

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Místostarosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19:01 hod. Konstatoval, že konání zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, že přítomno je 12 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (Příloha č. 1).

Omluveni: Milan Lempera, Svatopluk Klusáček, Miloslav Černý

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za zapisovatele navržen: Miroslav Černý

Za ověřovatele navrzeni: Václav Špinar, František Tonar

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje zapisovatele a navržené ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 1/1/2021/ZO bylo schváleno.

Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje program jednání zastupitelstva:

- 1. Zahájení Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Schválení programu jednání**
- 2. Podání informace k zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce**
- 3. Informace o činnosti rady obce**
- 4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 5295 v k. ú. Velká Losenice**
- 5. Záměr prodeje pozemku p. č. 21 a části pozemku p. č. 16 v k. ú. Velká Losenice a související koupě pozemků, příp. jejich částí v k. ú. Velká Losenice**
- 6. Směna pozemků mezi Obcí Slavětín a podílnickými obcemi Lesního družstva obcí Přibyslav**
- 7. Stanovení obvyklé ceny pozemků dle znaleckého posudku**
- 8. Směna pozemků u nádraží v Sázavě**
- 9. Pořízení nové technologie v kompostárně Dobrovolného svazku obcí Pod Peperkem**
- 10. Doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování**

komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Losenice

11. Studie lihovaru
12. Výběrové komise – veřejné zakázky
13. Strategie rozvoje obce Velká Losenice pro období 2021-2027
14. Žádosti
15. Různé
16. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 2/1/2021/ZO bylo schváleno.

2. Usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Zápis z minulé schůze zastupitelstva obce konané 09. 12. 2020 byl ověřovateli ověřen bez připomínek, nebyly k němu podány žádné námítky.

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, ke kterému nebyly podány žádné námítky.

3. Informace z jednání rady obce

S informacemi z jednání rady obce Velká Losenice konané 15.12.2020, 29.12.2020, 08.01.2021 a 02.02.2021 seznámil místostarosta.

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí informace z jednání rady obce.

4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 5295 v k. ú. Velká Losenice

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice revokuje svoje usnesení ze dne 2. 10. 2019 číslo 9/5/2019/ZO (Zastupitelstvo obce Velká Losenice na základě žádosti pod č. j. OÚVL/0506/2019 schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5295 (cca 270 m²), ostatní plocha v k. ú. Velká Losenice žadateli za cenu 250 Kč/m², dle odhadu znalce (znalecký posudek č. 3106/426/2019). Náklady na zhotovení geometrického plánu a administraci smluv hradí žadatel.)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 3/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5295, o výměře 319 m², ostatní plocha v k. ú. Velká Losenice (pozemek p. č. 5295/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 926-50/2020) žadateli za cenu 250 Kč/m², dle odhadu znalce (znalecký posudek č. 3106/426/2019). Náklady na zhotovení geometrického plánu a administraci smluv hradí žadatel.)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 4/1/2021/ZO bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 21 a části pozemku p. č. 16 v k. ú. Velká Losenice a související koupě pozemků, příp. jejich částí v k. ú. Velká Losenice

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice revokuje svoje usnesení ze dne 21. 8. 2019 číslo 15/4/2019/ZO (Zastupitelstvo obce Velká Losenice na základě žádosti o směnu pozemků provedenou nákupem a prodejem pod č. j. OUVL/0857/2019 schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 21 (128 m²), ostatní plocha v k. ú. Velká Losenice žadateli Římskokatolická farnost Velká Losenice, Velká Losenice č. p. 1, 592 11, IČO: 43378889. Prodej za cenu 60 Kč/m² stanovenou dle znaleckého posudku č. 2782/102/2019 a zároveň Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje koupi pozemku parcelní číslo 13 (58 m²), ostatní plocha, koupi části pozemku parcelní číslo 4001 (cca 26 m²), trvalý travní porost a koupi části pozemku parcelní číslo 246 (cca 44 m²), ostatní plocha, všechny pozemky v k. ú. Velká Losenice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velká

Losenice, Velká Losenice č. p. 1, 592 11, IČO: 43378889 do majetku obce Velká Losenice. Obě strany jsou seznámeny s věcnými břemeny na předmětných pozemcích. Na pozemcích nejsou evidována omezení vlastnického práva. Náklady na zhotovení geometrického plánu, na vyhotovení smluv, administraci a vklad do KN hradí obec.)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 5/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice revokuje svoje usnesení ze dne 5. 2. 2020 číslo 8/1/2020/ZO (Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje prodej části pozemku p. č. 16 (cca 100 m²), trvalý travní porost v k. ú. Velká Losenice ve vlastnictví obce Velká Losenice Římskokatolické farnosti Velká Losenice, Velká Losenice 1, 592 11 za cenu 70 Kč/m². Současně zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku p. č. 247 trvalý travní porost v k. ú. Velká Losenice, dle přiloženého grafického návrhu konceptu geometrického plánu, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velká Losenice, Velká Losenice 1, 592 11 za cenu 70 Kč/m². Obě strany jsou seznámeny s věcnými břemeny na prodáváných pozemcích obce - na pozemku se nachází vedení nn E.ON. Na pozemcích nejsou evidována omezení vlastnického práva. Náklady na zhotovení geometrického plánu a administraci smluv hradí obec.)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 6/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje prodej pozemku p. č. 21, ostatní plocha, výměra 128 m² nacházejícího se v k. ú. Velká Losenice, kterou vlastní Obec Velká Losenice Římskokatolické farnosti Velká Losenice, Velká Losenice 1, IČO 43378889 za cenu 70 Kč/m² a prodej části pozemku p. č. 16, trvalý travní porost, výměra 100 m² v k. ú. Velká Losenice, ve vlastnictví Obce Velká

Losenice Římskokatolické farnosti Velká Losenice, Velká Losenice 1, IČO 43378889 za cenu 70 Kč/m² a současně schvaluje koupi pozemku p. č. 13, ostatní plocha, výměra 58 m², koupi části pozemku p. č. 4001, trvalý travní porost, výměra 76 m², koupi pozemku p. č. 248, trvalý travní porost, výměra 47 m² a koupi pozemku p. č. 247, trvalý travní porost, výměra 95 m², vše nacházející se v k. ú. Velká Losenice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velká Losenice, Velká Losenice 1, IČO 43378889 za cenu 70 Kč/m² dle geometrického plánu č. 929-47/2020. Obě strany jsou seznámeny s věcnými břemeny na předmětných pozemcích, na pozemku p. č. 16 se nachází vedení nn E.ON. Na pozemcích nejsou evidována omezení vlastnického práva. Náklady na zhotovení geometrického plánu, na vyhotovení smluv, administraci a vklad do KN hradí obec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 7/1/2021/ZO bylo schváleno.

6. Směna pozemků mezi Obcí Slavětín a podílnickými obcemi Lesního družstva obcí Přibyslav

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje směnu pozemků, kdy

směňující – Obec Slavětín získá realizací směny do výlučného vlastnictví (dle geometrického plánu č. 246-1071/2017) nově vytvořený pozemek p. č. 409/19 o výměře 1524 m², k. ú. Staré Ransko

a směňující - podílnické obce LDO Přibyslav získají realizací směny do výlučného vlastnictví (dle geometrického plánu č. 149-1234/2020) nově vytvořený pozemek p. č. 49/21 o výměře 1524 m², k. ú. Slavětín u Oudoleně, každému ze spoluvlastníků ve výši spoluvlastnického podílu, ve kterém jsou spoluvlastníky pozemku č. par. 409/3, k. ú. Staré Ransko.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 8/1/2021/ZO bylo schváleno.

7. Stanovení obvyklé ceny pozemků dle znaleckého posudku

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje znalecký posudek č. 3643/13/2021 za účelem stanovení obvyklé ceny pozemků pro potřeby obce jako podkladu pro jednání o cenách nemovitých věcí pro jejich prodej a nákup.

Dále stanovená cena pozemků je odborným odhadem znalce o jejich obvyklé ceně:

- k. ú. Velká Losenice

POZEMEK stavební 300 Kč/1 m²

POZEMEK FC 130 Kč/1 m²

POZEMEK za plotem 80 Kč/1 m²

POZEMEK cesta 70 Kč/1 m²

- k. ú. Pořežín

POZEMEK stavební 150 Kč/1 m²

POZEMEK FC 100 Kč/1 m²

POZEMEK za plotem 70 Kč/1 m²

POZEMEK cesta 50 Kč/1 m²

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 9/1/2021/ZO bylo schváleno.

8. Směna pozemků u nádraží v Sázavě

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje záměr směny pozemků u nádraží v Sázavě za účelem koupě pozemku p.č. 5258 orná půda o výměře 9521m² v k.u. Velká Losenice. Směna bude uskutečněna v hodnotě 200Kč/m² kupovaného pozemku

nabídkou cca 1/2 hodnoty v pozemcích, a druhou 1/2 hodnoty finančním vypořádáním. K prodeji jsou navrhovány obecní pozemky p.č. 5110, orná půda o výměře 16 626 m² a p. č. 5181, orná půda o výměře 8 095 m², oba pozemky v k. ú. Velká Losenice, a dále pozemky p. č. 894/3, trvalý travní porost o výměře 12 354 m² a p. č. 942/1, trvalý travní porost o výměře 762 m², oba pozemky v k. ú. Sázava. Cena nabízených pozemků bude stanovena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 10/1/2021/ZO bylo schváleno.

9. Pořízení nové technologie v kompostárně Dobrovolného svazku obcí Pod Peperkem

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí nefunkční stav technologie tvorby kompostu. Návrh nové, jednodušší a méně náročné technologie bude znám do cca 1 měsíce. Nicméně jako člen svazku obcí se budeme podílově účastnit na finančním zabezpečení úpravy. Navržena je demontáž stávající technologie uvnitř haly, úprava haly pro překopávání stávajícím strojem "HON" (zejména rozměry vjezdů a odstranění překážek na podlaze) a jímka pro zachytávání a znovuvyužití odpadní vody. Nepředpokládáme pořízení drtiče zeleného odpadu a zavedení kombinovaného sběru dřeva a trávy jedním svozem - důvodem je vysoká cena za drcení rozměrově nerozlišených kusů, obsluhy a servisů v případě nekázně a poškození stroje např. kamením, železem nebo velkým plastem (Problematika projednána návštěvou podobných zařízení v okolí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí informace o plánovaném pořízení nové technologie v kompostárně Dobrovolného svazku obcí Pod Peperkem a odročuje tento bod na další jednání zastupitelstva do doby získání nabídkové ceny pro uvedenou úpravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 11/1/2021 bylo schváleno.

10. Doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Losenice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice pověřuje Radu obce řešením situace sběrného místa na tříděné odpady na hrázi Horního rybníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 12/1/2021/ZO bylo schváleno.

11. Studie lihovaru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice odročuje projednání studie lihovaru na další jednání z důvodů karantény.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 13/1/2021/ZO bylo schváleno.

12. Výběrové komise – veřejné zakázky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce “Revitalizace nádrže obce Velká Losenice v k.u. Pořežín, na pozemku obce parc. č. 28 a 325/9” nominuje výběrovou komisi ve složení:

1 Miroslav Kružík

2 František Tonar

3 Josef Ptáček

Náhradník: Aleš Wasserbauer

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 14/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce “Vybudování vlastní počítačové sítě pro kamerový systém, pro řízení a sběr dat z vodojemů a ČOV včetně SW pro dané objekty” nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Svatopluk Klusáček
 - 2 Milan Lempera
 - 3 Miroslav Černý
- Náhradník: Radek Pátek

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 15/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce “Oprava a rozšíření místní komunikace ke hřbitovu” nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Svatopluk Klusáček
 - 2 Lenka Neuvirtová
 - 3 Vít Rosecký
- Náhradník: Miroslav Kružík

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 16/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce “Obnova vodovodu v lokalitě Olšiny” nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Miroslav Kružík
 - 2 Vlastimil Dvořák
 - 3 Prokop Šenkýř
- Náhradník: Vít Rosecký

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 17/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce "Oprava části veřejného osvětlení v obci Velká Losenice" nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Svatopluk Klusáček
 - 2 František Tonar
 - 3 Josef Pátek
- Náhradník: Josef Ptáček

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 18/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce "Úprava školní zahrady za budovou ZŠ Velká Losenice" nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Svatopluk Klusáček
 - 2 Vlastimil Dvořák
 - 3 Aleš Wasserbauer
- Náhradník: Lenka Neuvirtová

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 19/1/2021/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje využití vhodného dotačního spolufinancování podáním žádosti příslušnému poskytovateli spolufinancování a zároveň pro výběrové řízení akce "Lokalita Pod háječkem C - základní technická vybavenost" nominuje výběrovou komisi ve složení:

- 1 Svatopluk Klusáček
 - 2 Miroslav Kružík
 - 3 Jan Souček
- Náhradník: Prokop Šenkýř

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 20/1/2021/ZO bylo schváleno.

13. Strategie rozvoje obce Velká Losenice pro období 2021-2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice pověřuje Radu obce a Vlastimila Dvořáka a Radka Pátka zpracováním návrhu Strategie rozvoje obce Velká Losenice pro období 2021-2027 do příštího jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 21/1/2021/ZO bylo schváleno.

14. Žádosti

14.1 Žádost (č.j. OUVL/0160/2021) o pořízení změny Územního plánu Velká Losenice
Příloha č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice pověřuje starostu k odpovědi žadateli, že Obec Velká Losenice nebude řešit změnu Územního plánu Velká Losenice izolovaně, ale komplexně v rámci vypracování návrhu nového Územního plánu Velká Losenice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 22/1/2021/ZO bylo schváleno.

15. Různé

Radek Pátek informoval o možnosti čerpání dotace z Kraje Vysočina na úpravu kontejnerových stání.

Miroslav Nedělka vznesl dotaz na výši dluhu společnosti Dřevo Vysočina vůči Obci Velká Losenice za odebrané dřevo. Dále byly z jeho strany položeny dotazy ohledně úpravy prostranství před školou, kdy navrhl osazení ovocných stromů.

Josef Pátek vznesl dotaz ohledně kácení stromů na prostranství před školou, kde zbyly tři stromy, navrhuje jejich pokácení.

16. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo místostarostou obce ukončeno v 20:36 hod.

Zapsal: Miroslav Černý v. r.

Ověřili: Václav Špinar v. r.

František Tonar v. r.

Bc. Svatopluk Klusáček v. r.
starosta obce