

40 166/2020



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Naše značka: SPU 395106/2020  
Spisová značka: 2RP11628/2016-520205  
Vyřizuje.: Ing. Marta Doležalová  
Tel.: 727957201  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.dolezalova2@spucr.cz

Datum: 30. 10. 2020

SPU 395106/2020



000584107829

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o podaném odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín č.j. SPU 303541/2020 ze dne 16. 9. 2020 vydaného Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Žďár nad Sázavou**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou oznamuje v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), že bylo podáno odvolání účastníkem řízení proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín.

Odvolání bylo podáno tímto účastníkem řízení:

Marie Lánová, Pořežín 4

Obsah odvolání je přílohou této vyhlášky.

K podanému odvolání se mohou ostatní účastníci řízení vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení touto veřejnou vyhláškou. Dnem doručení je patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro možnost vyjádření tedy končí dnem **24. 11. 2020**.

Podané odvolání a napadené rozhodnutí bude dále postoupeno k vyřízení odvolacímu orgánu, kterým je v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ústředí Státního pozemkového úřadu. Pokud odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí, doručí v souladu s ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí o odvolání jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení jej doručí veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí změní nebo zruší, postupuje v takovém případě při doručování v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou

Ing. Petr Pejchal  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno:

2. 11. 2020

Sejmuto:

OBCNÍ ÚŘAD  
VELKÁ LOSENICE  
okres Žďár nad Sázavou  
PŠČ 592 11



V Pořežíně dne 5.10.2020

## **Věc: Odvolání k rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín**

Podávám odvolání k rozhodnutí o komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín a chci zrušit souhlasný podpis na základě těchto skutečností:

(Celou záležitost návrhu úprav vyřizoval zemřelý manžel Jaromír Lán (datum úmrtí 14.3.2020), který jako jediný měl úplný přehled o všech skutečnostech ohledně pozemků.)

- Já se svými syny jsem byla oslovena k přijetí pozemkové náhrady (parcela číslo 408/17 dle návrhu firmy Geocart CZ a.s. ze dne 5.12.2019), která byla paní Doležalovou prezentována jako vyrovnání za změny výměr kolem cesty „u kříže“ (podle mapy KÚ parcelní číslo 570). O změnách na pozemcích „u potoka“ (parcelní čísla 583 a 812) se z neznámých důvodů nezmiňovala. Prezentována byla skutečnost, že buď náhradu přijmeme nebo bez dalších nároků zanikne. Po pozdějším prozkoumání velikostí původních a nově vzniklých parcel jsem dospěla k tomu, že změna výměry nově přidělené parcely v podstatě odpovídá výměře zmenšených původních parcel 583 a 812.
- Celá doba prve popisovaného jednání trvala od oslovení po podpis cca 30-45 minut, kdy značnou část času tvořila ukázka nabízené parcely mému synovi. K podpisu došlo 5 týdnů od úmrtí manžela, kdy jsem věřila v pravdivost a ucelenost podávaných informací. Na základě toho, že vše předtím vyřizoval manžel jsem nebyla se situací zcela seznámena.
- Podle mapy nového uspořádání parcel jsme zjistili, že tvar původní parcely 812 hraničící s původní parcelou 811 byl změněn takovým způsobem, že se zde řeší vlastnictví bažiny, která byla původně ve vlastnictví majitele parcely 811. Není v našem zájmu její přidělení do vlastnictví našeho. Z měřítky mapy není budoucí vlastnictví zřejmé.
- V měsíci září 2020 došlo k nedorozumění s majitelem pozemku 811, který mému synovi sdělil, že přes pozemky 583 a 812 stejně povede cesta. Na základě této informace jsem volala paní Doležalové pro ověření a ta mě opět ubezpečila, že k žádným úpravám na pozemcích 583 a 812 nedojde a přístupová cesta bude realizovaná podle dřívější dohody ze strany potoka od Nových Dvůrů.
- Pokud budu brát v potaz přístup k pozemkům majitele z obecní komunikace, existuje parcela číslo 2117 ve vlastnictví Obce Nové Dvory vedená jako ostatní plocha. Její výměra 726 m<sup>2</sup> je v porovnání s parcelou 811 o výměře 11098 m<sup>2</sup> mnohem menší a dává ke zpřístupnění pozemku 811 smysl. Z toho pohledu nevidím důvod ke zmenšení výměry původních parcel 812 a 583 a výměny pěkné zpevněné louky (který je součástí velkého celku) za kousek svažitě louky někde odděleně.
- Pokud se při návrhu berou ohledy na požadavky majitelů, byl synovi telefonátem na zpracovatele návrhu pozemkových úprav potvrzen opakovaný požadavek zemřelého Jaromíra Lána k zachování hranic jeho pozemků. Navíc v tomto případě nedošlo

k zjednodušení ve smyslu ucelení pozemků, ale ke zmenšení velkého celku a přidělení malé parcely na zcela odlehleém místě od původního umístění. Při obhlídce nově vzniklé parcely, která není na rovině (jako původní parcely 812 a 583), ale ve svahu, můj syn sice paní Doležalové potvrdil, že se dá pozemek obhospodařit traktorem a technikou, ale pouze v jednom směru jízdy, aby nedošlo k převrácení traktoru. Ani zde nevidím přínos a rovnocennost možnosti obdělávání.

- Zavádějící je vypracování mapových podkladů k různým změnám uspořádání pozemků, kdy je ve všech případech stejné datum vypracování 5.12.2019 a pohledem na mapu bez přiložených listů vlastnictví není zřejmé, která verze je ta poslední.
- Byla jsem ustanovena opatrovníkem dosud neznámým dědicům usnesením č.j. SPU 133163/2020 ze dne 22.4.2020. Toto usnesení nabylo právní moci dne 13.5.2020. V den podpisu (28.4.2020) tedy nebyl podpis právoplatný.

4.10.2020 *Latvová Marie*  
LATVOVÁ MARIE  
datum a podpis podání odvolání

5.10.2020 *[Signature]*  
datum a podpis přijetí odvolání  
*Osobně přečetla by Pajchalová  
vdoucí po boč. Sg.*