

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÁ LOSENICE

ZMĚNA Č. IV

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IV

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 09960953

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: červen 2026

Zakázkové číslo: 2023E10

Obec Velká Losenice

ve Velké Losenici dne 16.06.2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. IV ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ LOSENICE

Zastupitelstvo obce Velká Losenice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst. 1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. IV územního plánu Velká Losenice

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice a úplné znění po této změně jsou v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona uloženy v Národním geoportálu územního plánování.

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5c52d44d-7bfe-44f4-bcca-613fa99efb51>

Úplná dokumentace Změny č. IV územního plánu Velká Losenice a Úplného znění územního plánu Velká Losenice je uložena na:

- Obecním úřadu Velká Losenice
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

<https://www.losenice.cz/uzemni-plan>

internetových stránkách města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Velká Losenice
Pořadové číslo poslední změny:	IV.
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	03.07.2026
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. IV ÚP Velká Losenice

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST**B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZIV.1a	Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZIV.1b	Výkres základního členění území - věcná změna	1: 5 000
ZIV.2a	Hlavní výkres - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZIV.2b	Hlavní výkres - věcná změna	1: 5 000
ZIV.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

- 1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
- 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
 - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
 - 4.2. Územní rozvojový plán
 - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- 7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
 - 9.1. Variantní řešení
 - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 9.3. Ochrana hodnot území
 - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 9.7. Územní systém ekologické stability
 - 9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 9.9. Vymezení pojmů
 - 9.10. Limity využití území
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 11.1. Vymezení zastavěného území
 - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
- 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
- 15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- 16. Textová část platného Územního plánu Velká Losenice s vyznačením změn**

Příloha - Doklad z elektronického kontrolního nástroje o kontrole zpracování dokumentace v jednotném standardu.

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZIV.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZIV.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Velká Losenice se mění takto :

- 1) V kapitole 1., druhé odrážce se v uvedených kódech výkresů "N1" a "N2", ruší písmeno "N" a před slovo Základního se vkládá "Výkres" a uvedené slovo se upravuje na "základního".
- 2) V kapitole 1., se ruší text třetí odrážky.
- 3) V kapitole 1., čtvrté odrážce se za stávající text doplňuje nový text " Následná aktualizace zastavěného území proběhla k datu 10.02.2025."
- 4) V nadpise kapitoly 2. se ruší se text "**, ochrana a rozvoj hodnot území**".
- 5) V podkapitole 2.3., první odrážce se ruší text "dané legislativní ochranou".
- 6) V podkapitole 2.3., druhé odrážce se text "v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů" nahrazuje textem "respektovat podmínky pro činnosti na území s archeologickými nálezy".
- 7) V podkapitole 2.3. třetí odrážce, v textu uvedeném desátou pomlčkou se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I" a text "přírodního charakteru" se nahrazuje slovem "krajinná".
- 8) V podkapitole 2.3. čtvrté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, – plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby" nahrazuje textem "výroba lehká a výroba drobná a služby" a v textu uvedeném šestou pomlčkou se text "Z1, Z7 i Z10, Z11 a ZI-1" nahrazuje textem "Z.1, Z.7, Z.10 a Z.11a" a ruší se text "Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, silnice I. třídy a železniční trať se nachází v odlehlé poloze od obytné zóny.)".
- 9) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**".
- 10) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce se ruší "-" mezi slovy obytná venkovská, slovo "plochu" se upravuje na "plochy", slovo "zastavitelnou" na "zastavitelné" a ruší se části textu "v rodinných domech –" a "a dále plochu rekreace rodinné".
- 11) V nadpise podkapitoly 3.2. se ruší část textu ", plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území". a nahrazuje se textem "a plochy transformační".
- 12) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší část textu "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány."
- 13) V podkapitole 3.2., v záhlaví tabulky první odrážky se mění slovo "přestavby" na "transformační" a ruší se sloupec "změn v krajině".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádky Z8, Z11b, K1 – K5, ZI.1 a K6.
- 15) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "Z1" na "Z.1a; Z.1.b", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11a" na "Z.11a", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "ZI-2" na "Z.2.I", "P1" na "T.1", P2" na "T.2", P3" na "T.3".
- 16) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se ruší text "v rodinn. domech -", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se doplňuje slovo "všeobecná", text "výroby a skladování – drobná výr." se nahrazuje textem "výroba drobná a služby", text "obč. vybavení tělových. a sport" se nahrazuje textem "občanské vybavení sport", text "výroby a skladování – lehký průmysl" se nahrazuje textem "výroba lehká", text "dopravní infrastruktura" se nahrazuje slovem "doprava", text "obč. vybavení veřejná infrastruktura" se nahrazuje textem "občanské vybavení veřejné" text "pl.

zeleně přírodního charakteru" se nahrazuje textem "zeleň krajinná", ruší se "-! Mezi slovy obytné – venkovské a na řádce Z2 se v tomto sloupci ruší zkratka "pl." slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", slovo "ochranné" na "ochranná" a za stávající text se doplňuje "; veřejná prostranství všeobecná".

- 17) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky kód, se uvedené kódy mění takto: "PV" na "PU", "ZP" na "ZK" a na řádce Z2 se v tomto sloupci za uvedený kód doplňuje "; PU".
- 18) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky výměra plochy (ha) se mění číselka "0,49" na "0,117; 0,204", "3,17" na "2,981", "1,52" na "1,372", "1,20" na "0,532", "1,18" na "0,656" a "1,08" na "0,412".
- 19) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se ruší slovo "Nové" navazující slovo "plochy" se upravuje na "Plochy" a za slovo území se vkládá text "vymezené ve změně č. III".
- 20) V podkapitole 3.2., v záhlaví tabulky druhé odrážky se mění slovo "přestavby" na "transformační" a ruší se sloupec "změn v krajině".
- 21) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se ruší řádky III/Z3, III/Z4, III/Z5.
- 22) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "III/Z1" na "Z.1a.III; Z.1.b.III", "III/Z2" na "Z.2.III".
- 23) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se ruší text "v rodinn. domech -".
- 24) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky výměra plochy (ha) se mění číselka "1,00" na "1,135; 0,482".
- 25) V podkapitole 3.2. se pod tabulku druhé odrážky vkládá nová odrážka:
 - Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. IV:

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,242	V. Losenice
Z.3.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,058	V. Losenice
Z.4.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,260	Pořežín
Z.5.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,175	Pořežín
Z.6.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	1,158	V. Losenice

- 26) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se v nadpisech jednotlivých odstavců mění uvedená označení ploch takto: "Z1" na "Z.1a, Z.1b", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5, Z6" na "Z.5, Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11a, Z11b" na "Z.11a", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "P1" na "T.1", "P2" na "T.2", "Z16" na "Z.16", "P.3" na "T.3", "ZI-2" na "Z.2.I", "III/Z1" na "Z.1a.III, Z.1b.III", "III/Z2" na "Z.2.III".
- 27) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se ruší odstavce:
 - "Plocha Z8
 - plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejného projednání
 - Plocha K1
 - řešit nové dopravní napojení zemědělského areálu mimo obytnou zónu
 - vyústění účelové komunikace na silnici III/35011 je dáno pevným bodem, kterým je vyústění polní cesty obsluhující polnosti na protější straně silnice
 - na novou účelovou komunikaci napojit další polní cesty obsluhující přilehlé polnosti
 - kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová hlavní polní cesta
 - Plocha K2
 - plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
 - Plocha K3
 - na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady dle zpracované dokumentace pro územní řízení z dubna 2010

- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny

Plocha K4

- vytvořit pro stabilizaci území přírodní biotop

Plocha K5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha K6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmačeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha ZI-1

- využití plochy řešit formou dostavby proluky
- akceptovat nezastavitelnost 6 m širokého pásu od vodní plochy
- na technickou infrastrukturu bude nemovitost napojena pomocí přípojek
- dopravní obsluha plochy bude zajištěna z přilehlé silnice III. třídy
- stavbu rodinného domu řešit tak, aby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu.

Plocha III/Z3

- dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
- ve vzdálenosti do 25m od kraje lesa nelze umisťovat žádné nadzemní stavby kromě jednoduchého typu oplocení

Plocha III/Z4, III/Z5

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady
- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny
- respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

- 28) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z1*, se ruší text "respektovat ochranné pásmo nadmístního vodovodního řadu, el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV a telekomunikačního kabelu".
- 29) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z2*, se ruší text "příslušné veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha řešit jako rozšíření uličního prostoru s možností výsadby vzrůstných stromů".
- 30) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z5, Z6* se v tetu uvedený kód "Z5" mění na "Z.5" a kód "Z6" na "Z.6".
- 31) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z7*, se ruší text "bezpečnostní pásma VTL plynovodu a".
- 32) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z9*, se ruší text "vhodně využít pozemky v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV".
- 33) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z10*, se ruší slovo "dálkový" a slovo "kabel" se nahrazuje slovem "vedení".
- 34) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z11a, Z11b*, se ruší text "respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV".
- 35) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z12*, se text "respektovat zaevidovanou územní studii" nahrazuje textem "ve využití plochy zohlednit řešení daná zaevidovanou územní studií".
- 36) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z14*, se ruší text " dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem (Mott MacDonald, 11/2005) viz. zákres v koordinačním výkresu a výkresu dopravního řešení" a pod stávající

text se vkládá nový text uvedený pomlčkou "respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma".

- 37) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z16*, se text "ponechat ttp nad plochou jako účinný prostředek bránící zaplavování zastavitelné plochy" nahrazuje textem "řešit problematiku extravilánových vod".
- 38) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P3*, se ruší slovo "přestavbové".
- 39) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha III/Z2*, se stávající text "navázat na řešení zaevidované územní studie" ruší a nahrazuje se novým textem :
- zástavba rodinnými domy v rámci řešení celé obytné skupiny, dopravní obsluha z místní komunikace
 - řešit potřebu odclonění optického i hygienického od účelové komunikace do zemědělského areálu
 - využití plochy prověřit územní studií
- 40) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se pod stávající text doplňují nové odstavce:

"Plocha Z.1.IV

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace, v koncepci využití zastavitelné plochy umožnit dopravní napojení plochy územní rezervy R.1.III
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.3.IV

- umožnit využití pozemku jako zahrady přilehlého rodinného domu
- případné stavby pro potřeby zahrádkaření nepřekročí výšku 5 m
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z.4.IV

- zástavba rodinnými domy při místní komunikaci, dopravní obsluha z této místní komunikace
- při umístění zástavby dodržet linii zástavby na ploše rovnoběžnou s osami obslužných dopravních komunikací
- vhodnou výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.5.IV

- rozšířením plochy Z.16 o plochy zeleně zahradní a sadové umožnit využití pozemků v celém rozsahu vymezených pozemkových parcel
- na ploše neuvažovat s umístěním drobných staveb k hlavní stavbě RD umístěné v rozsahu plochy Z.16
- plochu využít pro plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny vhodnou výsadbou zeleně"

Plocha Z.6.IV

- plocha vymezena pro založení produkčního ovocného sadu
- dopravní obsluha ze stávající místní a účelové komunikace
- možné je oplocení jednoduchého provedení
- případné drobné stavby pro potřeby zajištění ovocnářské produkce situovat při severovýchodní hranici zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území

- 41) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo prostranství vkládá ", " a za slovo omezenější slovo "pak".
- 42) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se za slovo dřevinami vkládá "a" a slovo "prostranství" se upravuje na "prostranstvích".

- 43) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se slovo "přestavbovou" mění na "transformační" a kód "P1" se mění na "T.1".
- 44) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se kód "ZI-2" nahrazuje textem "Z.2.I – zeleň krajinná ZK".
- 45) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se ruší část textu "včasnou (nejlépe v předstihu)".
- 46) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo bydlení vkládá slovo "venkovské" stejně tak i za slovo obytné s e vkládá slovo "venkovské".
- 47) Do kapitoly 3. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:
- "3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), doprava jiná (DX),
 - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
 - plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská lesnická (VZ),
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)."
- 48) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu " **včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady** ".
- 49) V podkapitole 4.1., druhé odrážce se ruší text "Vymezen je zpřesněný koridor pro homogenizaci silničního tahu I/19 zúžený na šířku ochranného pásma silnice tj. 100 m".
- 50) V podkapitole 4.1., osmé odrážce, se na konec textu doplňuje "rodinných domů".
- 51) V podkapitole 4.1., jedenácté odrážce, se slovo "bude" mění na "je" a ruší se část textu "Nezbytné je řešit nové dopravní napojení střediska zemědělské výroby mimo obytné území sídla".
- 52) V podkapitole 4.2., první odrážce, se ruší část textu ", v případě nutnosti je vždy možnost otevření šoupěte do vodojemu 160 m³".
- 53) V podkapitole 4.2., čtvrté odrážce, se ruší část textu se slovo "dešťových" mění na "srážkových".
- 54) V podkapitole 4.2., osmé odrážce, se ruší text "Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.)."
- 55) V podkapitole 4.2., se mezi devátou a desátou odrážku vkládá nová odrážka:
- "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví."
- 56) V podkapitole 4.2., dvanácté odrážce, se ruší text "Plochu ZI-1 na technickou infrastrukturu obce napojit přípojkami. V případě nutnosti plochu ZI-2 je možno též napojit přípojkami na veřejné řady (např. vodovod)."

- 57) V podkapitole 4.4., první odrážce, se kód "Z4" mění na "Z.4", slovo "plochy" se upravuje na "ploch", a text "v rodinných domech" se nahrazuje slovem "venkovského".
- 58) V podkapitole 4.4., sedmé odrážce, se ruší text "Akceptovat změnu ve způsobu využití plochy veřejného prostranství na břehu Obecního rybníka na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (plocha ZI-1).".
- 59) V podkapitole 4.4., osmé odrážce, se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I".
- 60) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu " **vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**".
- 61) V podkapitole 5.1., první odrážce se text "s výjimkou zastavitelných ploch pro plochy vodní a vodohospodářské" se nahrazuje textem "či zastavitelné plochy".
- 62) V podkapitole 5.1., druhé odrážce se ruší část text "a rekreace rodinné" a slovo "přestaveb" se nahrazuje slovem "transformační".
- 63) V podkapitole 5.1., šesté odrážce se za slovo nelze vkládá nový text "až po hranici CHKO Žďárské vrchy".
- 64) V podkapitole 5.1., osmé odrážce se text "kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí" ruší a nahrazuje textem "zpřístupňuje pozemky, vytváří podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské půdě, zabezpečuje podmínky pro obnovu lesa i posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině".
- 65) V podkapitole 5.1., jedenácté odrážce se text "Likvidace stožárů a el. vedení VVN 110 kV se příznivě projeví v hodnocení krajinného rázu místa." ruší.
- 66) V podkapitole 5.1., dvanácté odrážce se ruší text "Nové využití proluky u Obecního rybníka (plocha ZI-1) nebude mít žádný dopad na soudržnost společenství obyvatel ani na identitu obce.".
- 67) V podkapitole 5.1. se pod stávající text vkládá nový text:
- "Územní plán při koncepci spořádání krajiny vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
 - plochy zemědělské – orná půda (AP) , trvalé travní porosty (AL),
 - plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
 - plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
 - plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).

- Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.5	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s	1,234	k.ú. Velká Losenice
K.6	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p	0,524	k.ú. Pořežín
K.1.IV	trvalé travní porosty	AL	32,162	k.ú. Velká Losenice
K.2.IV	trvalé travní porosty	AL	1,284	k.ú. Velká Losenice
K.3.IV	trvalé travní porosty	AL	6,421	k.ú. Velká Losenice

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha K.5

- při návrhu motokrosově trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné

- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha K.6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha K.1.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.IV, K.3.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území severovýchodně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

- 68) V podkapitole 5.2., druhé odrážce se text "všech třech" nahrazuje slovem "dvou".
- 69) V podkapitole 5.2., šesté a sedmé odrážce se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I".
- 70) V kapitole 5.2, osmé odrážce, sloupci tabulky Název biokoridoru se uvedené kódy mění následovně: "RBK 449" za "RBK.449", "LBK 1" za "LBK.1", "LBK 2" za "LBK.2", "LBK 3" za "LBK.3", "LBK 4" za "LBK.4", "LBK 5" za "LBK.5", "LBK 6" za "LBK.6", "LBK 7" za "LBK.7", "LBK 8" za "LBK.8".
- 71) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek LBK 8 vkládá nový řádek tabulky:

LBK.9	Vodní tok, olšina místy lesní porost smrk a borovice, v jižní části travní porost, část mezofilní ovsíková louka, ve střední části acidofilní bučiny v severní části vlhké pcháčové louky. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
--------------	--

- 72) V kapitole 5.2, osmé odrážce, sloupci tabulky Název biocentra, se uvedené texty mění následovně: "RBC Peperek" za "RBC.1565 Peperek", "LBC Na Loseničce" za "LBC.Na Loseničce", "LBC Pod Losenickým rybníkem" za "LBC.Pod Losenickým rybníkem", "LBC Pod malolosenickým kopcem" za "LBC.Pod malolosenickým kopcem", "LBC Pod Pahýblem" za "LBC.Pod Pahýblem", "LBC Pod tratí I" za "LBC.Hutský dvůr", "LBC U Bečkova pole" za "LBC.U Bečkova pole", "LBC U obory" za "LBC.U obory", "LBC U sádek" za "LBC.U sádek", "LBC Za tvrzí" za "LBC.Za tvrzí".
- 73) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek RBC Peperek vkládá nový řádek tabulky:

RBC.B27 U Sázavy	Zachovat nezalesněné části v nivě Sázavy jako přirozený vodní tok s břehovými porosty a loukami a místy mokřadními olšinami. V lesních porostech zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
-------------------------	--

- 74) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek LBC Za tvrzí vkládá nový řádek tabulky:

LBC.V Štanihu	Tři vodní plochy s makrofytní vegetací, olšina, vlhké pcháčové louky s mezofilní ovsíkové louky. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
----------------------	---

- 75) V podkapitole 5.3., první odrážce se ruší text "Nově napojit zemědělský areál novou účelovou cestou".
- 76) V podkapitole 5.3., druhé odrážce se text " Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách." nahrazuje textem "Respektovány jsou řešení dané zpracovanými pozemkovými úpravami. Nevylučuje se

- případní další rozšíření sítě účelových cest reagující na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou a protierozní funkci cest."
- 77) V podkapitole 5.4., první odrážce se za slovo Losenice vkládá text "(plocha změny v krajině K.1.IV)", kódy "Z2" a "Z3" se mění na "Z.2" a "Z.3" a za slovo vodami se vkládá text "(plocha změny v krajině K.2.IV a K.3.IV)".
- 78) V podkapitole 5.4., čtvrté odrážce se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".
- 79) V podkapitole 5.6., se ruší část textu " Rozvojové záměry obce V. Losenice se nedotýkají evidovaných ložiskových objektů stavebního kamene „Velká Losenice č. 5106800“ a „Pořežín č. 5106400“. S využitím těchto ložisek neuvažovat."
- 80) V kapitole 5. se bez náhrady ruší kapitola 5.7.
- 81) V nadpise kapitoly 6. se stávající text nahrazuje novým textem **"Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití "**.
- 82) V podkapitole 6.1., první odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení" a text "obklopených soukromou zelení" se nahrazuje textem "v soukromé zelení,".
- 83) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo rodinných vkládá "a stavby", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 84) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy bydlení v bytových domech" nahrazuje textem "Bydlení hromadné".
- 85) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo bytových vkládá "a stavby", spojka "a" se nahrazuje ",", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", ruší se v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", slovo "zeleně" se upravuje na "zeleně", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 86) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší slovo "související".
- 87) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 88) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 89) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 90) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", před slovem zdravotnictví se ruší "pozemky pro", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky," navazující slovo "související" se ruší a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".
- 91) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".
- 92) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky," navazující slovo "související" se ruší a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".

- 93) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text - tělovýchovná a sportovní zařízení. Bydlení" nahrazuje textem ", bydlení".
- 94) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení –" nahrazuje textem "Občanské vybavení".
- 95) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo související vkládá text ", stavby a zařízení".
- 96) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 97) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné:, se ruší text "pozemky pro", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 98) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství (PV)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)".
- 99) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné:, se text "pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a ruší se v pořadí první slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ",přípojky".
- 100) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci nepřípustné:, se text "provizorního charakteru" nahrazuje textem "a zařízení nízké estetické úrovně".
- 101) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné –" nahrazuje textem "Smíšené obytné".
- 102) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá slovo "přípojky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", ruší se slovo pozemky a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 103) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za v pořadí první slovo stavby vkládá "a zařízení".
- 104) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury silniční" nahrazuje textem "Doprava silniční".
- 105) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné:, se text "I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy" nahrazuje textem "a pozemních komunikací" a na konec textu se doplňuje ",přípojky".
- 106) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší text "místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch".
- 107) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)" nahrazuje textem "Doprava drážní (DD)".
- 108) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné:, se text ". Plochy" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a na konec textu se doplňuje ", přípojky".
- 109) V podkapitole 6.1. se mezi jedenáctou a dvanáctou odrážku vkládá nová odrážka:
- "Doprava jiná (DX) - Hlavní využití: *zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými*. Způsoby využití:
přípustné: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES.
 - podm. přípustné: cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby

nepřípustné: technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím"

- 110) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a ruší se části textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)" a "výroby el. energie".
- 111) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo "soubory" vkládá slovo "provozní".
- 112) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká".
- 113) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné:, se za v pořadí první slovo pozemky vkládá ", stavby a zařízení", slovo "administrativu" se upravuje na "administrativa", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky, ruší se text "fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby," a v pořadí třetí slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 114) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby".
- 115) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné:, se v pořadí první slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky,", v pořadí druhé slovo "pozemky" se ruší a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 116) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší část textu ", fotovoltaické panely na objektech".
- 117) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".
- 118) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné:, se text ", pozemky" nahrazuje textem "a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky", ruší se část textu "fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby, pozemky " a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 119) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZY)" nahrazuje textem "Zeleň parková a parkově upravená (ZP)".
- 120) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší slovo "dětská", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 121) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)", ruší se "-" před slovem zahrádkářská a namísto ní se vkládá text "*bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená)*", ruší se texty "*Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.*" a "soukromé zeleně".
- 122) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 123) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace."

- 124) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 125) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text ". Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury " nahrazuje textem ", stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky".
- 126) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřipustné:, se za stávající text doplňuje ", zařízení na výrobu energie ".
- 127) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)" a za slovo vodami s vkládá text "*často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým*".
- 128) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a ruší se část textu "doprovodná a krajinná".
- 129) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se před slovo chov vkládá "zařízení pro" a v pořadí první slovo "plochy" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 130) V podkapitole 6.1., se text dvacáté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem o dvou odrážkách:
- "Orná půda (AP)" - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda*
 Způsoby využití:
 přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.
 nepřipustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroby energie.
 - "Trvalé travní porosty (AL)" - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost*
 Způsoby využití:
 přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmením účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleně; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie."

- 131) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)".
- 132) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci přípustné:, se ruší část textu ". Lesní pastviny a polička pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně" a za stávající text doplňuje "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".
- 133) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "lesní výrobu" nahrazuje textem "lesnictví", text ". Oplocování" textem "; ohrazování", text ". Pozemky" textem "; stavby a zařízení" a text ". Pěší, naučné stezky, hipostezky cyklostezky" textem "; komunikace pro nemotorovou dopravu".
- 134) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávající text "umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" nahrazuje textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 135) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p)".
- 136) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci přípustné:, se ruší slovo "plochy", slovo "rozptýlené" se upravuje na "rozptýlená" a slovo "zeleně" na "zeleň" a za slovo biotopy se vkládá "mokřady".
- 137) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo zájmu vkládá ", přípojky".
- 138) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci nepřípustné:, se před stávající text vkládá "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím;" a za stávající text doplňuje "; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".
- 139) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s)".

- 140) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci přípustné:, se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 141) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci nepřipustné:, se za stávající text doplňuje text "Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".
- 142) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, se text "Plochy přírodní (NP)" nahrazuje textem "Přírodní všeobecné (NU)" a za slovo především se vkládá text "*přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny*".
- 143) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci nepřipustné:, se za stávající text doplňuje text "zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".
- 144) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, se text "Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (ZK)".
- 145) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo zahrady se vkládá ", vše".
- 146) V podkapitole 6.2., první odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby".
- 147) V podkapitole 6.2., druhé odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby" a text "zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.)" se ruší a nahrazuje slovem "zástavby".
- 148) V podkapitole 6.2., třetí odrážce, se slovo "kompaktním" upravuje na "kompaktní", v pořadí první slovo "zastavění" se nahrazuje slovem "zástavbě", v pořadí druhé slovo "zastavění" se nahrazuje textem "zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby" a ruší se text "výše zmíněné základní architektonické prvky".
- 149) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzity zástavby" a za slovo přidělených se vkládá slovo "budoucích".
- 150) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text "v rodinných domech" a text "koeficientu zastavění" se mění na "intenzity zástavby".
- 151) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "koeficient zastavění" se mění na "intenzita zástavby".
- 152) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "koeficient zastavění" se mění na "intenzita zástavby".
- 153) V podkapitole 6.2., se ruší části textu deváté odrážky "(velikost, faktor pohody apod.)" a "V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat".
- 154) V podkapitole 6.2., desáté odrážce, se ruší část textu "Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu".
- 155) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "(VPS)", "(VPO)" a "**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 156) V podkapitole 7.1., první odrážce, se ruší text "V podkapitole 7.1., první odrážce, se kód "WD1" mění".
- 157) V podkapitole 7.1., první odrážce, se mění uvedené kódy následovně : kód "WD2" mění na "VD.2", kód "WD3" mění na "VD.3" a kód "WD3" mění na "VD.3".
- 158) V podkapitole 7.1., se pod stávající text doplňuje nová odrážka v tomto znění:
- Občanské vybavení
VO.1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice

- 159) V podkapitole 7.2. se stávající text "WU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1565 Peperek (označené v ZÚR kraje Vysočina U 027)" a "WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES v úseku RBC Peperek – RBC Ronov (označené v ZÚR kraje Vysočina U 226)" ruší a obojí se nahrazuje textem "Nebyly vymezeny".
- 160) V podkapitole 7.4. se stávající text "VA1 – asanace el. vedení VVN 110 kV" ruší a nahrazuje textem "Nebyly vymezeny".
- 161) Kapitola 8. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".
- 162) V nadpise kapitoly 9., se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".
- 163) V kapitole 9., první odrážce za slovo rezervy doplňuje "R.1.III".
- 164) V nadpise kapitoly 10. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".
- 165) V kapitole 10., první odrážce se stávající text "Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem V. Losenice jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z2, Z3 a zastavitelné plochy Z12 a III/Z1." ruší a nahrazuje textem "Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.2.III a Z.2.IV ve vyznačeném rozsahu US.1. Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitolách 3.2., 6.1. a 6.2. Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033."
- 166) V kapitole 10., druhé odrážce se upravují slova "zpracovaných" na "zpracované", "zaevidovaných" na "zaevidované", "územních" na "územní", "studií" na "studie", "plochy" na "plochu", před spojku pro se doplňuje "US.2" a text "Z2, Z3 a Z12" se nahrazuje textem "Z.12".
- 167) V nadpise kapitoly 11. se ruší část textu "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro**" a "**v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**", dále se část textu "**jejich využití, zadání**" nahrazuje textem "**v území podmíněno vydáním**".
- 168) V nadpise kapitoly 12., se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**" a ruší se text "(etapizace)".
- 169) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**" se nahrazuje textem "**nebo urbanisticky významných celků**".
- 170) V nadpise kapitoly 14. se text "**dohodou o parcelaci**" nahrazuje textem "**plánovací smlouvou**".
- 171) Kapitola 15. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".
- 172) V nadpise kapitoly 16. se text "**Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**" nahrazuje textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".
- 173) Pod stávající text se vkládá nová kapitola:

"17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita zástavby - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011)."

