## ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

| PŮVODNÍ OZNAČENÍ | | OZNAČENÍ DLE STANDARDU | |
|---|---|---|---|
| BV | Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské | BV | Bydlení venkovské |
| BH | Plochy bydlení v bytových domech | BH | Bydlení hromadné |
| RI | Plocha rekreace rodinné | RI | Rekreace individuální |
| OV | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura | OV | Občanské vybavení veřejné |
| OM | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední | OK | Občanské vybavení komerční |
| OS | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | Občanské vybavení sport |
| OH | Plochy občanského vybavení - hřbitovy | OH | Občanské vybavení hřbitovy |
| PV | Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství | PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| ZV | Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích | ZP | Zeleň parková a parkově upravená |
| ZS | Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená | ZZ | Zeleň zahradní a sadová |
| ZO | Plochy zeleně - ochranná a izolační | ZO | Zeleň ochranná a izolační |
| ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | ZK | Zeleň krajinná |
| SV | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Smíšené obytné venkovské |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DS | Plochy dopravní infrastruktury - silniční | DS | Doprava silniční |
| DZ | Plochy dopravní infrastruktury - železniční | DD | Doprava drážní |
| TI | Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (včetně označení TI1, TI2, TI3, TI4) | TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| VL | Plochy výroby a skladování - lehký průmysl | VL | Výroba lehká |
| VD | Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba | VD | Výroba drobná a služby |
| VZ | Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | VZ | Výroba zemědělská a lesnická |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| NZ1 | Plochy zemědělské - orná půda | AP | Orná půda |
| NZ2 | Plochy zemědělské - trvalé travní porosty | AL | Trvalé travní porosty |
| NL | Plochy lesní | LU | Lesní všeobecné |
| NP | Plochy přírodní | NU | Přírodní všeobecné |
| NSp | Plochy smíšené nezastavěného území přírodní | MU.p | Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority |
| NSs | Plochy smíšené nezastavěného území sportovní | MU.s | Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití |

### VRSTEVNICE

- Interval vrstevnic po 2 m

### PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. 4

- Aktualizované zastavěné území k datu 10.02.2025
- Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 19.01.2016
- Z.n — Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
- K.n — Aktualizace plochy změny v krajině vemezené v platném ÚP
- Rušená hranice ploch se změnou v území v platného ÚP
- Z.n/N — Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. 4
- K.n/N — Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. 4
- R.n — Územní rezerva aktualizovaná ve změně č. 4
- Rušená hranice územní rezervy vymezené v platném ÚP
- Rušená hranice koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP
- Rušené vyznačení prvků ÚSES

### PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY

- CHKO Žďárské vrchy
- I. a II. zóna CHKO Žďárské vrchy
- Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Památný strom, skupina stromů, stromořadí
- Vodní toky
- Nemovitá kulturní památka
- Válečný hrob, pietní místo
- Území s archeologickými nálezy I. a II.
- Místa vyhlídky
- Vzdálenost 30 m od hranice lesa

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice I. třídy STAV
- Silnice II. třídy STAV
- Silnice III. třídy STAV
- Místní komunikace STAV
- Účelové komunikace STAV
- Autobusová zastávka
- Železnice
- Ochranné pásmo železnice
- Nádraží
- Turistické trasy
- Cyklistické trasy
- Koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách
- Ochranné pásmo letiště

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Elektrické vedení VN 22 kV
- Ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- Trafostanice
- Telekomunikační vedení
- Radioreléové trasa
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Zařízení sdělovací sítě
- Ochranné pásmo radioreléové trasy
- Místní vodovod
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Vodojem
- Zařízení vodovodní sítě
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Čistírna odpadních vod
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Regulační stanice
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
- Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL

### OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q100
- Území ohrožené zvláštní povodní
- Staré zátěže a kontaminované plochy
- Limitní hranice dosahu negativních vlivů od areálu zemědělské výroby
- Limitní hranice negativních vlivů od ČOV

### ZMĚNA OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

| PŮVODNÍ OZNAČENÍ | OZNAČENÍ DLE STANDARDU |
|---|---|
| RBC Peperek | RBC.1565 PEPEREK |
| RK8 449 | RBK.449 |
| LBC Na Losenîce | LBC.NA LOSENÎCE |
| LBC Pod Losenickým rybníkem | LBC .POD LOSENICKÝM RYBNÍKEM |
| LBC Pod malolosenickým kopcem | LBC.POD MALOLOSENICKÝM KOPCEM |
| LBC Pod pahýlem | LBC.POD PAHÝLEM |
| LBC Pod tratí I | LBC.HUTSKÝ DVŮR |
| LBC U Bečkova pole | LBC.U BEČKOVA POLE |
| LBC U obory | LBC.U OBORY |
| LBC U Sádek | LBC.U SÁDEK |
| LBC Za tvrzí | LBC.ZA TVRZÍ |
| LBK 1 | LBK.1 |
| LBK 2 | LBK.2 |
| LBK 3 | LBK.3 |
| LBK 4 | LBK.4 |
| LBK 5 | LBK.5 |
| LBK 6 | LBK.6 |
| LBK 7 | LBK.7 |
| LBK 8 | LBK.8 |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| RBC | | Regionální biocentrum |
| RBK | | Regionální biokoridor |
| LBC | | Lokální biocentrum |
| LBK | | Lokální biokoridor |

### HRANICE

- Řešené území
- Katastrální území
- Zastavěné území k datu 19.01.2016
- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změny v krajině
- Územní rezerva
- Plochy podmíněné zpracováním územní studie
- CNZ.xxxxx — Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace
- CNU.xxxxx — Koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem

### ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ

| PŮVODNÍ OZNAČENÍ | OZNAČENÍ DLE STANDARDU |
|---|---|
| Z1 | Z.1 |
| Z2 | Z.2 |
| Z3 | Z.3 |
| Z4 | Z.4 |
| Z5 | Z.5 |
| Z6 | Z.6 |
| Z7 | Z.7 |
| Z9 | Z.9 |
| Z10 | Z.10 |
| Z11a | Z.11a |
| Z11b | Z.11b |
| Z12 | Z.12 |
| Z13 | Z.13 |
| Z14 | Z.14 |
| Z15 | Z.15 |
| P1 | T.1 |
| P2 | T.2 |
| P3 | T.3 |
| K1 | K.1 |
| K3 | K.3 |
| K4 | K.4 |
| K5 | K.5 |
| K6 | K.6 |
| Z/-1 | Z.1.I |
| Z/-2 | Z.2.I |
| II/Z1 | Z.1.II |
| II/Z2 | Z.2.II |
| II/Z3 | Z.3.II |
| II/Z4 | Z.4.II |
| II/Z5 | Z.5.II |

### ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

| PŮVODNÍ OZNAČENÍ | OZNAČENÍ DLE STANDARDU |
|---|---|
| III/R1 | R.1.III |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | R.n | **Plochy bydlení** bydlení venkovské |
| BH | | | bydlení hromadné |
| RI | RI | | **Plochy rekreace** rekreace individuální |
| OV | | | **Plochy občanského vybavení** občanské vybavení veřejné |
| OK | | | občanské vybavení komerční |
| OS | OS | | občanské vybavení sport |
| OH | | | občanské vybavení hřbitovy |
| PU | PU | | **Plochy veřejných prostranství** veřejná prostranství všeobecná |
| ZP | | | **Plochy zeleně** zeleň parková a parkově upravená |
| ZZ | ZZ | | zeleň zahradní a sadová |
| ZO | ZO | | zeleň ochranná a izolační |
| | ZK | | zeleň krajinná |
| SV | SV | | **Plochy smíšené obytné** smíšené obytné venkovské |
| DS | DS | | **Plochy dopravní infrastruktury** doprava silniční |
| DD | | | doprava drážní |
| DX | | | doprava jiná |
| TU | | | **Plochy technické infrastruktury** technická infrastruktura všeobecná |
| VL | VL | | **Plochy výroby a skladování** výroba lehká |
| VD | VD | | výroba drobná a služby |
| VZ | | | výroba zemědělská a lesnická |
| WU | WU | | **Plochy vodní a vodohospodářské** vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AP | | | **Plochy zemědělské** orná půda |
| AL | AL | | trvalé travní porosty |
| LU | | | **Plochy lesní** lesní všeobecné |
| NU | | | **Plochy přírodní** přírodní všeobecné |
| MU.p | MU.p | | **Plochy smíšené krajinné** smíšené krajinné všeobecné přírodní priority |
| | MU.s | | smíšené krajinné všeobecné sportovní využití |

Poznámka :
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tyto druhy staveb jsou vyjmenovány v textové části odůvodnění.

0 250 500 m
1:5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ LOSENICE
## ZMĚNA č. IV

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2023E10 DATUM: ČERVEN 2026
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL: STUDIO-P s.r.o., NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 0996953
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042
ZPRAC. KOLEKTIV: PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ
VÝKRES ČÍSLO : **ZIV.O1** MĚŘÍTKO : 1:5000

**ODŮVODNĚNÍ**
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

*Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*