

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ LOSENICE PO ZMĚNĚ Č. IV

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 09960953

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: červen 2026

Zakázkové číslo: 2023E10

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Velká Losenice
Pořadové číslo poslední změny:	IV.
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	03.07.2026
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:**A TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy a plochy transformační
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
 - 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Kapitola zrušena.**
- 9. Vymezení plocha koridorů územních rezerv**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- 12. Stanovení pořadí provádění změn v území**
- 13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**
- 14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**
- 15. Kapitola zrušena.**
- 16. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**
- 17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**

Příloha:

- Doklad z elektronického kontrolního nástroje o kontrole zpracování dokumentace v jednotném standardu.

B GRAFICKÁ ČÁST

UZ4.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
UZ4.2	Hlavní výkres	1: 5 000
UZ4.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C GRAFICKÁ ČÁST – doplňující

UZ4.O1	Odůvodnění - Koordináční výkres	1:5 000
---------------	--	----------------

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 5. 2010.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres 1 – Výkres základního členění území
 - b) výkres 2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 19.01.2016. Následná aktualizace zastavěného území proběhla k datu 10.02.2025.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 40 % na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného, případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Upřesnit systém napojení obce zejména sídla Velká Losenice na nadřazenou silniční dopravní síť.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit, v případě potřeby, nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovat urbanisticky exponovaný prostor daný historickým jádrem sídla V. Losenice se dvěma řadami zemědělských usedlostí po obvodě, kdy každá řada je dopravně obsluhována vlastní komunikací
 - akceptovat místní komunikaci s hodnotnými vzrostlými stromy (jírovec, jasan) obsluhující severovýchodní stranu jádra sídla V. Losenice s průhledem na kostel sv. Jakuba s farou
 - zdůraznit vynikající doklad využití přírodních podmínek při umístění tvrze a mlýna (hamru) v sídle Pořežín
 - respektovat veřejný prostor návsi se zvoničkou a rybníkem, rovněž v Pořežíně

- při využití zastavěného území (zvl. proluk po zaniklých objektech) je žádoucí respektovat hranici zastavění včetně návaznosti na další zásadní architektonické prvky (římsa, orientace hřebene aj.)
- úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního venkovského zastavění
- respektovat při změnách dokončených staveb či využití zastavitelných ploch architektonickou příznivou dominantu – věž kostela sv. Jakuba
- akceptovat stavby drobné architektury vyskytující se na řešeném území (vesměs sakrální stavby); v jejich okolí nepřipustit úpravy, které je znehodnocují či znehodnocují dané prostředí
- akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
- řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce; výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
- respektovat podmínky pro činnosti na území s archeologickými nálezy
- Přírodní hodnoty
 - zabezpečit ochranu krajinného rámce, který je ovládán horizontem lesního masivu mezi dvěma vrchy nacházejícími se těsně za hranicí řešeného území (vrch Peperek a Malolosensický kopec) a v osamělé poloze nad krajinu vystupujícím Pořežinským kopcem
 - respektovat údolí Losenického potoka jako významného nositele ekologických a estetických hodnot protínající území obce ve směru SV-JV; neméně důležitou potřebu nese údolí při vodním toku Losenka, který tvoří západní hranici území obce a kaňonovitá část údolí řeky Sázavy v jejíž jižní části obce se skalnými výchozy
 - biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách
 - novými urbanizačními zásahy nesmí dojít k přerušení lokálního biokoridoru při průchodu sídlem Velká Losenice
 - chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce
 - umístění stožáru elektronického komunikačního zařízení u výrobní zóny má významně menší negativní dopad na krajinný ráz než umístění obdobného zařízení na svahu Pořežinského kopce; neuvažovat s umístěním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce; podmíněně přípustná může být výstavba rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů
 - výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce
 - obezřetně postupovat při eventuelních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
 - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími územnímu plánu
 - z hlediska zájmů ochrany přírodních hodnot území je třeba vymezení plochy se změnou v území Z.2.I (zelen krajinná) považovat za důležitý pozitivní přínos
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Velké Losenice spočívající ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou
 - územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby

- územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – výroba lehká a výroba drobná a služby; stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Pořežíně na plochy smíšené obytné venkovské
- nově navrženou autobusovou zastávkou u železniční stanice Sázava u Žďáru zlepšit dopravní obslužnost obce veřejnými dopravními prostředky
- respektovat limitní hranici negativních vlivů od obecní čistírny odpadních vod, respektovat limitní hranici negativního vlivu od zemědělských areálů v sídle Velká Losenice
- na zastavitelných plochách ozn. Z.1, Z.7, Z.10 a Z.11a řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem

3. Urbanistická koncepce

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pořežín řešit plochu přestavby zemědělského areálu na plochu s rozdílným způsobem využívání plocha smíšená obytná venkovská a plochy zastavitelné bydlení venkovské. Ostatní plochy se změnou v území řešit v k.ú. Velká Losenice.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet další pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy a plochy transformační

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1a; Z.1b	x		bydlení venkovské	BV	0,117; 0,204	V. Losenice
Z.2	x		bydlení venkovské	BV	2,981	V. Losenice
Z.3	x		zeleň ochranná a izolační ; veřejná prostranství všeobecná	ZO; PU	1,372	V. Losenice
Z.4	x		veřejná prostranství všeobecná	PU	1,36	V. Losenice
Z.5	x		výroba drobná a služby	VD	0,532	V. Losenice
Z.6	x		výroba drobná a služby	VD	0,656	V. Losenice
Z.7	x		bydlení venkovské	BV	0,412	V. Losenice
Z.9	x		občanské vybavení sport	OS	1,23	V. Losenice
Z.10	x		bydlení venkovské	BV	0,83	V. Losenice
Z.11a	x		bydlení venkovské	BV	0,68	V. Losenice
Z.12	x		výroba lehká	VL	4,28	V. Losenice
Z.13	x		doprava silniční	DS	1,60	V. Losenice
Z.14	x		doprava silniční	DS	6,58	V. Losenice
Z.15	x		doprava silniční	DS	0,98	V. Losenice
T.1		x	občanské vybavení veřejné	OV	0,64	V. Losenice
T.2		x	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,06	V. Losenice
Z.2.1	x		zeleň krajinná	ZK	0,72	V. Losenice

Z.16	x		bydlení venkovské	BV	0,94	Pořežín
T.3		x	smíšené obytné venkovské	SV	1,00	Pořežín

- Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. III :

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1a.III; Z.1b.III	x		bydlení venkovské	BV	0,135; 0,482	V. Losenice
Z.2.III	x		bydlení venkovské	BV	0,07	V. Losenice

- Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. IV:

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,242	V. Losenice
Z.3.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,058	V. Losenice
Z.4.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,260	Pořežín
Z.5.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,175	Pořežín
Z.6.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	1,158	V. Losenice

- Podmínky využití ploch

Plocha Z.1a, Z.1b

- využití plochy řešit jako rozšíření stávající obytné skupiny RD
- dopravní obsluhu RD navrhnout prodloužením místní komunikace
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu RD
- do volné krajiny a k silnici budou směřovat zahrady

Plocha Z.2

- dopravní obsluhu nového obytného souboru RD řešit místní komunikací, která bude navazovat na stávající síť místních komunikací
- preferováno je oboustranné obestavění této nové komunikace
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV

Plocha Z.3

- při nově navržené přístupové cestě do areálu zemědělského střediska řešit plochy zeleně ochranné a izolační, v místě křižovatky se stávající účelovou cestou vytvořit veřejné prostranství
- veřejné prostranství navrhnout pro potřeby dostatečného rozhledu umožňující bezpečný provoz motorové dopravy i ostatních účastníků provozu

Plocha Z.4

- plochu pro veřejné prostranství pojmout jako polyfunkčně využívanou plochu (např. cvičiště hasičů, cvičná plocha modelářů, výstavní plocha aj.)
- dopravní napojení bude z plánované přístupové plochy do areálu ZD
- řešit výstavbu ochranné zeleně (optické i hygienické clony) ve směru k zemědělskému areálu i stávající a plánované obytné zóně
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- přípustné je umísťování trvalých i mobilních staveb či zařízení

Plocha Z.5, Z.6

- využití každé plochy je podmíněno promyšleným záměrem sledující zvláště ekonomičnost využití plochy, minimalizaci počtu sjezdů na silnici III. třídy. U plochy Z.5 akceptovat ochranná pásma vodovodního řádu nadmístního významu, u plochy Z.6 pak ochranná pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- hladina zastavění nepřekročí výšku objektů na přilehlých pozemcích
- respektovat zásady pro využívání ploch s provedeným systémem odvodnění
- řešit výsadbu zeleně mající charakter optické clony umožňující příznivější přechod zastavění do volné krajiny

Plocha Z.7

- při návrhu využití plochy akceptovat požadavek umožňující rozšíření silnice III. třídy
- minimalizovat počet sjezdů na silnici III. třídy
- respektovat ochranné pásma el. vedení 22 kV a STL plynovodu

Plocha Z.9

- využití plochy řešit nejen pro potřeby školní tělovýchovy, ale i pro obecní využití
- zabývat se citlivým umístěním hřišť do svažitého území s minimem zemních prací, s respektováním podmínek ochranného pásma el. vedení 22 kV
- pro náročné územní podmínky se netrvá na striktním dodržení zásad správné orientace hřišť ke světovým stranám
- dopravní obsluha plochy bude zejména ze stávající účelové cesty
- plochu doplnit vhodnou zelení (zvl. izolační a vnitroareálovou)

Plocha Z.10

- dopravní obsluha je dána po stávající místní komunikaci k ZŠ
- u krajní parcely akceptovat potřeby dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici III. třídy a potřeby případné ochrany před hlukem z téže silnice
- respektovat telekomunikační vedení
- zabývat se vhodným situováním objektů RD vzhledem k pohledově exponované poloze

Plocha Z.11a

- preferovat dopravní obsluhu plochy napojením na místní komunikaci, minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy
- při návrhu sjezdu na silnici III. třídy respektovat požadavek na dostatečný rozhled
- při konkrétním návrhu využití ploch při silnicích dodržet limitní hladiny hluku
- zabývat se problematikou extravilánových vod

Plocha Z.12

- ve využití plochy zohlednit řešení daná zaevidovanou územní studií

Plocha Z.13

- řešit úpravu silnice I/19 ve stávající trase s úpravou připojení silnice II/352 v prostoru mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 250

Plocha Z.14

- řešit levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající silnici I/19 a sil. III/35018
- respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma

Plocha Z.15

- uvažovat s rozšířením silnice III/35018 v celé délce směrem k VTL plynovodu
- silnice by měla minimálně splňovat normové parametry S 7,5/60
- cílem úprav je zajistit komfortnější napojení obce zvl. sídla Velká Losenice na silnici I/19

Plocha T.1

- do kompozice vhodně zakomponovat vodní tok a lokální systém ÚSES
- do okrajové části plochy jako podmíněné vhodné využití plochy začlenit sběrné místo, který musí splňovat vysoké nároky na hygienu prostředí a architektonický výraz zařízení

Plocha T.2

- řešit zpřístupnění přilehlých nemovitostí s vhodným doplněním sídelní zeleně

Plocha Z.16

- ve svahu nad původním zastavěním řešit výstavbu samostatně stojících RD
- bude se jednat o jednostrannou zástavbu kolem místní komunikace, rodinný dům blíže k jádru sídla Pořežín lze obsluhovat ze stávající místní komunikace
- řešit problematiku extravilánových vod

Plocha T.3

- prověřit využitelnost případně nutnost asanace nevyužívaných objektů
- území řešit jako celek s rozdělením na etapy tak, aby nebylo nutné využití plochy v jednom časovém úseku
- preferovat hospodářskou dopravu po dnes účelových cestách, dostupnost jádra sídla řešit pěším propojením

Plocha Z.2.I

- zeleň na ploše udržovat v přírodě blízkém stavu
- zlepšit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru
- vhodně zapojit plochu do prostředí sídla
- zachovat resp. upravit plochy vnějších prostranství zpřístupňující přilehlé nemovitosti
- zpracovat projekt využití plochy

Plocha Z.1a.III, Z.1b.III

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny
- využití plochy prověřit územní studií

Plocha Z.2.III

- zástavba rodinnými domy v rámci řešení celé obytné skupiny, dopravní obsluha z místní komunikace
- řešit potřebu odclonění optického i hygienického od účelové komunikace do zemědělského areálu
- využití plochy prověřit územní studií

Plocha Z.1.IV

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace, v koncepci využití zastavitelné plochy umožnit dopravní napojení plochy územní rezervy R.1.III
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.3.IV

- umožnit využití pozemku jako zahrady přilehlého rodinného domu
- případné stavby pro potřeby zahrádkaření nepřekročí výšku 5 m
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z.4.IV

- zástavba rodinnými domy při místní komunikaci, dopravní obsluha z této místní komunikace
- při umístění zástavby dodržet linii zástavby na ploše rovnoběžnou s osami obslužných dopravních komunikací
- vhodnou výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.5.IV

- rozšířením plochy Z.16 o plochy zeleně zahradní a sadové umožnit využití pozemků v celém rozsahu vymezených pozemkových parcel
- na ploše neuvažovat s umístěním drobných staveb k hlavní stavbě RD umístěné v rozsahu plochy Z.16
- plochu využít pro plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny vhodnou výsadbou zeleně

Plocha Z.6.IV

- plocha vymezena pro založení produkčního ovocného sadu
- dopravní obsluha ze stávající místní a účelové komunikace
- možné je oplocení jednoduchého provedení
- případné drobné stavby pro potřeby zajištění ovocnářské produkce situovat při severovýchodní hranici zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství, v míře omezenější pak zelení kolem dopravních staveb.
 - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni před základní školou, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně, s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů a ploše mezi transformační plochou T.1 a lok. biokoridorem Pod Losenickým rybníkem.
 - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
 - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
Vyhrazenou zeď u ZŠ doplnit zelení izolační chránící sportoviště před větry a nezastavěné plochy uvnitř oplocení doplnit vhodnou zelení v jednotné kompozici se zelení veřejného prostranství před ZŠ. O výsadbu velkých stromů doplnit okolí víceúčelově využívaného objektu bývalé MŠ. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci žádoucí modernizace většího ze zemědělských areálů řešit vnitroareálovou zeď a dále ochranou izolační zeď plnící úlohu kulisy zlepšující vzhled na tuto část sídla. Ostatní stávající výrobní plochy doplnit různými formami zeleně, při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeď součástí návrhu a realizace výrobních zařízení.
 - zeleň hřbitovů
Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitova i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.
 - zeleň přírodního charakteru
Zeleň přírodního charakteru (plocha Z.2.I – zeď krajinná ZK) s předpokladem zvýšení ekologické a estetické hodnoty sídla.
- Zeleň ochranná a izolační
Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na:
 - pohledové odclonění areálu církevních staveb a nového hřbitova a střediska zemědělské výroby a výsadby zeleně s funkcí estetické a hygienické clony kolem téhož areálu – viz. zeď vyhrazená
 - ochranu hřišť při škole před účinky větru

- dobudování izolační zeleně mezi obytným souborem RD a pilou Mach
- výsadbu ochranné zeleně při nové účelové komunikaci obsluhující středisko zemědělské výroby
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení venkovské a plochy smíšené obytné venkovské. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), doprava jiná (DX),
 - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
 - plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská lesnická (VZ),
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras, případně rozšíření (sil. III/35018).
- Pro úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19 a výstavbu levostranné souběžné komunikace se silnicí I/19 propojující stávající silnici I/19 a silnici III/35018 se vymezuje dopravní koridor v šíři 80 m.
- Pro záměr na rozšíření silnice III/35018 se vymezuje plocha v šíři ½ ochranného pásma ve směru k trase VTL plynovodu.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici I/19, minimalizovat počty sjezdů na silnici II. třídy a nové sjezdy na sil. III. tříd budovat v odůvodněných případech.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách **rodinných domů**.
- Hromadná doprava bude nadále zejména zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídel je vhodné.
- Za účelem zlepšení dostupnosti železniční osobní přepravy se v blízkosti objektu železniční stanice navrhuje zřídit novou autobusovou zastávku, jejíž význam vynikne i z důvodu vzniku nové výrobní zóny.

- Síť zemědělských účelových cest je dostatečně podrobně řešena v souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav.
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po účelových komunikacích a silnicích III. třídy. V Pořežíně řešit malou cyklistickou odpočívku, ve Velké Losenici velkou cyklistickou odpočívku. Neuvažovat se změnou v pěších turistických stezek.
- Respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 H. Brod – Brno – Kúty, která je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.
- Respektovat železniční vlečku dnes ve vlastnictví Lesního družstva obcí Přibyslav.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba v zemědělském areálu případně ve výrobních zónách.
- Nepřekročením stávající hladiny zastavění ani situováním výrazně vertikálních staveb (stožárů, větrné elektrárny) respektovat ochranná pásma letiště Přibyslav s ochranným pásmem přiblížovacího a vzletového prostoru na k.ú. Pořežín.
- Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.

4.2 Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s intenzifikací obecní ČOV a s rekonstrukcí splaškové větve k oddělení splaškových vod. V sídle Pořežín uvažovat s vybudováním u všech nemovitostí jímek na vyvážení s dostatečnou kapacitou, s vyvážením obsahu jímek na ČOV Velká Losenice.
- U větších zdrojů odpadních vod v Pořežíně, ale i u osaměle stojících objektů lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Odvádění srážkových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle Velká Losenice bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny u nádraží. Potřebu el. energie v sídle Pořežín lze pokrýt ze stávající trafostanice.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s rozvojem plošné plynofikace STL plynovody, sídlo Pořežín plynofikováno nebude. V případě požadavku na plynofikaci výrobní zóny u nádraží zvážit výhodnost a technické možnosti napojení na systém STL rozvodů obce Sázava.
- Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci, významnější odběratelé tepla (ZŠ, ZD, budovy ve vlastnictví obce aj.) pro vytápění využívají zemního plynu. Používány jsou a budou lokální zdroje tepla. V sídle Pořežín vytvořit podmínky pro přechod na ekologičtější paliva.
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce. Akceptovat požadavek na obnovu malé vodní elektrárny na vodním díle sloužící v dobách minulých pro mlýn.
- V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů křižujících k.ú. Velká Losenice, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů na k.ú. V. Losenice a k.ú. Pořežín. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléového spoje Harušův kopec – Strážáň ani zájmy MO ČR v oblasti ochranného pásma radiového směrového spoje.
- Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na přestavbu území při Losenickém potoce na společensko-správní centrum se širokým spektrem využití.
- Respektovat požadavek na rozšíření sportoviště u ZŠ s blízkou dopravně komunikační vazbou na plochy zeleně na veřejných prostranstvích a připravované společensko-správní centrum.
- Původní objekt MŠ bude mít široké využití akceptovatelné velikosti budovy, pozemku i umístění stavby v obytné zóně sídla.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (např. Z.4) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení venkovského).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
 - prostranství před ZŠ,
 - prostranství před jihozápadní frontou bývalých selských usedlostí a kostelem ve Velké Losenici pronikajícím až k víceúčelové nádrži a hřišti u kulturního domu,
 - návesním a podnávesním prostorem v Pořežíně.
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Akceptovat podmínku pro využití plochy Z.2.I – viz. kap. 3.2.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Řešit výstavbu sběrného dvora pro místní potřebu v návaznosti na společensko-správní centrum s patřičnými urbanisticko-architektonickými a hygienickými opatřeními.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územním plánem Velká Losenice nedojde ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Zachovává se urbanistická struktura obou sídel, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území či zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány především na k.ú. Velká Losenice, na k.ú. Pořežín jen pro nové potřeby bydlení. Plochy transformační se vymezují v obou sídlech. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti sídel, jejich postavení v sídelní struktuře a četnosti veřejného občanského vybavení obce.
- Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.

- Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území s důležitou krajinnou osou nad samotou Bambouch završenou vrchem Peperek (cizí k.ú.). Na svahy pod tuto osu nelze až po hranici CHKO Žďárské vrchy umisťovat nadzemní stavby.
- Vytvořena jsou opatření, která při Losenickém potoce zajišťují ponechání přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, zpřístupňuje pozemky, vytváří podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské půdě, zabezpečuje podmínky pro obnovu lesa i posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině.
- Udržován musí být podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Územní plán při koncepci spořádání krajiny vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
 - plochy zemědělské – orná půda (AP) , trvalé travní porosty (AL),
 - plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
 - plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
 - plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).
- Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.5	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s	1,234	k.ú. Velká Losenice
K.6	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p	0,524	k.ú. Pořežín
K.1.IV	trvalé travní porosty	AL	32,162	k.ú. Velká Losenice
K.2.IV	trvalé travní porosty	AL	1,284	k.ú. Velká Losenice
K.3.IV	trvalé travní porosty	AL	6,421	k.ú. Velká Losenice

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha K.5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha K.6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha K.1.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.IV, K.3.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území severovýchodně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na dvou úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Vznikem plochy se změnou v území Z.2.I je dán předpoklad k posílení funkčnosti ÚSES na lokální úrovni.
- Plochu se změnou v území Z.2.I koncipovat s prioritou zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
RBK.449	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.
LBK.1	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK.2	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK.3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK.4	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK.5	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového a doprovodného porostu.
LBK.6	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK.7	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK.8	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK.9	Vodní tok, olšina místy lesní porost smrků a borovic, v jižní části travní porost, část mezofilní ovčíková louka, ve střední části acidofilní bučiny v severní části vlhké pcháčkové louky. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC.1565 Peperek	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
RBC.B27 U Sázavy	Zachovat nezalesněné části v nivě Sázavy jako přirozený vodní tok s břehovými porosty a loukami a místy mokřadními olšinami. V lesních porostech zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC.Na Loseničce	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC.Pod Losenickým rybníkem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC.Pod malolosensickým kopcem	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC.Pod pahýblem	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC.Hutský dvůr	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC.U Bečkova pole	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC.U obory	Zachovat přirozený režim vodního toku. Luční porosty pravidelně kosit.
LBC.U sádek	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin nacházející se v okolí vodních ploch, která odpovídá stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC.Za tvrzí	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu okolních dřevin.
LBC.V Štánichu	Tři vodní plochy s makrofytní vegetací, olšina, vlhké pcháčové louky s mezofilní ovsíkové louky. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Respektovány jsou řešení dané zpracovanými pozemkovými úpravami. Nevylučuje se případné další rozšíření sítě účelových cest reagující na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou a protierozní funkci cest.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo od silnice do Malé Losenice (plocha změny v krajině K.1.IV) a vytvořit pás zatravnění ve svahu nad zastavitelnou plochou Z.2 a Z.3, který minimalizuje ohrožení zastavitelných ploch extravilánovými vodami (plocha změny v krajině K.2.IV a K.3.IV). Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průlehů apod.
- Na ostatních místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení srážkových vod.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku (viz. kap. 4.1).
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení s drobnými sportovišti a rozvojem sportoviště u ZŠ.

- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nejsou v něm evidována ohlášená stará důlní nebo průzkumná díla.

6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech v soukromé zeleni, v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, pozemky místního veřejného občanského vybavení
 podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Bydlení hromadné (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky a stavby bytových domů, veřejná prostranství, sídelní zeleň, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejné občanské vybavení
 podm. přípustné: občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení.
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Rekreace individuální (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleň, veřejná prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí plochy a to až již přímo anebo druhotně
- Občanské vybavení veřejné (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pro vzdělávání

- a výchovu, zdravotnictví a sociální služby. Pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení, za podmínky pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy za podmínky, že jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Občanské vybavení sport (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení, bydlení správce či majitele zařízení za podmínky, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
 - Občanské vybavení hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *plochy sloužící pro situování pohřebišť a souvisejících služeb*. Způsoby využití:

přípustné: umísťování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a náradí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství, pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
 - Občanské vybavení komerční (OK) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení jen za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Veřejná prostranství všeobecná (PU) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

- nepřípustné: umístění staveb pro reklamu, staveb a zařízení nízké estetické úrovně, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Smíšené obytné venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech, odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda jsou nenáročné na přepravu zboží, tj., nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodnému k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Doprava silniční (DS) - Hlavní využití: *zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou*. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleň, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky
 - podm. přípustné: umístění čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístění cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy
 - Doprava drážní (DD) - Hlavní využití: *umístění staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
 - přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Doprava jiná (DX) - Hlavní využití: *zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými*. Způsoby využití:
 - přípustné: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES.
 - podm. přípustné: cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby

- technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
- nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- Technická infrastruktura všeobecná (TU) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, zásobování vodou, čištění odpadních vod, provozování elektronických komunikací a zásobování teplem.*
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastrukturou, doprovodná izolační zeleň
nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Výroba lehká (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu.*
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy, související administrativa, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, sběrné dvory komunálního odpadu, sídelní zeleň
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezuje hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou.
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Výroba drobná a služby (VD) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení netovární povahy.* Způsoby využití:
přípustné: plochy určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, sídelní zeleň
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou omezovány nad přípustnou mírou
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Výroba zemědělská a lesnická (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, sídelní zeleň
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky že neomezuje hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu je možno umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.

- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- **Zeleň parková a parkově upravená (ZP)** - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, hřiště, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
 - **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** - Hlavní využití: *soukromá zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená), zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech*. Způsoby využití:

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně, stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace.
 - **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy, stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy, zařízení na výrobu energie
 - **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým*. Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci srážkových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně "

- Orná půda (AP) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda*
 Způsoby využití:
 přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.
 nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.
- Trvalé travní porosty (AL) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost*
 Způsoby využití:
 přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleň; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- Lesní všeobecné (LU) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení; komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlební případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky II. zóny CHKO, rozptýlená zeleň, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky, za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy, pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření týkající se těžby nerostů, hygienických zařízení a informačních center; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.
- Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s) – Hlavní využití: *vymezení plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací*. Způsoby využití:
 - přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně vymezeném území. Motokrosová trať, parkoviště jezdců, sociální zařízení a další pomocné objekty. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním vy-

užitím plochy. Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

- Přírodní všeobecné (NU) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umísťování staveb, zařízení a jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie

- Zeleň krajinná (ZK) – Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky vč. revitalizací

podm. přípustné: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i veřejná prostranství pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady, vše za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zástavby jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zástavby. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zástavby.
- Nedopustit asanaci v kompaktní zástavbě bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto intenzity zástavby přidělených budoucích stavebních pozemků:
 - plochy bydlení venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat intenzity zástavby 0,20-0,30 s tím, že 50-60% bude tvořit zeď

- plochy smíšené obytné venkovské –intenzita zástavby včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
- plochy výroby a skladování –intenzita zástavby 0,30 – 0,55 s tím, že 20 - 25 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

VD.2 – plocha pro úpravu připojení silnice II/352 na sil. I/19

VD.3 – plocha pro levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající sil. I/19 a sil. III/35018

VD.4 – plocha pro rozšíření sil. III/35018

- Technická infrastruktura

Nebyly vymezeny.

- Občanské vybavení

VO.1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nebyly vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. Kapitola zrušena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Plocha územní rezervy R.1.III je vymezena na jihovýchodním okraji sídla V. Losenice. Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku výstavby rodinných domů.
- Podmínky využití:
 - dopravní obsluhu plochy řešit pouze jedním sjezdem ze silnice III. třídy
 - řešit problematiku extravilánových vod
 - respektovat vodovodní řad nadmístního významu
 - prověřit možnosti napojení na kanalizační síť sídla

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.2.III a Z.2.IV ve vyznačeném rozsahu US.1. Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitolách 3.2., 6.1. a 6.2. Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.
- Rozhodování o změnách v území se bude dít dle zpracované a zaevidované územní studie US.2 pro plochu Z.12.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí provádění změn v území

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Kapitola zrušena.**16. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu použity dále tyto pojmy:
 - území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
 - území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
 - území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
 - intenzita zástavby - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
 - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
 - související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
 - drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
 - hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
 - drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
 - zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)

- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011).

