbitovní zeď směrem jihovýchodním. Majiteli hřbitova nebyla předložena žádná zpráva, která by ukazovala na nutnost rozšíření hřbitova.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se **vyhovuje**

Odůvodnění rozhodnutí: Územní plán Velká Losenice vymezuje pro rozšíření hřbitova zastavitelnou plochu o rozloze 0,30 ha. Dotčený orgán památkové péče ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2010 sdělil, že hřbitov p.č. 142 a p.č. 2664/2, vlastník Římskokatolická farnost Velká Losenice je kulturní památkou r.č. USKP č. 86713/7-4526. Odstranění nebo posunutí zdi hřbitova z důvodu jeho rozšíření není možné. Hřbitov s ohradní zdí je nutno zachovat ve stávajícím rozsahu.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh ÚP Velká Losenice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel do skončení veřejného projednání dne 9. 12. 2010 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona tuto připomínku:

- Římskokatolická farnost Velká Losenice nesouhlasí s textovou částí územního plánu týkající se veřejné občanské vybavenosti a žádá o úpravu textové části odůvodnění v kapitole 2.2.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se **vyhovuje**

Poučení:

Proti Územnímu plánu Velká Losenice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Ing. Josef Králíček
místostarosta obce

.....
Miloslav Černý
starosta obce Velká Losenice