Ú Z E M N Í P L Á N

V E L K Á L O S E N I C E

Z M Ě N A Č . I V

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IV

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel: **STUDIO-P** s.r.o.,
Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ: 09960953

Projektant: Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv: Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: červen 2026

Zakázkové číslo: 2023E10

Obec Velká Losenice

ve Velké Losenici dne ……. 2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. IV ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ LOSENICE

Zastupitelstvo obce Velká Losenice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. IV územního plánu Velká Losenice

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice a úplné znění po této změně jsou v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona uloženy v Národním geoportálu územního plánování.
https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5c52d44d-7bfe-44f4-bcca-613fa99efb51

Úplná dokumentace Změny č. IV územního plánu Velká Losenice a Úplného znění územního plánu Velká Losenice je uložena na:

- Obecním úřadu Velká Losenice
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:
https://www.losenice.cz/uzemni-plan

internetových stránkách města Žďár nad Sázavou
http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/

<table>
<tr><th colspan="3">ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</th></tr>
<tr><td colspan="2">Správní orgán, který změnu vydal:</td><td>Zastupitelstvo obce Velká Losenice</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pořadové číslo poslední změny:</td><td>Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice</td></tr>
<tr><td colspan="2">Datum nabytí účinnosti změny ÚP:</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Pořizovatel:
Městský úřad Žďár nad Sázavou,
Odbor stavební a územního plánování
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová
funkce: referent

podpis: .....</td><td>Otisk úředního razítka:</td></tr>
</table>

ZMĚNA č. IV ÚP Velká Losenice

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZIV.1a	**Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZIV.1b	**Výkres základního členění území - věcná změna**	**1: 5 000**
ZIV.2a	**Hlavní výkres - převod do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZIV.2b	**Hlavní výkres - věcná změna**	**1: 5 000**
ZIV.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1: 5 000**

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

1. **Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
2. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
3. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
4. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
   - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
   - 4.2. Územní rozvojový plán
   - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. **Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
6. **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
7. **Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
8. **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
   - 9.1. Variantní řešení
   - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
   - 9.3. Ochrana hodnot území
   - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
   - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
   - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
   - 9.7. Územní systém ekologické stability
   - 9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
   - 9.9. Vymezení pojmů
   - 9.10. Limity využití území
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
    - 11.1. Vymezení zastavěného území
    - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
12. **Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
13. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
    - 13.1. Dotčení ZPF
    - 13.2. Dotčení PUPFL
14. **Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
15. **Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
16. **Textová část platného Územního plánu Velká Losenice s vyznačením změn**

Příloha - Doklad z elektronického kontrolního nástroje o kontrole zpracování dokumentace v jednotném standardu.

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZIV.O1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
ZIV.O2	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1:5 000**

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Velká Losenice se mění takto :

1) V kapitole 1., druhé odrážce se v uvedených kódech výkresů "N1" a "N2", ruší písmeno "N" a před slovo Základního se vkládá "Výkres" a uvedené slovo se upravuje na "základního".

2) V kapitole 1., se ruší text třetí odrážky.

3) V kapitole 1., čtvrté odrážce se za stávající text doplňuje nový text " Následná aktualizace zastavěného území proběhla k datu 10.02.2025.".

4) V nadpise kapitoly 2. se ruší se text "**, ochrana a rozvoj hodnot území**".

5) V podkapitole 2.3., první odrážce se ruší text "dané legislativní ochranou".

6) V podkapitole 2.3., druhé odrážce se text "v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů" nahrazuje textem "respektovat podmínky pro činnosti na území s archeologickými nálezy ".

7) V podkapitole 2.3. třetí odrážce, v textu uvedeném desátou pomlčkou se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I" a text "přírodního charakteru" se nahrazuje slovem "krajinná".

8) V podkapitole 2.3. čtvrté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, – plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby" nahrazuje textem "výroba lehká a výroba drobná a služby" a v textu uvedeném šestou pomlčkou se text "Z1, Z7 i Z10, Z11 a ZI-1" nahrazuje textem "Z.1, Z.7, Z.10 a Z.11a" a ruší se text "Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, silnice I. třídy a železniční trať se nachází v odlehlé poloze od obytné zóny.)".

9) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**".

10) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce se ruší "-" mezi slovy obytná venkovská, slovo "plochu" se upravuje na "plochy", slovo "zastavitelnou" na "zastavitelné" a ruší se části textu "v rodinných domech –" a "a dále plochu rekreace rodinné".

11) V nadpise podkapitoly 3.2. se ruší část textu "<u>, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území</u> ". a nahrazuje se textem "<u>a plochy transformační</u> ".

12) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší část textu "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány.".

13) V podkapitole 3.2., v záhlaví tabulky první odrážky se mění slovo "přestavby" na "transformační" a ruší se sloupec "změn v krajině".

14) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádky Z8, Z11b, K1 – K5, ZI.1 a K6.

15) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "Z1" na "Z.1a; Z.1.b", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11a" na "Z.11a", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "ZI-2" na "Z.2.I", "P1" na "T.1", P2" na "T.2", P3" na "T.3".

16) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se ruší text "v rodinn. domech -", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se doplňuje slovo "všeobecná", text "výroby a skladování – drobná výr." se nahrazuje textem "výroba drobná a služby", text "obč. vybavení tělových. a sport" se nahrazuje textem "občanské vybavení sport", text "výroby a skladování – lehký průmysl" se nahrazuje textem "výroba lehká", text "dopravní infrastruktura" se nahrazuje slovem "doprava", text "obč. vybavení veřejná infrastruktura" se nahrazuje textem "občanské vybavení veřejné" text "pl.

zeleně přírodního charakteru" se nahrazuje textem "zeleň krajinná", ruší se "-! Mezi slovy obytné – venkovské a na řádku Z2 se v tomto sloupci ruší zkratka "pl." slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", slovo "ochranné" na "ochranná" a za stávající text se doplňuje "; veřejná prostranství všeobecná".

17) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky kód, se uvedené kódy mění takto: "PV" na "PU", "ZP" na "ZK" a na řádku Z2 se v tomto sloupci za uvedený kód doplňuje "; PU".

18) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky výměra plochy (ha) se mění číslovka "0,49" na "0,117; 0,204", "3,17" na "2,981", "1,52" na "1,372", "1,20" na "0,532", "1,18" na "0,656" a "1,08" na "0,412".

19) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se ruší slovo "Nové" navazující slovo "plochy" se upravuje na "Plochy" a za slovo území se vkládá text "vymezené ve změně č. III".

20) V podkapitole 3.2., v záhlaví tabulky druhé odrážky se mění slovo "přestavby" na "transformační" a ruší se sloupec "změn v krajině".

21) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky se ruší řádky III/Z3, III/Z4, III/Z5.

22) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "III/Z1" na "Z.1a.III; Z.1.b.III", "III/Z2" na "Z.2III".

23) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se ruší text "v rodinn. domech -".

24) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky výměra plochy (ha) se mění číslovka "1,00" na "1,135; 0,482".

25) V podkapitole 3.2. se pod tabulku druhé odrážky vkládá nová odrážka:

- Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. IV:

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,242	V. Losenice
Z.3.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,058	V. Losenice
Z.4.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,260	Pořežín
Z.5.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,175	Pořežín
Z.6.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	1,158	V. Losenice

26) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se v nadpisech jednotlivých odstavců mění uvedená označení ploch takto: "*Z1*" na "*Z.1a, Z.1b*", "*Z2*" na "*Z.2*", "*Z3*" na "*Z.3*", "Z4" na "Z.4", "*Z5, Z6*" na "*Z.5, Z.6*", "*Z7*" na "*Z.7*", "*Z9*" na "*Z.9*", "*Z10*" na "*Z.10*", "*Z11a, Z11b*" na "*Z.11a*", "*Z12*" na "*Z.12*", "*Z13*" na "*Z.13*", "*Z14*" na "*Z.14*", "*Z15*" na "*Z.15*", "P1" na "T.1", "P2" na "T.2", "*Z16*" na "*Z.16*", "P.3" na "T.3", "ZI-2" na "Z.2.I", "III/Z1" na "Z.1.III", "III/Z2" na "Z.2.III".

27) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se ruší odstavce:

"*Plocha Z8*

- plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejného projednání

Plocha K1

- řešit nové dopravní napojení zemědělského areálu mimo obytnou zónu
- vyústění účelové komunikace na silnici III/35011 je dáno pevným bodem, kterým je vyústění polní cesty obsluhující polnosti na protější straně silnice
- na novou účelovou komunikaci napojit další polní cesty obsluhující přilehlé polnosti
- kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová hlavní polní cesta

Plocha K2

- plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání

Plocha K3

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady dle zpracované dokumentace pro územní řízení z dubna 2010

- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny

Plocha K4

- vytvořit pro stabilizaci území přírodní biotop

Plocha K5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikace ze silnice III. třídy

Plocha K6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha ZI-1

- využití plochy řešit formou dostavby proluky
- akceptovat nezastavitelnost 6 m širokého pásu od vodní plochy
- na technickou infrastrukturu bude nemovitost napojena pomocí přípojek
- dopravní obsluha plochy bude zajištěna z přilehlé silnice III. třídy
- stavbu rodinného domu řešit tak, aby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu.

Plocha III/Z3

- dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
- ve vzdálenosti do 25m od kraje lesa nelze umisťovat žádné nadzemní stavby kromě jednoduchého typu oplocení

Plocha III/Z4, III/Z5

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady
- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny
- respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

28) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z1*, se ruší text "respektovat ochranné pásmo nadmístního vodovodního řadu, el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV a telekomunikačního kabelu".

29) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z2*, se ruší text "příslušné veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha řešit jako rozšíření uličního prostoru s možností výsadby vzrůstných stromů".

30) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z5, Z6* se v tetu uvedený kód "Z5" mění na "Z.5" a kód "Z6" na "Z.6".

31) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z7*, se ruší text "bezpečnostní pásma VTL plynovodu a".

32) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z9*, se ruší text "vhodně využít pozemky v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV".

33) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z10*, se ruší slovo "dálkový" a slovo "kabel" se nahrazuje slovem "vedení".

34) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z11a, Z11b*, se ruší text "respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV".

35) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z12*, se text "respektovat zaevidovanou územní studii" nahrazuje textem "ve využití plochy zohlednit řešení daná zaevidovanou územní studií".

36) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z14*, se ruší text " dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem (Mott MacDonald, 11/2005) viz. zákres v koordinačním výkresu a výkresu dopravního řešení" a pod stávající

text se vkládá nový text uvedený pomlčkou "respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma".

37) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z16*, se text "ponechat ttp nad plochou jako účinný prostředek bránící zaplavování zastavitelné plochy" nahrazuje textem "řešit problematiku extravilánových vod".

38) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha P3*, se ruší slovo "přestavbové".

39) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha III/Z2*, se stávající text "navázat na řešení zaevidované územní studie" ruší a nahrazuje se novým textem :
- zástavba rodinnými domy v rámci řešení celé obytné skupiny, dopravní obsluha z místní komunikace
- řešit potřebu odclonění optického i hygienického od účelové komunikace do zemědělského areálu
- využití plochy prověřit územní studií

40) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se pod stávající text doplňují nové odstavce:

"*Plocha Z.1.IV*
- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace, v koncepci využití zastavitelné plochy umožnit dopravní napojení plochy územní rezervy R.1.III
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.3.IV
- umožnit využití pozemku jako zahrady přilehlého rodinného domu
- případné stavby pro potřeby zahrádkaření nepřekročí výšku 5 m
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z.4.IV
- zástavba rodinnými domy při místní komunikaci, dopravní obsluha z této místní komunikace
- při umístění zástavby dodržet linii zástavby na ploše rovnoběžnou s osami obslužných dopravních komunikací
- vhodnou výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.5.IV
- rozšířením plochy Z.16 o plochy zeleně zahradní a sadové umožnit využití pozemků v celém rozsahu vymezených pozemkových parcel
- na ploše neuvažovat s umístěním drobných staveb k hlavní stavbě RD umístěné v rozsahu plochy Z.16
- plochu využít pro plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny vhodnou výsadbou zeleně"

Plocha Z.6.IV
- plocha vymezena pro založení produkčního ovocného sadu
- dopravní obsluha ze stávající místní a účelové komunikace
- možné je oplocení jednoduchého provedení
- případné drobné stavby pro potřeby zajištění ovocnářské produkce situovat při severovýchodní hranici zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území

41) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo prostranství vkládá "," a za slovo omezenější slovo "pak".

42) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se za slovo dřevinami vkládá "a" a slovo "prostranství" se upravuje na "prostranstvích".

43) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se slovo "přestavbovou" mění na "transformační" a kód "P1" se mění na "T.1".

44) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se kód "ZI-2" nahrazuje textem "Z.2.I – zeleň krajinná ZK".

45) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se ruší část textu "včasnou (nejlépe v předstihu)".

46) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo bydlení vkládá slovo "venkovské" stejně tak i za slovo obytné s e vkládá slovo "venkovské".

47) Do kapitoly 3. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH),
  - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
  - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
  - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
  - plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
  - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
  - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), doprava jiná (DX),
  - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
  - plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská lesnická (VZ),
  - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)."

48) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu " **včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umisťování, nakládání s odpady** ".

49) V podkapitole 4.1., druhé odrážce se ruší text "Vymezen je zpřesněný koridor pro homogenizaci silničního tahu I/19 zúžený na šířku ochranného pásma silnice tj. 100 m.".

50) V podkapitole 4.1., osmé odrážce, se na konec textu doplňuje "rodinných domů".

51) V podkapitole 4.1., jedenácté odrážce, se slovo "bude" mění na "je" a ruší se část textu "Nezbytné je řešit nové dopravní napojení střediska zemědělské výroby mimo obytné území sídla.".

52) V podkapitole 4.2., první odrážce, se ruší část textu ", v případě nutnosti je vždy možnost otevření šoupěte do vodojemu 160 m^3".

53) V podkapitole 4.2., čtvrté odrážce, se ruší část textu se slovo "dešťových" mění na "srážkových".

54) V podkapitole 4.2., osmé odrážce, se ruší text "Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).".

55) V podkapitole 4.2., se mezi devátou a desátou odrážku vkládá nová odrážka:

- "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví."

56) V podkapitole 4.2., dvanácté odrážce, se ruší text "Plochu ZI-1 na technickou infrastrukturu obce napojit přípojkami. V případě nutnosti plochu ZI-2 je možno též napojit přípojkami na veřejné řady (např. vodovod).".

57) V podkapitole 4.4., první odrážce, se kód "Z4" mění na "Z.4", slovo "plochy" se upravuje na "ploch", a text "v rodinných domech" se nahrazuje slovem "venkovského".

58) V podkapitole 4.4., sedmé odrážce, se ruší text "Akceptovat změnu ve způsobu využití plochy veřejného prostranství na břehu Obecního rybníka na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (plocha ZI-1).".

59) V podkapitole 4.4., osmé odrážce, se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I".

60) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu " **vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**".

61) V podkapitole 5.1., první odrážce se text "s výjimkou zastavitelných ploch pro plochy vodní a vodohospodářské" se nahrazuje textem "či zastavitelné plochy".

62) V podkapitole 5.1., druhé odrážce se ruší část text "a rekreace rodinné" a slovo "přestaveb" se nahrazuje slovem "transformační".

63) V podkapitole 5.1., šesté odrážce se za slovo nelze vkládá nový text "až po hranici CHKO Žďárské vrchy ".

64) V podkapitole 5.1., osmé odrážce se text "kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí" ruší a nahrazuje textem "zpřístupňuje pozemky, vytváří podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské půdě, zabezpečuje podmínky pro obnovu lesa i posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině".

65) V podkapitole 5.1., jedenácté odrážce se text "Likvidace stožárů a el. vedení VVN 110 kV se příznivě projeví v hodnocení krajinného rázu místa." ruší.

66) V podkapitole 5.1., dvanácté odrážce se ruší text "Nové využití proluky u Obecního rybníka (plocha ZI-1) nebude mít žádný dopad na soudržnost společenství obyvatel ani na identitu obce.".

67) V podkapitole 5.1. se pod stávající text vkládá nový text:

- "Územní plán při koncepci spořádání krajiny vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
  - plochy zemědělské – orná půda (AP) , trvalé travní porosty (AL),
  - plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
  - plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
  - plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).
- Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.5	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s	1,234	k.ú. Velká Losenice
K.6	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p	0,524	k.ú. Pořežín
K.1.IV	trvalé travní porosty	AL	32,162	k.ú. Velká Losenice
K.2.IV	trvalé travní porosty	AL	1,284	k.ú. Velká Losenice
K.3.IV	trvalé travní porosty	AL	6,421	k.ú. Velká Losenice

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha K.5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné

- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha K.6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha K.1.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.IV, K.3.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území severovýchodně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření"

68) V podkapitole 5.2., druhé odrážce se text "všech třech" nahrazuje slovem "dvou".

69) V podkapitole 5.2., šesté a sedmé odrážce se kód "ZI-2" mění na "Z.2.I".

70) V kapitole 5.2, osmé odrážce, sloupci tabulky Název biokoridoru se uvedené kódy mění následovně: "**RBK 449**" za "**RBK.449**", "**LBK 1**" za "**LBK.1**", "**LBK 2**" za "**LBK.2**", "**LBK 3**" za "**LBK.3**", "**LBK 4**" za "**LBK.4**", "**LBK 5**" za "**LBK.5**", "**LBK 6**" za "**LBK.6**", "**LBK 7**" za "**LBK.7**", "**LBK 8**" za "**LBK.8**".

71) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek LBK 8 vkládá nový řádek tabulky:

LBK.9	Vodní tok, olšina místy lesní porost smrk a borovice, v jižní části travní porost, část mezofilní ovsíková louka, ve střední části acidofilní bučiny v severní části vlhké pcháčové louky. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.

72) V kapitole 5.2, osmé odrážce, sloupci tabulky Název biocentra, se uvedené texty mění následovně: "**RBC Peperek**" za "**RBC.1565 Peperek**", "**LBC Na Loseničce**" za " **LBC.Na Loseničce**", "**LBC Pod Losenickým rybníkem**" za "**LBC.Pod Losenickým rybníkem**", "**LBC Pod malolosenickým kopcem**" za " **LBC.Pod malolosenickým kopcem**", "**LBC Pod Pahýblem**" za "**LBC.Pod Pahýblem**", "**LBC Pod tratí I** " za "**LBC.Hutský dvůr**", "**LBC U Bečkova pole**" za "**LBC.U Bečkova pole**", "**LBC U obory**" za " **LBC.U obory** ", "**LBC U sádek**" za "**LBC.U sádek**", "**LBC Za tvrzí**" za "**LBC.Za tvrzí**".

73) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek RBC Peperek vkládá nový řádek tabulky:

RBC.B27 U Sázavy	Zachovat nezalesněné části v nivě Sázavy jako přirozený vodní tok s břehovými porosty a loukami a místy mokřadními olšinami. V lesních porostech zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

74) V kapitole 5.2., osmé odrážce se v uvedené tabulce pod řádek LBC Za tvrzí vkládá nový řádek tabulky:

LBC.V Štanichu	Tři vodní plochy s makrofytní vegetací, olšina, vlhké pcháčové louky s mezofilní ovsíkové louky. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.

75) V podkapitole 5.3., první odrážce se ruší text "Nově napojit zemědělský areál novou účelovou cestou.".

76) V podkapitole 5.3., druhé odrážce se text " Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách." nahrazuje textem "Respektovány jsou řešení dané zpracovanými pozemkovými úpravami. Nevylučuje se

případní další rozšíření sítě účelových cest reagující na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou a protierozní funkci cest.".

77) V podkapitole 5.4., první odrážce se za slovo Losenice vkládá text "(plocha změny v krajině K.1.IV)", kódy "Z2" a "Z3" se mění na "Z.2" a "Z.3" a za slovo vodami se vkládá text "(plocha změny v krajině K.2.IV a K.3.IV)".

78) V podkapitole 5.4., čtvrté odrážce se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".

79) V podkapitole 5.6., se ruší část textu " Rozvojové záměry obce V. Losenice se nedotýkají evidovaných ložiskových objektů stavebního kamene „Velká Losenice č. 5106800“ a „Pořežín č. 5106400“. S využitím těchto ložisek neuvažovat.".

80) V kapitole 5. se bez náhrady ruší kapitola 5.7.

81) V nadpise kapitoly 6. se stávající text nahrazuje novým textem "**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití** ".

82) V podkapitole 6.1., první odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení" a text "*obklopených soukromou zelení*" se nahrazuje textem "*v soukromé zelení*,".

83) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo rodinných vkládá "a stavby", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".

84) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy bydlení v bytových domech" nahrazuje textem "Bydlení hromadné".

85) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo bytových vkládá "a stavby", spojka "a" se nahrazuje ",", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", ruší se v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".

86) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší slovo "související".

87) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".

88) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ručí se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".

89) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".

90) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", před slovem zdravotnictví se ruší "pozemky pro", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky," navazující slovo "související" se ruší a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".

91) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".

92) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky," navazující slovo "související" se ruší a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".

93) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text - tělovýchovná a sportovní zařízení. Bydlení" nahrazuje textem ", bydlení".

94) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení –" nahrazuje textem "Občanské vybavení".

95) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo související vkládá text ", stavby a zařízení".

96) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (**OK**)".

97) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné:, se ruší text "pozemky pro", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".

98) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství (**PV**)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)".

99) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné:, se text "pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a ruší se v pořadí první slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ",přípojky".

100) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci nepřípustné:, se text "provizorního charakteru" nahrazuje textem "a zařízení nízké estetické úrovně ".

101) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné –" nahrazuje textem "Smíšené obytné".

102) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá slovo "přípojky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", ruší se slovo pozemky a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

103) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za v pořadí první slovo stavby vkládá "a zařízení".

104) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury silniční" nahrazuje textem "Doprava silniční".

105) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné:, se text "I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy" nahrazuje textem "a pozemních komunikací" a na konec textu se doplňuje ",přípojky".

106) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší text "místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch,".

107) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury železniční (**DZ**)" nahrazuje textem "Doprava drážní (**DD**)".

108) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné:, se text ". Plochy" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a na konec textu se doplňuje ", přípojky".

109) V podkapitole 6.1. se mezi jedenáctou a dvanáctou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Doprava jiná (**DX**) - Hlavní využití: *zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými*. Způsoby využití:

  přípustné: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES.

  podm. přípustné: cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby

technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím"

110) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (**TU**)" a ruší se části textu "***(1)***", "***(2)***", "***(3)***", "***(4)***" a " *výroby el. energie*,".

111) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo "soubory" vkládá slovo "provozní".

112) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká"

113) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné:, se za v pořadí první slovo pozemky vkládá ", stavby a zařízení", slovo "administrativu" se upravuje na "administrativa", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky, ruší se text "fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby," a v pořadí třetí slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

114) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby"

115) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné:, se v pořadí první slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky,", v pořadí druhé slovo "pozemky" se ruší a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

116) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší část textu ", fotovoltaické panely na objektech".

117) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".

118) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné:, se text ", pozemky" nahrazuje textem "a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky", ruší se část textu "fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby, pozemky " a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

119) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (**ZV**)" nahrazuje textem "Zeleň parková a parkově upravená (**ZP**)".

120) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší slovo "dětská", text "pozemky související" se nahrazuje textem " stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".

121) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**)" nahrazuje textem " Zeleň zahradní a sadová (**ZZ**)", ruší se "-" před slovem zahrádkářská a namísto ní se vkládá text "*bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená),*", ruší se texty ". *Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*." a "soukromé zeleně".

122) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

123) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace.".

124) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".

125) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text ". Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury " nahrazuje textem ", stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky".

126) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", zařízení na výrobu energie ".

127) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)" nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)" a za slovo vodami s vkládá text "*často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým* ".

128) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a ruší se část textu "doprovodná a krajinná".

129) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se před slovo chov vkládá "zařízení pro" a v pořadí první slovo "plochy" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".

130) V podkapitole 6.1., se text dvacáté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem o dvou odrážkách:

- "Orná půda (**AP**) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda* Způsoby využití:
  - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
  - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.
  - nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.
- Trvalé travní porosty (**AL**) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost* Způsoby využití:
  - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleň; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie."

131) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, se text "Plochy lesní (**NL**)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (**LU**)".

132) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci přípustné:, se ruší část textu ". Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně" a za stávající text doplňuje "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".

133) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "lesní výrobu" nahrazuje textem "lesnictví", text ". Oplocování" textem "; ohrazování", text ". Pozemky" textem "; stavby a zařízení" a text ". Pěší, naučné stezky, hipostezky cyklostezky" textem "; komunikace pro nemotorovou dopravu".

134) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávajíc text "umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" nahrazuje textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.".

135) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (**MU.p**)".

136) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci přípustné:, se ruší slovo "plochy", slovo "rozptýlené" se upravuje na "rozptýlená" a slovo "zeleně" na "zeleň" a za slovo biotopy se vkládá "mokřady,".

137) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo zájmu vkládá ", přípojky".

138) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci nepřípustné:, se před stávající text vkládá "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím;" a za stávající text doplňuje "; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.".

139) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, se text " Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (**NSs**)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (**MU.s**)".

140) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci přípustné:, se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

141) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje text "Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.".

142) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, se text "Plochy přírodní (**NP**)" nahrazuje textem "Přírodní všeobecné (**NU**)" a za slovo především se vkládá text "*přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny* ".

143) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje text "zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".

144) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, se text "Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (**ZK**)".

145) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo zahrady se vkládá ", vše".

146) V podkapitole 6.2., první odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby".

147) V podkapitole 6.2., druhé odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby" a text "zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.)" se ruší a nahrazuje slovem "zástavby".

148) V podkapitole 6.2., třetí odrážce, se slovo "kompaktním" upravuje na "kompaktní", v pořadí první slovo "zastavění" se nahrazuje slovem "zástavbě", v pořadí druhé slovo "zastavění" se nahrazuje textem "zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby" a ruší se text "výše zmíněné základní architektonické prvky".

149) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "intenzity zástavby" a za slovo přidělených se vkládá slovo "budoucích".

150) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text "v rodinných domech" a text "koeficientu zastavění" se mění na "intenzity zástavby".

151) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "koeficient zastavění" se mění na "intenzita zástavby".

152) V podkapitole 6.2., osmé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "koeficient zastavění" se mění na "intenzita zástavby".

153) V podkapitole 6.2., se ruší části textu deváté odrážky "(velikost, faktor pohody apod.)" a "V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat.".

154) V podkapitole 6.2., desáté odrážce, se ruší část textu "Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.".

155) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "**(VPS)**", "**(VPO)**" a "**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".

156) V podkapitole 7.1., první odrážce, se ruší text "V podkapitole 7.1., první odrážce, se kód "WD1" mění ".

157) V podkapitole 7.1., první odrážce, se mění uvedené kódy následovně : kód "WD2" mění na "VD.2", kód "WD3" mění na "VD.3" a kód "WD3" mění na "VD.3".

158) V podkapitole 7.1., se pod stávající text doplňuje nová odrážka v tomto znění:

- Občanské vybavení
  VO.1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice

159) V podkapitole 7.2. se stávající text "WU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1565 Peperek (označené v ZÚR kraje Vysočina U 027)" a "WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES v úseku RBC Peperek – RBC Ronov (označené v ZÚR kraje Vysočina U 226)" ruší a obojí se nahrazuje textem "Nebyly vymezeny".

160) V podkapitole 7.4. se stávající text "VA1 – asanace el. vedení VVN 110 kV" ruší a nahrazuje textem "Nebyly vymezeny".

161) Kapitola 8. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".

162) V nadpise kapitoly 9., se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".

163) V kapitole 9., první odrážce za slovo rezervy doplňuje "R.1.III".

164) V nadpise kapitoly 10. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".

165) V kapitole 10., první odrážce se stávající text "Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem V. Losenice jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z2, Z3 a zastavitelné plochy Z12 a III/Z1." ruší a nahrazuje textem "Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.2.III a Z.2.IV ve vyznačeném rozsahu US.1. Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitolách 3.2., 6.1. a 6.2. Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.".

166) V kapitole 10., druhé odrážce se upravují slova "zapracovaných" na "zapracované", "zaevidovaných" na "zaevidované", "územních" na ´územní", "studií" na "studie", "plochy" na "plochu", před spojku pro se doplňuje "US.2" a text "Z2, Z3 a Z12" se nahrazuje textem "Z.12".

167) V nadpise kapitoly 11. se ruší část textu "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro**" a "**v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**", dále se část textu "**jejich využití, zadání**" nahrazuje textem "**v území podmíněno vydáním**".

168) V nadpise kapitoly 12., se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**" a ruší se text "**(etapizace)**".

169) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**" se nahrazuje textem "**nebo urbanisticky významných celků**".

170) V nadpise kapitoly 14. se text "**dohodou o parcelaci**" nahrazuje textem "**plánovací smlouvou**".

171) Kapitola 15. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".

172) V nadpise kapitoly 16. se text "**Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**" nahrazuje textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".

173) Pod stávající text se vkládá nová kapitola:

"**17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita zástavby - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2 (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011)."

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

Změna č. IV územního plánu Velká Losenice je pořizována zkráceným postupem, který navazuje na usnesení zastupitelstva obce č. ZO/5/2023/10/10 ze dne 10.10. 2023 o schválení Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Velká Losenice v uplynulém období vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. IV územního plánu.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Losenice, vydala dne 22.8.2023 pod č.j. 04847/ZV/23, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém konstatuje, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy. 19

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Velká Losenice včetně změny č. 4 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality na území ve správě Kraje Vysočina nenachází.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Velká Losenice včetně změny č. IV Územního plánu na životní prostředí.

Po obdržení návrhu Změny č. IV územního plánu Velká Losenice vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem úplnost návrhu změny č. IV Územního plánu Velká Losenice jeho soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů a po kladném vyhodnocení byl návrh změny č. IV územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Návrh Změny č. IV ÚP Velká Losenice byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obce Velká Losenice a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.

Návrh Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona řádně projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi v rámci společného jednání, které se uskutečnilo dne 23.06.2025 na Obecním úřadě ve Velké Losenici. Dotčené orgány uplatnily v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 08.07.2025 k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec Velká Losenice, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Návrh změny č. IV Územního plánu Velká Losenice byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona projednán s vlastníky pozemků a staveb. Veřejné projednání s výkladem projektanta návrhu změny č. IV Územního plánu se uskutečnilo na Obecním úřadě Velká Losenice dne 23.06.2025 od 15:30 hod. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky.

Pořizovatel zpracoval v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek, uplatněných k návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice.

Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního dne 15. 1. 2026 dle § 101 odst. 1 stavebního zákona byly zaslány podklady k posouzení návrhu Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP.
Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Změn č. 8 a 9 a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 a 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 a dále hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí, i nadále je zajištěna koordinace využívání území.
Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice byly provedeny podstatné úpravy návrhu změny č. IV ÚP s následným opakováním veřejného projednání.
Pořizovatel si vyžádal k upravenému návrhu změny č. IV ÚP Velká Losenice stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu, dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb..
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice na životní prostředí**.
Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený návrh změny č. IV ÚP Velká Losenice, Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA) KUJI 60434/2025 ze dne 7. 7. 2025 a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 5. 3. 2026 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy pod č.j. 01749/VA/26. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že předmětná koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustava NATURA 2000).Upravený návrh Změny č. IV ÚP Velká Losenice byl v souladu s § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obce Velká Losenice a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.
Upravený návrh Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice byl projednán v opakovaném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi, společné jednání se uskutečnilo dne 20.04.2026 od 14:30 hod. na Obecním úřadě ve Velké Losenici. Upravený návrh byl projednán s vlastníky pozemků a staveb v rozsahu podstatné úpravy. Opakované veřejné projednání s výkladem projektanta návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice se uskutečnilo na Obecním úřadě ve Velké Losenici dne 20.04.2026 od 15:00 hod. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatnit k podstatné úpravě písemně své připomínky. K podstatné úpravě nebyly uplatněny žádné připomínky, stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování jakožto úřad územního plánování předložil v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 104 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvu obce Velká Losenice k vydání upravený návrh změny č. IV Územního plánu Velká Losenice.
Návrh změny č. IV Územního plánu Velká Losenice včetně odůvodnění je zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a na internetových stránkách města: www.zdarns.cz, Město → Z obcí ve správním obvodu → Velká Losenice → Úplné znění územního plánu Velká Losenice po vydání Změny č. IV na adrese: http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/

Při pořizování a projednávání změny č. IV územního plánu Velká Losenice byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.
Zastupitelstvo obce Velká Losenice vydá územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

- Cíle územního plánování
  - Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
  - Návrh Změny č. IV ÚP Velká Losenice aktualizoval hranici zastavěného území, upravil rozsah v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch v reakci a tuto aktualizaci a upravil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Současně prověřil věcné změny vymezením zastavitelných ploch Z.1.IV – Z.6.IV. Z těchto vymezených zastavitelných ploch byla při úpravě návrhu pro opakované projednání vyřazena zastavitelná plocha Z.2.IV.
  - Posouzen byl soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací s tím, že Změna č. IV ÚP Velká Losenice aktualizací vymezení regionálních prvků ÚSES a provedenými úpravami v rozsahu vymezených koridorů dopravní infrastruktury i veřejně prospěšných staveb a opatření, uvádí Územní plán Velká Losenice do souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
  - Územní plán komplexně řeší funkční využití správního území obce Velká Losenice, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který je založen na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým. Pro rozvoj obce územní plán využívá potenciál území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nastavuje podmínky ke zvýšení kvality vystavěného prostředí sídla s nabídkou funkčního a harmonického prostoru pro každodenní život obyvatel. Rozvoj obce směřuje k posílení funkce bydlení, úpravě veřejných prostranství, rozvoj ve volné krajině pak především vede k posílení vodohospodářské a ekologické funkce území. Změna č. IV ÚP nemá dopad na v platném ÚP vyjmenované kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR ani na podmínky týkající se zájmů státní památkové péče, tvořící kulturní hodnoty území.
  - Dosavadní Územní plán Velká Losenice je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Předmětný technický převod do jednotného standardu s dílčími změnami v území nemá dopad na soulad územního plánu s cíli územního plánování.
  - Územní plán Velká Losenice v úpravě změny č. IV ÚP je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- Úkoly územního plánování
  - Dosavadní Územní plán Velká Losenice je zpracován v souladu s úkoly územního plánování. Změnou č. IV ÚP řešený technický převod do jednotného standardu s doprovodnými věcnými změnami nemá dopad na soulad územního plánu s úkoly územního plánování.
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanovuje rovněž podmínky prostupnosti krajiny. Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a souladný rozvoj celého území obce.

- ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody obecně nenabízí vhodné podmínky k vymezování ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území.
- Pro zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné, plochy transformační i plochy změn v krajině.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy navazující na zastavěné území budou v jednotě se stávajícím zastavěním. V ÚP vymezené plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou obnovy krajiny. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
- Koncepce Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice nestanovuje pořadí provádění změn v území.
- ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, který umožňuje podrobnost územního plánu.
- Na správním území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů a není zde umisťován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhovat kompenzační opatření.

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek v tu dobu platných znění.

Při pořizování a zpracování Změny č. IV ÚP Velká Losenice již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Velká Losenice změnou č. IV ÚP převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve Změně č. IV ÚP Velká Losenice upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu aktualizace vymezeného zastavěného území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Základní právní předpisy

Koncepce Územního plánu Velká Losenice, včetně řešení Změny č. IV ÚP Velká Losenice, je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve zněn í pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany
  - Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovená § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů , jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
  - Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. Které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
  - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
    - výstavba , rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy,
    - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
    - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
    - výstavba vedení VN a VVN,
    - výstavba větrných elektráren,
    - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…),
    - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
    - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
    - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany
  - Požadavky civilní ochrany

Opatření a řešení požadavků civilní ochrany uvedená v dosavadním ÚP Velká Losenice se Změnou č. IV ÚP nemění. Navržené věcné změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na rozsah a obsah požadavků a organizaci civilní ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Velká Losenice. Nadále bude postupováno dle Krizového plánu Kraje Vysočina.

  - Požadavky požární ochrany

Opatření a řešení požadavků požární ochrany uvedená v dosavadním ÚP Velká Losenice se Změnou č. IV ÚP nemění, navržené změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na tato opatření a řešení požadavků požární ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Velká Losenice.

- Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů

Část zpracovaná pořizovatelem.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice je uvedeno v tabulce č. 1:

DOTČENÝ ORGÁN		KOMENTÁŘ
Ministerstvo ŽP ČR	Nebylo uplatněno stanovisko	
Ministerstvo dopravy ČR	Nebylo uplatněno stanovisko	
Ministerstvo obrany, Sekce majetková	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. IV ÚP Velká Losenice souhlasíme bez připomínek.	Vzato na vědomí
AOPK ČR, správa CHKO Žďárské vrchy	Nebylo uplatněno stanovisko	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	Na základě prostudování dokumentace, předložené ke společnému jednání o změně č. 4 ÚP Velká Losenice, zjistil příslušný orgán (KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ), že došlo od předloženého návrhu zprávy o uplatňování č. 3 územního plánu Velká Losenice včetně návrhu změny č. 4 územního plánu Velká Losenice ke změně koncepce ÚP Velká Losenice, ke které nebylo vydáno stanovisko SEA. Příslušný úřad zvýše uvedených důvodů a na základě nově zjištěných skutečností v rámci pořizované změny č. 4 ÚP Velká Losenice: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** Předložený návrh mimo jiné navrhuje oproti platnému územnímu plánu obce změnu v textové části ÚP v kapitole 4.2 „Mimo urbanizovaná území, území CHKO Žďárské vrchy a území biotopů vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů připustit výstavbu výroben energie z obnovitelných zdrojů pokud půjde o veřejný zájem, který převažuje nad jinými veřejnými zájmy.", dále pak navrhuje úpravu zastavitelné plochy Z.12 platného ÚP (VL, 4,28 ha) - umožnit případné využití území i s ohledem na současné trendy získávání energie z obnovitelných zdrojů. U předložené koncepce nelze vyloučit, že stanovuje rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 - Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m: (a) umístěné v lokalitách soustavy Natura 2000 nebo ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech, (b) umístěné v místě, které je k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb podle jiného právního předpisu blíže než 1 km od stožáru větrné elektrárny, (c) umístěné v místě, které je od jiné stávající nebo připravované větrné elektrárny blíže než 3 km od stožáru větrné elektrárny, nebo (d) umístěné v počtu 4 a vyšším. V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů, platného územního plánu obce, stanovisek dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh ke společnému projednání změny č. 4 územního plánu Velká Losenice posouzen se závěrem, že z hlediska cíle návrhu územního plánu, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je třeba navrhnout a vyhodnotit	Vzato na vědomí

	varianty, protože předložená koncepce může mít vliv na životní prostředí (výstavba výroben energie z obnovitelných zdrojů), na krajinný ráz, vliv na veřejné zdraví apod., a je tedy třeba hledat i jiné varianty. Varianty by měly být hledány zejména v podobě různých umístění a výškových hladin a jejich dopadu na krajinný ráz blízkého i vzdáleného území, včetně vyhodnocení vlivu na urbanistické hodnoty obce, tzv. faktoru pohody bydlení apod. Též lze předpokládat výrazné narušení obrazu sídla a krajiny z pohledu vlivu výškových staveb na krajinný ráz v širším krajinném prostředí přesahující správní území obce. Umožnění výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů (bez lokalizace) na celém správním území obce, mimo CHKO, s sebou nese potencionální negativní vliv na prostupnost území a migraci ptáků, netopýrů (pohyb lopatek atd.). Na základě výše uvedených skutečností vznesl KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlédnout mimo jiné k: • prostorovému řešení z hlediska veřejného zdraví, • prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu), • ovlivnění přírody a krajiny z pohledu krajinného rázu a to zejména v souvislosti se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, ale i negativní ovlivnění ptactva a savců - v území je navržen migrační koridor vybraných velkých savců, chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy ad. Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území: • vyhodnotit nadmístní význam umožnění staveb výroben energie z obnovitelných zdrojů a případný soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění, • vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, • vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání, • vyhodnotit vizuální ovlivnění siluety sídla a území sousedních obcí, vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024), • vyhodnotit střet návrhových ploch s migračním územím velkých druhů savců (Jev A036b), • vyhodnotit vliv větrných elektráren na avifaunu a letouny (netopýry), • vyhodnotit vliv umožnění výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu • vyhodnocení nově navrhovaného umožnění výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů z pohledu ovlivnění světového kulturního dědictví UNESCO (Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře vzdálen cca 6,5 km) • vyhodnotit střety výroben energie z obnovitelných zdrojů zejména s obydlenými částmi, včetně navržených zastavitelných ploch pro bydlení, Obsah a rozsah vyhodnocení je stanoven v příloze č. 9 zákona EIA. OŽPZ KrÚ ve Vyhodnocení SEA požaduje zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu změny územního plánu a vypracovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA příslušného úřadu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovanou změnou územního plánu (bod 15 přílohy 9 zákona EIA). Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem	

	souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení se požaduje vyhodnotit variantní řešení návrhu, rovněž se vyhodnotí tzv. nulová varianta. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Variantní řešení je požadováno s ohledem na prověření možností, zda lze umístěním záměrů v různých lokalitách předejít funkčním střetům ploch odlišného funkčního využití, dotčení vysoce chráněných půd a eliminaci vlivu na krajinný ráz. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k vydání stanoviska dle zákona o EIA V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	**1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: **S předloženým návrhem nesouhlasíme** Z.1.IV - bydlení venkovské (BV), 0,242 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu III/Z1 platného ÚP s probíhající výstavbou Z.3.IV - zeleň zahradní a sadová (ZZ), 0,058 ha, bez záboru ZPF Z.4.IV - bydlení venkovské (BV), 0,260 ha, na půdách ve III. a v. třídě ochrany Z5.IV - zeleň zahradní a sadová (ZZ), 0,175 ha, na půdách v I. třídě ochrany Z.6.IV - zeleň zahradní a sadová (ZZ), 1,158 ha, na půdách v I. třídě ochrany K.1.IV- AL - 31,441 ha, na půdách v I. (15,146 ha), II. (8,603 h) a ve III. třídě ochrany K.2.IV - AL - 1,284 ha, na půdách v I. (0,074 ha) a ve II. (1,210 ha) třídě ochrany K.3.IV - AL - 6,283 ha, na půdách v I. (4,684 ha) a ve II. (1,599 ha) třídě ochrany Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější. Z.2.IV - bydlení venkovské (BV), 0,177 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z2 druhu BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) dosavadního územního plánu na část pozemku p. č. 4399/1 a 4399/2 v k.ú. Velká Losenice, a to převodem části vymezené plochy Z.3 z ploch zeleně izolační na plochy bydlení venkovské. Půdy v I. třídě ochrany jsou dle § 4 odst. 3 zákona možné odnímat pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento výrazně převažující veřejný zájem nebyl prokázán. V bezprostřední blízkosti plochy jsou zastavitelné plochy platného ÚP, které nejsou využity. Jedná se tedy o rozpor s § 4 odst. 1 písmene a) zákona. Změna textové části - Obnovitelné zdroje energie jsou širokou škálou zařízení, bodové i plošné, které v rámci území obce Velká Losenice mohou mít výrazné plošné nároky na zábor zemědělské půdy, která je dle § 1 zákona základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Plošný zábor ZPF umožňující např. umístění rozsáhlých fotovoltaických systémů není v souladu se základní ochranou zemědělské půdy, která je určena zejména pro výrobu potravin. Současně nejsou dle § 4 odst. 3 zákona záměry výroben obnovitelných zdrojů energie výrazně převažujícím veřejným zájmem nad veřejným	Byla navržena úprava návrhu ZM4 ÚP Velká Losenice, která bude projednána na opakovaném projednání

	zájmem ochrany ZPF, který se musí prokazovat při záboru půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů musí být v souladu s tzv. charakterem území, které definuje § 41 stavebního zákona takto: „Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“ Na základě výše uvedeného nesouhlasíme s doplněním textové části. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených změn není prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. jez hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných změn v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější. **2. stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 23. 6. 2025, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu změny č. 4 územního plánu Velká Losenice. **S předloženým návrhem nesouhlasíme** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Návrh změny č. 4 ÚP Velká Losenice jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. K jednotlivým záměrům nemáme připomínky. S doplněním textové části (doplnění hlavního cíle rozvoje: Vymezit příležitosti pro získávání energie z obnovitelných zdrojů) vztaženému k celému území bez vymezení jednotlivých požadavků nesouhlasíme. Na území obce Velká Losenice se nachází 3 typy krajin: krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní, krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Správní území obce Velká Losenice náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní oblast CZ0610-OB024 tvoří více jak 40% rozlohy správního území obce. Hranici mezi oblastmi tvoří silnice 111/35011 tzn., že sídelní útvar Velká Losenice se nachází v obou oblastech krajinného rázu. V případě realizace zejména větrných elektráren s turbínami na vysokých stožárech se tyto stanou novými výškovými dominantami, které se uplatní nejen ve všech třech typech krajin, ale i širokém okolí. Snížení kvality krajinného rázu se promítne zvláště do estetické hodnoty území. Zároveň upozorňujeme na možný vznik nových dominant v území, které mohou být neslučitelné s charakterem území a oblastí krajinného rázu zejména z pohledu ovlivnění světového kulturního dědictví UNESCO (Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře vzdálen cca 6,5 km). Umožněním výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů nelze vyloučit negativní vlivy např. a jednotlivé druhy netopýrů a ptáků. Dle Nálezové databáze ochrany přírody, jejímž poskytovatelem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jsou v území zaznamenané výskyty např. čáp bílý (Ciconia ciconia, ohrožený druh), vlaštovka obecná (Hirundo rustica, ohrožený druh), moták pochop (Circus aeruginosus, ohrožený druh), luňák červený (Milvus milvus, kriticky ohrožený), orel mořský (Haliaeetus albicilla, kriticky ohrožený), moták pilich (Circuscyaneus, silně ohrožený), koroptev polní (Perdix perdix, ohrožený), ledňáček říční (Alcedoatthis, silně ohrožený), a další. Výskyty jsou evidovány i u dalších	Byla navržena úprava návrhu ZM4 ÚP Velká Losenice, která bude projednána na opakovaném projednání

	druhů ptáků, plazů, savců a obojživelníků. V území se nalézá i migrační koridor zvláště chráněných druhů (ZCHD) velkých savců. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ upozorňuje na možný střet s významnými krajinnými prvky dle §4 odst. 2 písm. b) zákona o OPK, obecnou ochranou živočichů a jejich biotopů § 5 zákona o OPK a §5a zákona o OPK ochranou volně žijících ptáků a jejich hnízdišť. Toto platí i pro zvláště chráněné druhy živočichů § 48 a § 50 zákona o OPK, které hranice katastrálních území či územních plánu obcí nereflektují a jejich areál výskytu může být v souvislosti s migrací významně větší. Současně může umístěním výroben energie z obnovitelných zdrojů dojít ke snížení migrační prostupnosti v území například pro výše uvedené migrující druhy. Na základě výše uvedeného je třeba vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění s ohledem na nadmístní význam možnosti umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů. Vyhodnotit případný přímý a nepřímý vliv na jednotlivé složky životního prostředí chráněných dle zákona o OPK a současně i migrační studii zaměřenou zejména na avifaunu a netopýry. Na základě uvedeného prozatím nesouhlasíme se změnou textové části návrhu změny č. 4 ÚP Velká Losenice.	
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství	1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek. Ovšem plochy Z.3.IV, K.1.IV a K.3.IV jsou vymezeny ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působnosti. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nebylo uplatněno stanovisko	
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a ÚP, památková péče	Nebylo uplatněno stanovisko	
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy	Nebylo uplatněno stanovisko	
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. <u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL - vyjádření</u> Dle ust. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice připomínek. Odůvodnění: dle předložené dokumentace se návrh změny ÚP nedotýká PUPFL a do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL je ze staveb možno umístit pouze oplocení. <u>Odpadové hospodářství - vyjádření</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. V případě výstavby sběrného dvora jako zařízení k nakládání s odpady je nutný souhlas k provozu tohoto zařízení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí

	odpadech, který uděluje Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor ŽP a zemědělství. Ochrana přírody - vyjádření Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) souhlasí se shora uvedeným za splnění následujícího požadavku orgánu ochrany přírody: případné využití území na současné trendy získávání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny apod.), které je uvedeno v předloženém Návrhu Změny č. IV. musí být vždy v prvotní fázi prověřeny a zhodnoceny z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, především z pohledu ochrany krajinného rázu, který je vymezen v ustanovení § 12 uvedeného zákona. Odůvodnění: při respektování a dodržení výše uvedeného požadavku správního orgánu ochrany přírody, nedojde k porušení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále sdělujeme, že orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Ždárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. Ochrana ovzduší - vyjádření Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Vodní hospodářství - vyjádření Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem změny č. IV územního plánu Velká Losenice bez připomínek. Odůvodnění: výše uvedeným nedochází ke změnám týkajících se zájmů chráněných vodním zákonem.	Vzato na vědomí, požadavek bude zapracovaný do návrhu ÚPD Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. IV Územního plánu Velká Losenice	Vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina	V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice.	Vzato na vědomí
KHS Kraje Vysočina	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (Dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 54 odst. 1, § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen, stavební zákon“) toto stanovisko : S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 4 územního plánu Velká Losenice“, s odkazem na § 77 odst. l, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad Žďár nad Sázavou	Nebylo uplatněno stanovisko	
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice (dále také návrh ÚP) dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí s návrhem změny Územního plánu Velká Losenice** z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona Krajský úřad upozorňuje, že od 5. 12. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Vzhledem k době zpracování dokumentace nemohla být tato informace v odůvodnění návrhu ÚP	Vzato na vědomí

	uvedena. Krajský úřad toto požaduje doplnit do textové části odůvodnění návrhu ÚP.	
GasNet, s.r.o.,	K návrhu změny územního plánu máme následující připomínku: Do textové části k ploše Z.14=VD.3 doplňte, respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma. Při respektování uvedené podmínky s návrhem změny územního plánu souhlasíme.	Vzato na vědomí, na základě vyhodnocení připomínky bude požadavek zapracovaný do návrhu ÚPD
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Nebylo uplatněno stanovisko	
Povodí Vltavy, s. p.	Nebylo uplatněno stanovisko	
VAS, a.s.	Nebylo uplatněno stanovisko	
EG.D., a.s.	Nebylo uplatněno stanovisko	

Podstatná úprava návrhu zm.4 ÚP Velká Losenice pro opakované projednání:

- Vypuštěna je nově vymezená zastavitelná plocha Z.2.IV (BV, 0,178 ha) z návrhu změny, řešení se vrací k původní koncepci platného územního plánu.
- dochází k úpravě na pozemku p.č. 5509 (ostatní plocha jiná plocha) je ponechán způsob využití dle platného ÚP tj. rekreace individuální (RI) a na pozemku p.č. 4637 (zastavěná plocha nádvoří) je vymezena plocha výroba zemědělská a lesnická (VZ) v souladu s údaji katastru nemovitostí.
- V textové části návrhu změny č. IV ÚP v kapitole 4.2 je vypuštěna věta „*Mimo urbanizovaná území, území CHKO Žďárské vrchy a území biotopů vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů připustit výstavbu výroben energie z obnovitelných zdrojů pokud půjde o veřejný zájem, který převažuje nad jinými veřejnými zájmy.*“, řešení se vrací k původní koncepci veřejné infrastruktury stanovené platným územním plánem Velká Losenice v kap. 4.2.
- Podmínky využití zastavitelné plochy Z.12 (VL 4,28 ha), které umožňovaly využití území s ohledem na současné trendy získávání energie z obnovitelných zdrojů, jsou z návrhu změny vypuštěny, vypuštěna je možnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů v podmínkách využití výroby lehké (VL).
- Doplněna je podmínka pro zastavitelnou plochu Z.14 - respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma.

Doplněno je vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, území obce Velká Losenice je zařazeno do rozvojové osy OSk4 krajského významu a dále je ve specifické oblasti SOB9 republikového významu vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice pro opakované společné a veřejné projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	**stanovisko z hlediska ochrany ZPF** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k upravenému návrhu změny č. IV. ÚP Velká Losenice: **S předloženým návrhem souhlasíme** Z.1.IV – bydlení venkovské (BV), 0,242 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu III/Z1 platného ÚP s probíhající výstavbou Z.3.IV – zeleň zahradní a sadová (ZZ), 0,058 ha, bez záboru ZPF Z.4.IV – bydlení venkovské (BV), 0,260 ha, na půdách ve III. a v. třídě ochrany Z.5.IV – zeleň zahradní a sadová (ZZ), 0,175 ha, na půdách v I. třídě ochrany Z.6.IV – zeleň zahradní a sadová (ZZ), 1,158 ha, na půdách v I. třídě ochrany K.1.IV – AL - 31,441 ha, na půdách v I. (15,146 ha), II. (8,603 h) a ve III. třídě ochrany K.2.IV – AL - 1,284 ha, na půdách v I. (0,074 ha) a ve II. (1,210 ha) třídě ochrany K.3.IV – AL - 6,283 ha, na půdách v I. (4,684 ha) a ve II. (1,599 ha) třídě ochrany Plocha Z.2.IV, ke které nebylo uděleno souhlasné stanovisko je z projednávání Úp vyřazena. Textová část je upravena do původní koncepce veřejné infrastruktury stanovené platným územním plánem Velká Losenice.	Vzato na vědomí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	2. **stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 26. 3. 2026, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu Velká Losenice. **S předloženým návrhem souhlasíme** K jednotlivým záměrům nemáme připomínky. Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, konstatuje, že toto stanovisko se vztahuje pouze na oblast mimo území ve správě CHKO Žďárské vrchy. Na zbylém území je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství	**1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).** Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek. Ovšem některé plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. **2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).** Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působnosti. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou	Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko**. Upozorňujeme, že v k. ú. Velká Losenice je na základě schválených komplexních pozemkových úprav schválený a platný Plán společných zařízení (dále jen PSZ) KoPÚ Velká Losenice. Požadujeme, aby územně plánovací dokumentace byla v souladu s PSZ. Pokud by nastala situace, že plán společných zařízení a ÚP nebudou v souladu, je to důvod pro jeho aktualizaci.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<u>Ochrana přírody</u> V oblasti nacházející se v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. **K upravenému návrhu změny č. IV v oblasti mimo území CHKO nemáme připomínek**. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> (ZPF) K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 344/1992 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. <u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL</u> Dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice **nemáme připomínek.** Odůvodnění: Dle předložené dokumentace se změna ÚP č. IV Velká Losenice nedotkne zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích. <u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí

	254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům **nemá k upravenému návrhu změny číslo IV územního plánu obce Velká Losenice připomínek.** Odůvodnění: Změna číslo IV územního plánu obce Velká Losenic je v souladu se zájmy chráněné vodním zákonem. <u>Odpadové hospodářství</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek**. Odůvodnění: Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. V případě výstavby sběrného dvora jako zařízení k nakládání s odpady je nutný souhlas k provozu tohoto zařízení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který uděluje Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor ŽP a zemědělství. <u>Ochrana ovzduší</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu	**Stanovisko k návrhu Změny č. IV územního plánu Velká Losenice pro opakované společné jednání** Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 a s § 103 odst. 5 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: **S návrhem Změny č. IV ÚP Velká Losenice souhlasíme bez připomínek**.	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. IV Územního plánu Velká Losenice	Vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina	V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice.	Vzato na vědomí
KHS Kraje Vysočina	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (Dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 54 odst. 1, § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen, stavební zákon“) toto stanovisko : S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 4 územního plánu Velká Losenice“, s odkazem na § 77 odst. l, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací **se souhlasí**.	Vzato na vědomí
Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor	**<u>Vyjádření</u>**: Povodí Vltavy, státní podnik nemá k upravenému návrhu Změny č. IV územního plánu Velká Losenice žádné připomínky. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, správce vodního toku Losenický potok nemá k upravenému návrhu Změny č. IV územního plánu Velká Losenice připomínek.	

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace: Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 64, ze dne 29.1.2025 nabyla účinnosti dne 1.3.2025, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27.8. 2025 závazná od 1.10.2025 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou v ÚP Velká Losenice naplněny následujícími způsoby.
  - Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině. Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy.
  - Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku.
  - ÚP vymezuje čtyři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí – zeleň parkovou a parkově upravenou, zeleň zahradní a sadovou, zeleň ochrannou a izolační a zeleň krajinnou. Připomenout je třeba že veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň.
  - Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.
  - Obec má zajištěno zásobení pitnou vodou z vlastních podzemních zdrojů i z napojením na přivaděč VAS Žďár nad Sázavou – Velká Losenice - Nížkov. V oblasti likvidace splaškových vod bude v místní části Pořežín zachován systém individuální likvidace (např. domovní čistírny, jímky na vyvážení) a v sídle Velká Losenice budou splaškové vody nadále svářeny na obecní ČOV.
- Ve Změně č. 9 PÚR ČR nově vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, řešícími problematiku obnovitelných zdrojů energie, se územní plán Velká Losenice nezabývá jejich konkrétním umisťováním, neboť nebyly dosud naplněny stanovené úkoly pro nadřazené územně plánovací dokumentace a nelze je tak dále promítnou do řešení územního plánu Velká Losenice ani jeho změny. Územní plán svým dosavadním řešením nepřipouští umisťování výroben energie v nezastavěném území.
- Přínos Územního plánu včetně změny č. IV ÚP k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnímu území obce Velká Losenice. (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).

- priorita 14 - Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definovaní i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb. Dosaženo je obecně prospěšného souladu soukromých a veřejných zájmů na rozvoji území.
- priorita 14a - Přestože k.ú. Velká Losenice dle ZÚR KrV leží v krajině s vyšší mírou urbanizace, nese správní území obce Velká Losenice znaky venkovského osídlení. Na území obce se nachází dva poměrně rozsáhlé areály zemědělské výroby, které ÚP Velká Losenice akceptuje. v ÚP je územní rozvoj směřovány do jádrového sídla z důvodů urbanistických, historických podmínek, vybavení sídla Velká Losenice veřejnou infrastrukturou. Při zachování zásady nevytváření nových urbanistických struktur v krajině, se pro naplnění zadávacích dokumentů ÚP nelze vyhnout dotčení kvalitní zemědělské půdy, neboť sídlo Velká Losenice je obklopeno převážně zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany. Územní rozvoj sídla Pořežín je velmi omezen jeho postavením v sídelní struktuře a nedostatečnou dopravní dostupností.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel.
- priorita 16 - Požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 80 odst. 1 stavebního zákona. Územní plán Velká Losenice je řešen v souladu se stavebním zákonem.
- priorita 17 - Území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky a sociálně ohrožená území. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvantitativními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu obce. Kvalitativní změny ÚP očekává na výrobních plochách, které se nachází především na území CHKO Žďárské vrchy. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- priorita 19 – Brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území obce nenachází. Pro rozvoj obce se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, aniž by to mělo zásadní vliv na identitu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na plochy drážní či silniční infrastruktury. Řešením ÚP nedochází ke zvýšení fragmentace krajiny.
- priorita 20 - Na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce.
- priorita 20a - Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Síť účelových cest je využívána též pro pěší turistiku anebo cykloturistiku. Biologická prostupnost území je řešena zlepšením funkčnosti ÚSES. Koncepcí ÚP nedochází ke srůstání sídel.
- priorita 22 - Územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
- priorita 24 – ÚP akceptuje polohu sídel Velká Losenice a Pořežín. Sídlo Velká Losenice jako jedno z populačně největších sídel ORP Žďár nad Sázavou není přímo napojeno na silniční síť I. a II. tříd. Tuto nevýhodu napravuje územní plán potřebným rozšířením sil. III/35018, což umožní nejkratší a bezpečné napojení sídla na Páteřní silniční síť Kraje Vysočina (sil. I/19). Územní plán zároveň podporuje rozvoj nemotorové dopravy – zejména cyklotras. Nová výstavba – bydlení, výroba a skladování jsou umisťovány na místech dobře dopravně dostupných ve vazbě na zastavěné území či plochy veřejné dopravní infrastruktury.

- priorita 25 – Území obce není ohroženo záplavami ani sesuvy půd. Půdy ohrožené vodní erozí navrhuje ÚP zatravnit, případně zkrátit dráhu povrchového odtoku dešťových vod. ÚP stanovuje požadavek na zvyšování retenční schopnosti krajiny a dešťové vody v zastavěném území uvádět v maximální míře do vsaku či je na pozemku zadržet.
- priorita 26 – ÚP v záplavovém území (řeka Sázava) neumisťuje žádné zastavitelné plochy. Velká voda na řece Sázavě nemůže dosáhnout k urbanizovanému území.
- priorita 28 - Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny včetně její dostupnosti. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Velká Losenice nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- priorita 30 - Problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- priorita 31 - ÚP v urbanizovaném území stanovuje podmínky umožňující instalaci zařízení OZE . Umístění zařízení využívající OZE je přípustné v zastavěném území či zastavitelných plochách, v nezastavěném území se vzhledem ke kulturním hodnotám území a pro minimalizaci negativním vlivů a rizik těchto zařízení, neumožňuje.

- Územní plán Velká Losenice včetně Změny č. IV ÚP Velká Losenice je v souladu s PÚR ČR.

4.2. Územní rozvojový plán

- Územní rozvojový plán (ÚRP) rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- První územní rozvojový plán na správním území obce Velká Losenice nevymezuje žádný záměr ani koridor.
- Z jevů ÚAP první územní rozvojový plán na správním území obce Velká Losenice vyznačuje chráněnou krajinnou oblast, zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod, silnici I. třídy, železniční celostátní dráhu v síti TEN-T a přírodní památku < 50 ha, záplavové území Q100 a půdy I. a II. třídy ochrany a pozemky k plnění funkce lesa.
- Územní plán Velká Losenice včetně Změny č. IV ÚP Velká Losenice je v souladu s ÚRP.

4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. O vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 09.02.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 05.12.2025 (dále též ZÚR KrV nebo jen ZÚR).

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Území obce je zařazeno do rozvojové osy OSk4 krajského významu a ve specifické oblasti SOB9 republikového významu vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu OSk4 a specifickou oblast SOB9, jsou územním plánem naplněny.

Ve změně č. IV bylo pro uvedení do souladu se ZÚR KrV zrušeno vymezení koridoru CNU.1 pro homogenizaci silničního tahu I/19 i jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby. Zrušeno je vymezení veřejně prospěšných opatření pro regionální prvky systému ÚSES a tyto prvky (regionální biokoridor a regionální biocentrum) jsou aktualizovány dle jejich nových vymezení v ZÚR KrV.

- Území obce se nachází v rozvojové ose krajského významu OSK4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou naplněny takto:
  - silnice I/19 ÚP zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu vymezeného v ZÚR Kraje Vysočina
  - ÚP akceptuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, ať již používají právní ochranu anebo jsou bez právní ochrany, ale obec identifikují
  - koncepce ÚP minimalizuje zásahy do území, zachovává pozitivní znaky krajinného rázu, které jsou pro krajinu Nové Dvory zásadní či spoluurčující. Nastaveny jsou podmínky pro udržení funkčnosti ÚSES.

  Úkoly pro územní plánování jsou naplněny takto:
  - vymezení územní rezervy pro novou stavbu přeložky sil. I/19 nevyplynulo z požadavku ZÚR KrV, ale z řešení ÚP a konzultací s vedením obce
  - na území obce zasahuje cca 300m dlouhý úsek železniční dráhy celostátního významu, kde se nepředpokládají úpravy přesahující pozemky dráhy
  - zastavitelné plochy na území obce jsou vymezeny s ohledem na únosnost území, dosažení hospodářského využívání území reagujícího na populační vývoj obce a ekonomických aktivit a kapacity odsluhy dopravní a technickou infrastrukturu

  ÚP vymezuje regionální prvky ÚSES – RBK 449 Peperek – Ronov, RBC 716 Ronov a RBC B27 U Sázavy.
- Přínos územního plánu včetně změny č. IV ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Velká Losenice pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - priorita 01 – Územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP i požadavky následujících změn územního plánu. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkce obce.
  - priorita 05 – Územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí homogenizace stávajícího tahu sil. I/19. Posílena je příčná vazba na silnici I/19 zlepšením technických parametrů týkajících se především šířkových parametrů sil. III/35018.
  - priorita 06 – Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje zejména do jádrového sídla, jedna plocha přestavby a dvě zastavitelné plochy jsou vymezeny i v sídle Pořežín. Územní rozvoj sídel je logický, zastavitelné plochy vhodně navazují na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz obce bude mít kultivace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajině cizí zemědělské stavby. Dány jsou předpoklady pro vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch, což včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence srážkových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
  - priorita 07 – Zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno

polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu při silnici III/35018, kdy jejich větší část je již využita. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovištní kapacitou obce, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. i Přibyslavi (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciace zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umisťování na plochách zastavitelných zajisté přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. V případě prokázání veřejného zájmu výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů nad veřejnými zájmy ochrany krajiny, přírody, veřejného zdraví i zájmů veřejné bezpečnosti je na správním území obce Velká Losenice (mimo území CHKO Žďárské vrchy a biotopů vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) možné připustit umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů. Podmíněně přípustné je umisťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení ani sídla Pořežín.

- Na území obce ZÚR vymezují tři typy krajin, jejichž využívání v ÚP Velká Losenice je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
  - krajina lesozemědělská harmonická (zaujímá východní část k.ú. Pořežín)
    - ÚP maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří menší zastavitelné plochy, které jsou určeny územním plánem pro urbánní rozvoj. Vymezené plochy navazují na zastavěné území a umožňují územní rozvoj sídla Pořežín.
    - Na pozemcích určených pro funkci lesa stanovuje ÚP potřebu zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
    - Při dostavbě sídla ÚP ohleduplně využívá přírodních podmínek, akceptuje osamocenou polohu bývalé tvrze. Příznivý obraz urbanizované části zajistí požadovaný dostatek především vzrůstné zeleně. Navržená zástavba se měřítkem nebude vymykat měřítku původního zastavění.
    - Sídelní struktura – jedná se o okrajovou část sídla Pořežín, kterou uzavírá soubor staveb tvrze. Dostatek zeleně, vodní prvek zabezpečují přirozený vztah sídlo – přírodní prostředí krajiny. ÚP zde nepřipouští umisťování staveb, zařízení, které by tuto harmonii zásadním způsobem narušily.
    - Cestovní ruch je zaměřen na pohybové formy turistiky (pěší, cykloturistika), kde hlavním bodem zájmu je soubor staveb tvrze v malebném údolí Losenického potoka.
  - krajina lesozemědělská ostatní (zaujímá zbývající větší část k.ú. Pořežín)
    - Koncepce územního plánu zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.
    - Požadavkem územního plánu je zvýšit podíl rozptýlené zeleně v krajině. Rozptýlená zeleň – její prostorové uspořádání zvýší nejen pestrost krajiny, může být významným prostředkem potřebného prostorového základu pro krajinu ekologicky stabilní a esteticky kvalitní. Cílem je vytvoření „mozaiky“ lesních a zemědělských ploch, které mimo ekologické a estetické hodnoty budou i racionálně obhospodařovatelné.

- Prostupnost krajiny je dostatečná.
- Sídlo Pořežín je v tomto krajinném typu sídlem územně stabilizovaným, jehož rozvoj zde nevyžaduje dotčení půdního fondu. Jedinou aktivní plochou je transformační plocha v západní části sídla. ÚP nastavuje takové podmínky využívání území, že nedojde k narušení urbanistiky sídla ani typického venkovského charakteru sídla. Drobné krajinné struktury jsou územně stabilizovány.

– krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (zaujímá celé k.ú. Velká Losenice)
  - Zásadní rozvojové potřeby obce jsou řešeny v k.ú. Velká Losenice. Protože tyto potřeby nebylo možno uspokojit v zastavěném území, bylo přistoupeno k překročení zastavěného území na plochy, které jsou dnes součástí ZPF. Dotčení ZPF je úměrné významu obce a jejího postavení v sídelní struktuře.
  - V k.ú. Velká Losenice nejsou umisťovány záměry a stavby, které by nežádoucím způsobem narušily kulturněhistorickou charakteristiku území a měly nepříznivý dopad na ochranu krajinných hodnot v ostatních oblastech.
  - Územní plán prověřil plochy zastavěného území s výsledkem, že kromě dvou transformačních ploch je zastavěné území využíváno efektivně.
  - Respektováno je údolí Losenického potoka s přilehlými, často zalesněnými stráněmi. Ve stávajícím rozsahu je ponechán lesní masiv na severovýchodní až jihovýchodní straně k.ú. V. Losenice. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro možné zlepšení přístupu k zemědělským či lesním pozemkům. Vytvoření hustší sítě účelových cest může zároveň přinést zlepšení obyvatelnosti krajiny a zvýšení ekologické stability dnes zemědělsky intenzivně využívané krajiny.
  - Prostředky územního plánu je zajištěna ochrana a doplnění zeleně, která doprovází liniové prvky v krajině. Zbytky dochovaných původních porostů budou základem pro udržitelnost krajinného prostoru.

Zásadní rozvojové potřeby obce jsou řešeny v k.ú. Velká Losenice. Protože tyto potřeby nebylo možno uspokojit v zastavěném území, bylo přistoupeno k překročení zastavěného území.

- Správní území obce Velká Losenice náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní oblast CZ0610-OB024 tvoří více jak 40 % rozlohy správního území obce. Hranici mezi oblastmi tvoří silnice III/35011, tzn. že sídelní útvar Velká Losenice se nachází v obou oblastech krajinného rázu.

– Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001
  Sídlo Velká Losenice se nachází v široce rozevřeném údolí oboustranně se sklánějícímu k Losenickému potoku, tzn. ze strany východní i západní (pozn. sídlo tvoří jeden celek, nelze proto uplatnit dělení dle oblasti krajinného rázu). Sídlo Pořežín bylo založeno na jednom z mnoha příčných údolí otevřených k Losenickému potoku pod výraznou přírodní dominantou Pořežínského kopce. ÚP akceptuje odlišný reliéf obou sídel a považuje to za zásadní neměnitelnou hodnotu území obce. Tradiční plužina bylo především v druhé polovině 20. století nahrazena plužinou velkých lánů, které narušily přirozené vztahy v krajině i měřítko krajiny. ÚP zajišťuje především ochranu současných funkčních vegetačních prvků liniové zeleně při komunikacích, vodních tocích i plochách, případně i na zbytcích agrárních mezí. Nová zeleň, která má být doplněna při stávajících i nových polních cestách, se příznivě projeví v tvorbě krajiny lidského měřítka. Územní plán brání geometrizaci (zahlazování) okrajů lesa, protože členité okraje lesů jsou nositeli ekologické i estetické kvality krajinného prostoru, což se zřetelně projevuje v k.ú. Pořežín. Území je chudé na vodu stojatou i tekoucí. Stávající vodní plochy a toky jsou respektovány, pravidla územního plánu umožňují budovat malé vodní nádrže v k tomu příhodných místech. Na území nebyly zjištěny historické krajinářské úpravy.
  Územní plán akceptuje rozdílné prostorové uspořádání obou sídel. Pořežín je sídlo rurální s malým návesním prostorem se zvoničkou a původně v osamocené poloze stojící tvrzí a mlýnem. Stavební aktivity se předpokládají nízké při zachování stávající převládající hladiny zastavění a zachování základních znaků urbanistické skladby sídla. Sídlo Velká

Losenice je typické kompaktní zástavbou selských usedlostí kolem návsi (později zastavěné), které dominuje kostel (na území CHKO). Novější zástavba má již charakter městský (izolované rodinné domy). Zásadní rozvojové požadavky obce se odehrávají právě v sídle Velká Losenice. Částečně v zastavěném území, v míře rozhodující na plochách zastavitelných logicky navazujících na zastavěné území. Střešní hladina zástavby sídla V. Losenice není novými záměry překročena, nedochází k potlačení výrazné kulturní dominanty sídla – kostela.

- Oblast krajinného rázu CZ610-OB024
  Mírně svažité území je ohraničeno prstencem lesů, které pokrývají vyvýšená místa při východní hranici katastrálního území. Příčně je území rozčleněno údolní nivou Losenického potoka. Reliéf je územním plánem respektován jako důležitá hodnota území, nepředpokládají se na území významné terénní úpravy. Při rozsáhlých scelovacích pracích v druhé polovině 20. století byl zvětšen rozsah orné půdy a původní plužina se změnila v plužinu velkých bloků půdy. Menší měřítko krajiny zde zajišťují vodní plochy na Losenickém potoce a jeho levostranném přítoku a relikty rozptýlené zeleně ať již liniové povahy či plošná zeleň. Územní plán vyvolává potřebu doplnění zeleně ve všech k tomu příhodných místech (vznik a obnova alejí při komunikacích, doplnění břehových porostů vodních toků i ploch, zviditelnění majetkových hranic v krajině, zanesení drobných artefaktů do krajiny včetně doprovodné zeleně apod.). Lesní okraje jsou poměrně členité, nedochází zde k zahlazování okrajů lesa a tím snížení estetické a ekologické hodnoty této přechodové zóny. Tekoucí i stojatá vada je řešením ÚP respektována, opatřeními územního plánu je umožněno budovat malé vodní nádrže i v jiných k tomu příhodných místech. Na předmětném území nebyly zjištěny historické krajinářské úpravy.
  Územní plán zachovává původní drobné struktury v krajině, zdůrazňuje význam ochranné a izolační zeleně kolem zemědělského areálu. Důležitou funkci má ochranná zeleň i u nově vymezené plochy obytného souboru rodinných domů. Zástavba na rozvojových plochách nepřekročí stávající hladinu zastavění okrajových částí sídla, tj. 1 NP s možností využití podkroví.

- Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2021 - 2030.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR KrV se nachází v okrajových částech řešeného území. Územní plán tyto vymezené prvky respektuje a v území jsou tak vymezena dvě regionální biocentra RBC.1565 Peperek a RBC.B27 U Sázavy a jeden regionální biokoridor RBK.449.
- Územní plán Velká Losenice včetně Změny č. IV ÚP Velká Losenice je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. IV ÚP Velká Losenice je pořizována na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice, které jsou součástí Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Velká Losenice v uplynulém období. Jednotlivé obsahové body jsou řešeny takto:

Ad. 1) Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla vyhotovena dle právní úpravy zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a navazujících vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Ad. 2) V rámci aktualizace mapového podkladu a převodu ÚP Velká Losenice jsou pozemky p.č. 317 a 1170 zařazeny do ploch bydlení venkovské.

Ad. 3) Požadavek řešen v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.1.IV bydlení venkovského, plocha vymezena ve větším rozsahu z důvodu uceleného řešení a návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu stejného způsobu využití.

Ad. 4) Pozemek p.č. 4637 je součástí aktualizace zastavěného území na základě nových mapových podkladů. Pozemek byl přiřazen k již vymezenému zastavěnému území na pozemku p.č. 5509. Požadavku na zařazení do ploch rekreace není vyhověno, neboť daný pozemek se nachází v I. a II. zóně odstupňované ochrany CHKO a ochranném pásmu přírodní památky a stavba na pozemku je vedena v údajích katastru nemovitostí jako zemědělská stavba. Oba zmíněné pozemky jsou tak navrženy jako stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické. V upraveném návrhu pro opakované projednání, dochází na základě vyhodnocení připomínek, k úpravě popsaného řešení, kdy na pozemku p.č. 5509 (ostatní plocha jiná plocha) je ponechán způsob využití dle platného ÚP tj. rekreace individuální (RI) a na pozemku p.č. 4637 (zastavěná plocha nádvoří) je vymezena plocha výroba zemědělská a lesnická (VZ) v souladu s údaji katastru nemovitostí.

Ad. 5) Plocha byla zařazena do ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských, po prověření, že stávající stav území plně odpovídá možnostem daným touto plochou s rozdílným způsobem využití. V rámci tohoto prověření byly do ploch smíšených obytných venkovských zařazeny i sousední pozemky p.č. 97 a 102.

Ad. 6) Na požadovaných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha Z.4.IV bydlení venkovského.

Ad. 7) Na pozemku p.č. 4399/2 a části pozemku p.č. 4399/1 je vymezena zastavitelná plocha Z.2.IV bydlení venkovského. Z upraveného návrhu pro opakované projednání je zastavitelná plocha Z.2.IV vyřazena z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu, dané území zůstává v řešení platného územního plánu.

Ad. 8) Pozemek je v údajích katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v návrhu změny č. IV je v jeho rozsahu vymezena zastavitelná plocha Z.3.IV zeleň zahradní a sadová.

Ad. 9) Pozemek 4276/1 je v údajích katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Pro požadovanou výsadbu sadu je v návrhu změny č. IV vymezena zastavitelná plocha Z.6.IV, zeleň zahradní a sadová. Z důvodů, zamezení vzniku zemědělsky obtížně obhospodařovatelných zemědělských pozemků je do vymezené zastavitelné plochy zařazena i úzká parcela p.č. 4276/2.

Změna č. IV zachovává svým řešením koncepci řešení území stanovenou platným územním plánem Velká Losenice, nad novým mapovým podkladem je aktualizováno zastavěné území a s tím spojená aktualizace vymezení jednotlivých zastavitelných ploch. Zpřesněno a doplněno je vymezení ploch ve kterých je podmínkou pro rozhodování vypracování územní studie.

Současně byla Změna č. IV ÚP Velká Losenice uvedena v soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizovány byly hodnoty a limity území na základě aktuálních Územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou.

Návrh Změny č. IV ÚP respektuje požadavky na uspořádání obsahu návrhu a jeho odůvodnění. Návrh změny je zpracován ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a na datovém nosiči ve formátu .pdf.

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice naplňuje požadavky Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice se zohledněním aktuálních právních předpisů platných v době zpracování Změny č. IV ÚP Velká Losenice. S ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu (§39, odst. f zák. č. 283/2021 Sb.) podpořený zastupitelským orgánem obce byla současně prověřena přípustnost umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů na správní území obce. To bylo ovšem dotčenými orgány posouzeno jako předmět řešení územního plánu vyžadující zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a rovněž si toto řešení vyžádalo i nesouhlasné stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. V úpravě návrhu Změny č. IV pak bylo na základě pokynů přistoupenou zpět k řešení platného územního plánu, který umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území nepřipouští.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Část zpracovaná pořizovatelem.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl pro platný Územní plán Velká Losenice uplatněn, nebyl uplatněn ani v rámci vydaných stanovisek k obsahu Změny č. IV ÚP Velká Losenice.

Dne 4. 3. 2026 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽPZ KrÚ“) žádost o přehodnocení vyjádření k návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice pro opakované veřejné projednání.

Oproti předchozímu návrhu změny č. IV ÚP Velká Losenice došlo k redukci ploch, dále ke změně v rámci nezastavěného území a u plochy Z.12 (omezení umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 17.3.2026 č.j. KUJI 24279/2026, OZPZ 1169/2014, že **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice na životní prostředí**.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený návrh změny č. IV ÚP Velká Losenice, Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA) KUJI 60434/2025 ze dne 7. 7. 2025 a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 5. 3. 2026 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy pod č.j. 01749/VA/26. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že předmětná koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustava NATURA 2000).

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Část zpracovaná pořizovatelem.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Velká Losenice na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

Řešení upraveného návrhu se vrací k původní koncepci veřejné infrastruktury stanovené platným územním plánem Velká Losenice v kap. 4.2. Podstatná úprava návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice změnila textovou část územního plánu, v kapitole 4.2 je vypuštěna věta *„Mimo urbanizovaná území, území CHKO Žďárské vrchy a území biotopů vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů připustit výstavbu výroben energie z obnovitelných zdrojů pokud půjde o veřejný zájem, který převažuje nad jinými veřejnými zájmy.“,*

V upraveném návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice jsou vypuštěny podmínky využití zastavitelné plochy Z.12 (VL 4,28 ha), které umožňovaly využití území s ohledem na současné trendy získávání energie z obnovitelných zdrojů, vypuštěna je současně možnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů v podmínkách využití výroby lehké (VL).

V upraveném návrhu změny č. IV územního plánu Velká Losenice je zrušena zastavitelná plocha Z.2.IV (BV, 0,178 ha), řešení se vrací k původní koncepci platného územního plánu.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Důvodem pro pořízení Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice je prověření záměrů obsažených ve schválených Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice obsažených ve Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Velká Losenice a uvedení územně plánovací dokumentace Velká Losenice do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování. Podstatnou částí změny č. IV ÚP je tak technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

9.1. Variantní řešení

Změna č. IV ÚP Velká Losenice nevyžadovala varianty řešení.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Prověřených 8 záměrů (návrhy) dílčích změn Změny č. IV ÚP Velká Losenice, ani uvedení územně plánovací dokumentace Velká Losenice do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování nemění koncepci dosavadního (platného) Územního plánu Velká Losenice.

Úpravou koncepce ÚP bylo v návrhu změny č. IV umožnění umisťování výroben energie v části řešeného území mimo oblast CHKO Žďárské vrchy a vybraných biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Tato úprava plyne z aktuálních trendů v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie a zájmu obce o tato nová řešení. Konkrétní záměry v této oblasti je třeba posoudit s ohledem na jejich nepopiratelný dopad na charakter území, zájmy ochrany krajiny, přírody, veřejného zdraví i zájmy bezpečnosti na vymezeném nezastavěném území obce. Toto řešení změny však je z návrhu pro opakované projednání vyřazeno a nadále zůstává platná koncepce platného ÚP, umisťování výroben energie je v nezastavěném území nepřípustné.

9.3. Ochrana hodnot území

Platný Územní plán Velká Losenice akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech. Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vlastní předmět Změny č. IV ÚP Velká Losenice nemá dopad na ochranu zmiňovaných hodnot území.

9.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená dosavadním ÚP Velká Losenice, není uplatněním jmenovitě podaných záměrů, Změnou č. IV ÚP Velká Losenice narušena, měněna ani potlačena.

Změnou č. IV ÚP dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů druhů ploch s rozdílným způsobem využití, nedochází však ke změnám stanovující územní podmínky vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tj. změně funkce ploch. Ta je pak dále zpřesňována ve věcné části změny č. IV ÚP, kdy stanovené podmínky jsou uváděny do aktuálních zvyklostí a uváděny do souladu s aktuálními požadavky platné legislativy.

Níže uvedená tabulka je tabulkou názorně ukazující vztah mezi zastavitelnými plochami dosavadního ÚP Velká Losenice a zastavitelnými plochami transformovanými do ploch jednotného standardu. Z tabulky kapitoly 3.2. dosavadního ÚP byly plochy se změnou v území označené jako plochy změn v krajině vyjmuty a začleněny pak do samostatné tabulky ploch se změnou v krajině v kapitole 5.1. Další úpravy zmíněné tabulky řešily vyřazení plochy , které již v územním plánu nejsou řešeny, případně byly zastavěny a z ÚP se vyřazují v rámci aktualizace zastavěného území.

Nově jsou do tabulkového přehledu zařazeny zastavitelné plochy Z.1.IV, Z.3.IV - Z.6.IV a plochy změn v krajině K.1.IV – K.3.IV, které do územně plánovací dokumentace Velká Losenice přinesla pořizovaná změna č. IV ÚP.

Zastavitelná plocha Z1 byla z části zařazena do zastavěného území, zbylá část byla aktualizována, rozdělena na dvě částí a dále používá značení Z.1a a Z.1b. Stejný způsob byl využit i u plochy Z1.III kdy je dále pro rozdělné plochy využito značení Z.1a.III a Z.1b.III.

Plochy Z.11b, Z.1.Ijsou vyřazené z řešení, z důvodu zastavění a zařazení do stabilizovaných ploch. Plochy Z.2, Z.5, Z.6, Z.7 mají z důvodu částečného zastavění upravený rozsah plochy.

platný Územní plán Velká Losenice			změna č. IV ÚP Velká Losenice – jednotný standard		
označení plochy	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**	**označení plochy**	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1a, Z.1b	bydlení venkovské	BV
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2	bydlení venkovské	BV
Z3	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	Z.3	zeleň ochranná a izolační; veřejná prostranství všeobecná	ZO; PU
Z4	veřejných prostranství	PV	Z.4	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z5	výroby a skladování – drobná výroba	VD	Z.5	výroba drobná a služby	VD
Z6	výroby a skladování – drobná výroba	VD	Z.6	výroba drobná a služby	VD
Z7	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.7	bydlení venkovské	BV
Z9	obč. vybavení – tělovýchova a sport	OS	Z.9	občanské vybavení sport	OS
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.10	bydlení venkovské	BV
Z11a	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.11a	bydlení venkovské	BV
Z12	výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Z.12	výroba lehká	VL
Z13	dopravní infrastruktura silniční	DS	Z.13	doprava silniční	DS
Z14	dopravní infrastruktura silniční	DS	Z.14	doprava silniční	DS
Z15	dopravní infrastruktura silniční	DS	Z.15	doprava silniční	DS
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.16	bydlení venkovské	BV
ZI-2	plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	Z.2.I	zeleň krajinná	ZK
III/Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1a.III; Z.1b.III	bydlení venkovské	BV
III/Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2.III	bydlení venkovské	BV
			Z.1.IV	bydlení venkovské	BV
			Z.3.IV	zeleň zahradní a sadová	ZZ
			Z.4.IV	bydlení venkovské	BV
			Z.5.IV	zeleň zahradní a sadová	ZZ
			Z.6.IV	zeleň zahradní a sadová	ZZ
P1	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	T.1	občanské vybavení veřejné	OV
P2	veřejných prostranství	PV	T.2	veřejná prostranství všeobecná	PU
P3	smíšené obytné - venkovské	SV	T.3	smíšené obytné venkovské	SV

Zastavitelná plocha Z.1.IV bydlení venkovské doplňuje rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu Z.1b.III, kdy využívá část vymezené plochy územní rezervy R.1.III. při realizované místní komunikaci.

Zastavitelná plocha Z.2.IV, bydlení venkovské, doplňuje koncepci vymezenou zastavitelnými plochami Z.2, Z.2.III a Z.3 kdy převádí část vymezené plochy Z.3 z ploch zeleně izolační na plochy bydlení venkovské. Plocha byla vyřazena z řešení změny č. IV v upraveném návrhu pro opakované projednání, pro území zůstávají řešení platného územního plánu.

Zastavitelná plocha Z.3.IV, vymezená z důvodu požadavků využití území jako zahrady za rodinným domem.

Zastavitelná plocha Z.4.IV, bydlení venkovské vymezená na základě požadavku na pozemcích při místní komunikaci v sídle Pořežín.

Zastavitelná plocha Z.5.IV, svým vymezením reaguje na aktuální mapový podklad, kdy doplňuje území pro bydlení venkovské vymezené plochou Z.16, o části pozemků využitelných jako zahrady k budoucím rodinným domům.

Zastavitelná plocha Z.6.IV svým vymezením umožní realizaci záměru výsadby ovocného sadu na pozemku dobře dopravně dostupném v návaznosti na zastavění území.

Na úseku zabezpečení ploch druhu bydlení venkovské (BV) ve změně č. IV ÚP dochází k aktualizaci rozsahu zastavitelných ploch dle níže uvedené tabulky. Údaje týkající se počtu bytů jsou orientační.

Výčet zastavitelných ploch bydlení venkovské - aktualizace

označení ploch	kód plochy	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z.1a	BV	0,117	1	

označení ploch	kód plochy	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z.1b	BV	0,204	2	
Z.2	BV	2,981	21	
Z.7	BV	0,412	3	
Z.10	BV	0,83	5	
Z.11a	BV	0,78	7	
Z.16	BV	0,94	8	
Z.1a.III	BV	0,135	1	
Z.1b.III	BV	0,482	3	
Z.2.III	BV	0,07	1	
Z.1.IV	BV	0,242	2	
Z.4.IV	BV	0,260	2	
∑	BV	7,453	56	

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů.

9.5. Koncepce veřejné infrastruktury

Předmět Změny č. IV ÚP Velká Losenice nemá žádný dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci veřejné infrastruktury.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu, že jmenovitý předmět Změny č. IV ÚP Velká Losenice nemá dopad na utváření ani vnímání prostoru krajiny či prostupnosti krajiny. Změna č. IV ÚP v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezuje v jižní části území nový prvek územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC.B27 U Sázavy a aktualizuje vymezení regionálního biokoridoru RBK 449.

Dosavadní ÚP nastavuje podmínky pro obnovu kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek. Preferováno je polyfunkční využívání nezastavitelného území. Platný územní plán vymezuje plochy změn v krajině.

Stávající územní plán vymezoval plochy změny v krajině K.1, K.3 – K.6. Záměry na plochách K.1, K.3 a K.4 byly realizovány a plochy jsou z řešení územního plánu vyřazeny. Naopak jako plochy se změnou v krajině K.1.IV – K.3.IV jsou do koncepce územního plánu vloženy plochy v dosavadním ÚP určené k zatravnění bez konkrétního číselného označení. Plocha změny v krajině K.5, je upravena na základě skutečnosti, že plocha má již vybudovanou příjezdovou cestu.

Jinak rozsah vymezení ploch změn v krajině se nemění (viz tabulka), pouze dochází k novému grafickému vyznačení, kódovému značení ploch změn v krajině a pojmenování navržených ploch s rozdílným způsobem využití, vše dle jednotného standardu.

platný Územní plán Velká Losenice			**Změna č. IV ÚP Velká Losenice – jednotný standard**		
označení plochy	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**	**označení plochy**	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**
K5	smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	K.5	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s
K6	smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	K.6	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
			K.1.IV	trvalé travní porosty	AL
			K.2.IV	trvalé travní porosty	AL
			K.3.IV	trvalé travní porosty	AL

9.7. Územní systém ekologické stability

V jižní části správního území obce Velká Losenice vymezují ZÚR KrV nové regionální biocentrum ÚSES názvu RBC.B27 U Sázavy. Jedná se o vložené biocentrum, které je součástí složeného regionálního biokoridoru RBK.449. RBC.B22 Blažkov lze charakterizovat jako kombinované biocentrum nivní a mezofilní. Změna č. IV ÚP Velká Losenice záměr ZÚR KrV akceptuje a zapravovala ho do koncepce územně plánovací dokumentace Velká Losenice. Aktualizováno a uvedeno do souladu bylo vymezení regionálního biokoridoru RBK.449.

Na základě zpracovaného Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z 09/2023 bylo do lokální úrovně ÚSES na území Velké Losenice doplněno jedno koncové lokální biocentru LBC.V Štanichu (tři vodní plochy s makrofytní vegetací, olšina, vlhké pcháčové louky a mezofilní ovsíkové louky) a k

němu vedoucí lokální biokoridor označená LBK.9 (vodní tok, olšina místy lesní porost, v acidofilní bučiny, vlhké pcháčové louky).

K jiným změnám ve vymezení skladebních částí územního systému ekologické stability na řešeném území nedochází. Upraveny jsou názvy jednotlivých prvků ÚSES do souladu s jednotným standardem. Změny kódového značení jsou uvedeny v tabulce:

změna označení prvků ÚSES	
značení v platném ÚP Velká Losenice	**značení ve změně č. IV ÚP Velká Losenice**
RBC Peperek	RBC.1565 Peperek
	RBC.B27 U Sázavy
RBK 449	RBK.449
LBC Na Loseničce	LBC.Na Loseničce
LBC Pod Losenickým rybníkem	LBC.Pod Losenickým rybníkem
LBC Pod malolosenickým kopcem	LBC.Pod malolosenickým kopcem
LBC Pod pahýblem	LBC.Pod pahýblem
LBC Pod tratí I	LBC.Hutský dvůr
LBC U Bečkova pole	LBC.U Bečkova pole
LBC U obory	LBC.U obory
LBC U sádek	LBC.U sádek
LBC Za tvrzí	LBC.Za tvrzí
	LBC. V Štanichu
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
LBK 5	LBK.5
LBK 6	LBK.6
LBK 7	LBK.7
LBK 8	LBK.8
	LBK.9

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. I ÚP Velká Losenice dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změně regulačních opatření. Nově je v koncepci územního plánu využita plocha s rozdílným způsobem využití Doprava jiná (DX) z důvodu možnosti určení využití pro plochy účelových cest vymezených v území na základě komplexních pozemkových úprav.

Převodem do jednotného standardu je měněno grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), jejich barevnost a jejich název a kódové označení tak, jak je uvedeno v grafické části a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Velká Losenice		**Plochy s RZV dle jednotného standardu ÚP**	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Plocha rekreace rodinné	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	ZV	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	Zeleň krajinná	ZK
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Doprava silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Doprava drážní	DD
		Doprava jiná	DX
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (včetně označení TI1, TI2, TI3, TI4)	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Výroba lehká	VL

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské - orná půda	NZ1	Orná půda	AP
Plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	Trvalé travní porosty	AL
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	NSp	Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
Plochy smíšené nezastavěného území sportovní	NSs	Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s

9.9. Vymezení pojmů

Ve Změně č. IV ÚP Velká Losenice dochází k úpravám pojmů souvisejících s jednotným standardem, tzn. dochází pouze k úpravě pojmů daných platnou legislativou. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech se nemění. V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

9.10. Limity využití území

Limity vstupující do území byly ve Změně č. IV ÚP Velká Losenice aktualizovány dle údajů z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a údajů z ÚAP Kraje Vysočina. Limity jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění změny č. IV ÚP.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem Změny č. IV ÚP Velká Losenice je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. IV ÚP Velká Losenice u konkrétně podaných záměrů na zněnu ÚP nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném Územním plánu Velká Losenice dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tu dobu platném znění, k datu 19.01.2016. Toto zastavěné území bylo v rámci prací na Změně č. IV ÚP Velká Losenice prověřeno na aktuálním mapovém podkladu v souladu s aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021Sb., stavební zákon, s výsledkem potřeby aktualizace hranice zastavěného území. Důvodem byly především stavební aktivity v sídle. Aktuální zastavěné území je stanoveno k datu 10.02.2025.

11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

Primárním předmětem Změny č. IV ÚP Velká Losenice je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Tento převod nemá dopad na stanovená řešení koncepce dosavadního Územního plánu Velká Losenice.

Aktualizací zastavěného území dochází k úpravě hranic u v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch Z1 (Z.1), Z2 (Z.2), Z5 (Z.5), Z6 (Z.6), Z7 (Z.7), III/Z1 (Z.1.III) a u plochy Z11b (Z.11b), III/Z3 (Z.3.III) dochází aktualizací zastavěného území k jejich zrušení.

Stávající územní plán Velká Losenice vymezuje tři plochy přestavby, nově dle aktuální legislativy nazývané plochy transformační. Plochy nebyly dosud využity a Změna č. IV je v koncepci zachovává. Změna č. IV ÚP nevymezuje žádné nové transformační plochy.

Změna č. IV ÚP Velká Losenice na základě Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice vymezila na území obce tyto nové zastavitelné plochy:

Z.1.IV – druhu bydlení venkovské (BV) doplňuje rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu Z.1b.III stejného způsobu využití, kdy využívá část vymezené plochy územní rezervy R.1.III. při realizované místní komunikaci.

Z.2.IV – Vymezení zastavitelné plochy Z.2.IV plochy zrušeno při úpravě návrhu pro opakované projednání.

Z.3.IV – druhu zeleň zahradní a sadová (ZZ) vymezená pro možnost využití pozemku navazujícího na rodinný dům jako zahrady k tomuto domu.

Z.4.IV – druhu bydlení venkovské (BV) vymezená na základě požadavku na pozemcích při místní komunikaci v sídle Pořežín.

Z.5.IV – druhu zeleň zahradní a sadová (ZZ), svým vymezením reaguje na aktuální mapový podklad, kdy doplňuje území pro bydlení venkovské vymezené plochou Z.16, o části pozemků využitelných jako zahrady k budoucím rodinným domům.

Z.6.IV – druhu zeleň zahradní a sadová (ZZ), vymezená pro realizaci záměru výsadby ovocného sadu na pozemku dopravně dostupném místní komunikací a na ni navazující účelovou komunikací, plocha ve své severovýchodní části, v návaznosti na zastavěné území umožnuje umístění drobných staveb pro zajištění ovocnářské produkce.

Změnou č. IV ÚP není měněna koncepce využití zastavěného území a zastavitelných ploch daná platným územním plánem.

Na úseku bydlení v rodinných domech ve změně č. IV ÚP dochází k úpravám vymezení stávajících zastavitelných ploch bydlení venkovského dle informací o jejich zastavění, patrných z údajů katastru nemovitostí. Na základě požadavků pak dochází ve změně k vymezení dvou nových ploch pro potřebu bydlení. Dle níže uvedené tabulky zůstává po úpravách zachovaný téměř stejný počet bytů na menší výměře zastavitelných ploch, než bylo uvažováno v platném územním plánu. Lze tak konstatovat, že dochází k efektivnějšímu využívání zastavitelných ploch tím, že se snižuje výměra zastavitelné plochy potřebná na 1 nový byt z původních 0,167 ha/byt na 0,133 ha/byt. Nelze opominout, že dílčí změny v území na úseku zastavitelných ploch BV jsou velmi často vyvolány nedostupností budoucích stavebních pozemků pro potencionální stavebníky v ÚP vymezených zastavitelných plochách z důvodů vlastnických práv k pozemkům. Stavebník pak hledá možnost realizace rodinného domu na vlastním nebo jiným způsobem dostupném pozemku.

Výčet zastavitelných ploch bydlení venkovské - aktualizace:

označení ploch	kód plochy	původní výměra (ha)	zastavěný výměra (ha)	nová výměra plochy (ha)	původní odhad počtu bytů	realizováno bytů	nový odhad počtu bytů (odhad)	pozn.
Z.1a	BV	0,99	0,669	0,117	6	3	1	plocha v platném ÚP pod společným označením Z1
Z.1b	BV			0,204			2	
Z.2	BV	3,17	0,189	2,981	22	1	21	
Z.7	BV	1,08	0,668	0,412	6	6	3	
Z.10	BV	0,91	0,080	0,83	5	1	5	plocha není upravována ve změně. č. 4
Z.11a	BV	1,52	0,740	0,78	9	1	7	ve změně č. IV označení upraveno na Z.11a, Z11.b, část Z11. zastavěna a vyřazena
Z.16	BV	0,94	0,000	0,94	5		8	počet bytů dle upraven dle provedené parcelace
Z.1a.III	BV	1,00	0,383	0,135	5	2	1	plocha v platném ÚP pod společným označením III/Z1
Z.1b.III	BV			0,482			3	
Z.2.III	BV	0,07	0,000	0,07	0	0	1	
Z.1.IV	BV	-	-	0,242	-	-	2	
Z.4.IV	BV	-	-	0,260	-	-	2	
∑	BV	9,68	2,729	7,453	58	14	56	

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Velká Losenice ani jeho změna nejsou řešeny s prvky regulačního plánu, ani nemají stanovené odchylné požadavky na výstavbu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1. Dotčení ZPF

Změna č. IV ÚP Velká Losenice prověřila řešení územního plánu v reakci na požadavky Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice vymezuje dvě nové zastavitelné plochy bydlení venkovského (Z.1.IV, Z.4.IV) a dvě zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (Z.3.IV a Z.5.IV).

Při pracích na převodu do jednotného standardu bylo zjištěno, že platný územní plán navrhuje v krajině plochy, kde mění způsob využití, ale nevymezuje pro tato území plochy změny v krajině. Z tohoto důvodu byly vymezeny plochy změny v krajině K.1.IV, K.2.IV a K.3.IV pro navržený způsob využití trvalé travní porosty.

Zastavitelné plochy platného ÚP byly ve změně prověřeny s aktuálním mapovým podkladem a v případě zjištění změn aktualizovány. Plochy Z.11b, Z.1.I, Z.3.III, Z.4.III, Z.5.III, K.3 a K.4 byly z důvodu zjištěné plné zastavěnosti či využitelnosti uvedeny do stabilizovaných ploch a rozvojové plochy byly vyřazeny z koncepce ÚP.

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění Změny č. IV ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru , jichž se zábor týká

Změna č. IV ÚP navrhuje tyto zcela nové plochy se změnou v zemí:

Z.1.IV – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV),
Z.3.IV – zastavitelná plocha způsobu využití zeleň zahradní a sadová (ZZ),
Z.4.IV – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV),
Z.5.IV – zastavitelná plocha způsobu využití zeleň zahradní a sadová (ZZ),
Z.6.IV – zastavitelná plocha způsobu využití zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Změna č. IV ÚP dále vymezuje plochy změny v krajině, pro kterou platný územní plán navrhl změnu způsobu vyžití, ale nestanovil pro toto území plochu se změnou v území:

K.1.IV – plocha změny v krajině způsobu využití trvalé travní porosty (AL),
K.2.IV – plocha změny v krajině způsobu využití trvalé travní porosty (AL),
K.3.IV – plocha změny v krajině způsobu využití trvalé travní porosty (AL).

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

Plocha Z.6.IV, je navržena pro založení ovocného sadu a bude i nadále součástí zemědělské půdy s hospodařením spojeným s ovocnářskou produkcí.

Plochy K.1.IV – K.3.IV, vyhodnocené jako plochy s dotčením ZPF, jsou navržena pouze jako změny druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, pozemky tak nadále zůstanou ZPF.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

  Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

  Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah , odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu.

Ze záměrů nově řešených ve změně č. I ÚP zasahuje do provedeného odvodňovacího systému zastavitelná plocha Z.4.IV. Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Platný územní plán Velká Losenice vymezuje většinu zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany neboť sídlo Velká Losenice je těmito půdami v možných směrech rozvoje obklopenou.

Změna č. IV ÚP nemění způsob využití platným ÚP vymezených zastavitelných ploch s výjimkou zastavitelné plochy Z.3. U této plochy je prověřen požadavek vymezení plochy bydlení v nově navržené ploše Z.2.IV na území plochy Z.3 původně navržené pro zeleň izolační a veřejné prostranství všeobecné.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fond

Označení plochy /koridoru	Navr-žené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezeměděl-ských pozem-ků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultiva-ce na zeměděl-skou půdu	Infor-mace o exis-tenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1.IV	BV	0,242	0,242			0,242							
Z.4.IV	BV	0,260	0,260			0,236		0,024			ano		
Celkem BV		0,502	0,502	0,000	0,000	0,478	0,000	0,024	0,000				
Z.3.IV	ZZ	0,058	0,000										
Z.5.IV	ZZ	0,175	0,175	0,175									
Z.6.IV	ZZ	1,158	1,158	1,158									
Celkem ZZ		1,391	1,333	1,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
K.1.IV[1)]	AL	32,162	31,441	15,146	8,603	7,692					ano		
K.2.IV[1)]	AL	1,284	1,284	0,074	1,210								
K.3.IV[1)]	AL	6,421	6,283	4,684	1,599								
Celkem AL		39,867	39,008	19,904	11,412	7,692	0,000	0,000	0,000				
Celkem nové plochy změny č. IV		41,760	40,843	21,237	11,412	8,170	0,000	0,024	0,000				

BV	bydlení venkovské	ZZ	zeleň zahradní a sadová
AL	trvalé travní porosty		
	plochy nadále využívané k zemědělské produkci		
	plocha se nachází na nezemědělských pozemcích		

[1)] Plochy trvalých travních porostů, nadále budou využívané k zemědělské produkci, plochy navrženy již v platném ÚP bez vymezení plochy změny.

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je dosavadním územním plánem, včetně změny č. IV ÚP zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou. Změna č. IV ÚP respektuje parcelaci účelových cest v aktuálním mapovém podkladu a na hlavní účelové cesty nově vymezuje plochu doprava jiná (DX).

Územně plánovací dokumentace dále na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných účelových cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. IV ÚP byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice, schválené Zastupitelstvem obce Velká Losenice, které požadovaly prověření jednotlivých záměrů na změnu.

Z těchto záměrů, tři se týkaly potřeby změny způsobu využití dosavadního ÚP na využití umožňující výstavbu rodinného domu. Pro tyto záměry byly vymezeny nové tři nové zastavitelné plochy funkce bydlení venkovské (BV):

- Z.1.IV – plocha o výměře 0,242 ha ba půdách III. třídy ochrany vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu platného ÚP s probíhající výstavbou, pro plochu je v této navazující ploše vybudována dopravní a technická infrastruktura
- Z.2.IV – plocha o výměře 0,177 ha, na půdách I. třídy ochrany, vymezená jako změna způsobu využití v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy Z.3, nedochází tedy k novému záboru ZPF Tato plocha je z upraveného návrhu pro opakované projednání vyřazena na základě nesouhlasu dotčeného orgánu.
- Z.4.IV – plocha o výměře 0,260 ha, na půdách III. a V. třídy ochrany, vymezena pro naplnění požadavku na výstavbu rodinných domů na pozemcích při místní komunikaci v sídle Pořežín

Další dvě vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zeleň zahradní a sadovou, kdy jedna plyne z požadavku obsaženého v pokynech, druhá pak reaguje na skutečnost aktuálního mapového podkladu:

- Z.3.IV – plocha o výměře 0,058 ha na nezemědělských půdách v druhu pozemku ostatní plocha, pro možnost oplocení a využití pozemku jako zahrady přilehlého rodinného domu,
- Z.5.IV – plocha o výměře 0,175 ha, na půdách I. třídy ochrany, vymezená pro možnost využití pozemků nově vedených v mapovém podkladu pro potřeby zahrad souvisejících s budoucí výstavbou rodinných domů na navazující ploše Z.16 vymezené platným územním plánem
- Z.6.IV – plocha o výměře 1,158 ha, na půdách I. třídy ochrany, vymezená pro výsadbu ovocného sadu, půda zde nadále bude sloužit zemědělským účelů avšak jiným způsobem hospodaření – ovocnářské produkci

Plochy změny v krajině vymezené ve Změně č. IV ÚP reagují na skutečnost, že platný územní plán vymezoval plochy změny ve využití pozemků, konkrétně plochy zatravnění orné půdy, bez stanovení jejich označení vymezením plochy v změny krajině. Změna š. IV ÚP tuto skutečnost napravuje a vymezuje tři plochy změny v krajině označené K.1.IV, K.2.IV a K.3.IV pro trvalé travní porosty. Tyto plochy však nadále zůstávají zemědělským půdním fondem a nejedná se tak o plochy záboru ZPF.

Koncepce změny č. IV ÚP přebírá koncepci řešení stanovenou platným územní plánem. Vymezením nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině není narušena organizace ZPF a jejich vymezení nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území.

- Potřeba vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vymezení nových zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice schválených zastupitelstvem obce. Potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 11.2 odůvodnění změny č. IV ÚP.

13.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. IV ani dosavadním řešením ÚP nedochází.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Návrh změny č. IV ÚP na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části a v grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) vyznačením vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují z nově navržených zastavitelných ploch pouze plocha Z.3.IV zeleň zahradní a sadová, pro kterou je stanovena podmínka, že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umisťovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují plochy změny v krajině K.1.IV a K.3.IV, kdy u těchto ploch se jedná o navržené zatravnění orné půdy a nepředpokládá se umísťování žádných staveb ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále také jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §98 stavebního zákona vypracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému a veřejnému projednání návrhu Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice.

Společné jednání se uskutečnilo dne 23.6.2025 v 14:30 hod. v budově Obecního úřadu Velká Losenice.

Veřejné jednání se uskutečnilo dne 23.6.2025 v 15:30 hod. v budově Obecního úřadu Velká Losenice.

Do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K návrhu Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice byly uplatněny čtyři připomínky:

- Připomínka č. 1 – Libuše Pokorná, Okružní 1961/42, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Připomínka č. 2 – Miroslav Nedělka, Velká Losenice 223, 592 11 Velká Losenice
- Připomínka č. 3 – Miroslav Nedělka, Velká Losenice 223, 592 11 Velká Losenice
- Připomínka č. 4 – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

1. Návrh vyhodnocení uplatněné připomínky č. 1

Připomínka č. 1:

- Libuše Pokorná, připomínka byla doručena dne 8.7.2025

Znění připomínky č.1:

Podatelka nesouhlasí se zařazením předmětných nemovitostí do plochy VZ, stejně jako obdobná nemovitost dotčená změnou územního plánu žádá o zařazení do plochy RI.

Odůvodnění pro připomínku č. 1:

Podatelka žádá o zařazení nemovitostí do plochy RI z níže uvedených důvodů.

Úvodem podatelka shrnuje, že:

(i) z map návrhu nevyplývá, že nemovitosti zasahovaly do I. zóny odstupňované ochrany CHKO;

(ii) do II. zóny odstupňované ochrany CHKO zasahuje i další objekt dotčený změnou, kde však změna na plochu rekreace proběhla;

(iii) objekt neplní funkci zemědělské stavby;

(iv) regulace má zvolit nejšetrnější cestu k dosažení zamýšleného cíle, což je možné učinit regulativy;

(v) regulace má být dostatečně odůvodněná.

Dle odůvodnění Změny nebylo „Požadavku na zařazení do ploch rekreace není vyhověno, neboť daný pozemek se nachází v I. a II. zóně odstupňované ochrany CHKO a ochranném pásmu přírodní památky a stavba na pozemku je vedena v údajích katastru nemovitostí jako zemědělská

stavba. Oba zmíněné pozemky jsou tak navrženy jako stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické. "
CHKO
Z map změny územního plánu nevyplývá, že by se nemovitosti nacházely v I. zóně odstupňované ochrany CHKO, pokud ano, jedná se pouze o marginální část; ohledně II. zóny odstupňované ochrany CHKO podatelka sděluje, že se jedná o samou hranici zóny, nevidí tedy důvod žádosti nevyhovět. Obdobně zasahuje II. zóna odstupňované ochrany CHKO do objektu jižně od nemovitostí podatelky, zde však byla změna plochy na RI návrhem územního plánu provedena.
Objekt podatelky byl postaven před vznikem CHKO, stojí zde cca 40 let. Objekt je tedy nedílnou součástí území, je či byl trvale obsluhován a nijak nenarušuje principy ochrany území. Změna účelu je nevyhnutelná, neboť již neslouží původnímu účelu, tedy jako odkyselovací stanice pro sádky, nejedná se tedy o objekt výroby lesnické či zemědělské.
Vzhledem k neplnění účelu stavby bylo podatelkou zabezpečeno koryto v jedné z místnost z důvodu bezpečnosti, trubka a šachta, kudy protéká voda do sádek, byla bezpečně zakryta kvůli možnosti otevření a údržby.
Účel stavby již historicky byl naplněn, stavbu však nelze demolovat, neboť její součástí je koryto, které přivádí vodu do sádek. Podatelka dala objekt „do pořádku", původní stav budovy při koupi byl žalostný a hrozil úraz a znečištění vody přitékající do sádek, z důvodu vykopnutých dveří a shnilých a rozbitých oken a budova je nyní zabezpečena. Účel stavby je však třeba změnit, aby i s ohledem na odlehlost od obce nedošlo k její opětovné degradaci. Což lze zajistit tím, že objekt bude podatelkou využíván, navštěvován, kontrolován, opravován atp. Pokud bude objekt zařazen do plochy podle návrhu, není ekonomická jeho další existence a údržba.
Vzhledem k velikosti objektu a nemožnosti dalšího jeho rozšíření nelze předpokládat, že by jeho rekreační užívání způsobovalo jakoukoliv zásadní negativní externalitu pro chráněné území. Změna účelu stavby změna neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany území.
Změnu účelu stavby by měl posuzovat orgán ochrany přírody a krajiny dle § 44 odst. 4 ZOPK, není to tedy v gesci územního plánování, pokud tak činí obec měla by posoudit vliv na krajinný ráz, ochranu přírody a dodržování místních regulativů.
Územní plán nemá nahrazovat regulační plán ani rozhodnutí stavebních či katastrálních úřadů, má existovat proporcionalita zásahu do veřejných subjektivních práv dotčených subjektů. Regulací má docházet minimalizací do zásahu práv subjektů, dle podatelky je možné povolit změnu určení plochy a nastavit regulativy omezení tak, aby byl zvolen nejšetrnější ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, v souladu s 5. krokem algoritmu přezkumu opatření obecné povahy, jak jej vymezil Nejvyšší správní soud. To vše s vyloučením libovůle, tedy musí tak být učiněno odůvodněně.
Z odůvodnění nevyplývá, zda bylo vyžádáno stanovisko orgánu ochrany přírody.

Vymezení území dotčeného připomínkou č.1:
4637; součástí pozemku je stavba 5509

Návrh vyhodnocení připomínky: **je navrženo připomínce částečně vyhovět**

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:
Je navrženo připomínce vyhovět pouze částečně, a to tak, že na pozemku parc. č. 5509 (ostatní plocha – jiná plocha) bude ponechán jeho původní způsob využití, tj. „Rekreace individuální (RI)" a na pozemku parc. č. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří) bude vymezena plocha „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)".
Na pozemku parc. č. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří) nebude vymezena plocha pro rekreaci individuální, protože objekt byl zřízen a provozován v souvislosti s provozem sádek. Objekt je konstrukčně a provozně spojený s objektem sádek, tak jak uvádí podatelka připomínky *„bylo podatelkou zabezpečeno koryto v jedné z místnost z důvodu bezpečnosti, trubka a šachta, kudy protéká voda do sádek, byla bezpečně zakryta kvůli možnosti otevření a údržby."* Objekt je tedy provozně spojený se sádkami, a z tohoto důvodu nebude na ploše vymezena plocha pro rekreaci individuální, ale objekt bude ponechán pro svůj původní účel, tj. jako zemědělský objekt.
V současnosti je objekt umístěn v ploše „Plochy zemědělské – trvalé travní prosty (NZ2)" a v katastru nemovitostí je vedený jako zemědělská stavba. Takto podatelka objekt koupila a následně, jak podatelka sama uvádí v textu své připomínky, byly na objektu provedeny stavební úpravy. Podatelka tedy dle svého uvážení rozhodla, že je ekonomická jeho další existence a údržba a objekt je podatelkou v současnosti využíván, navštěvován a opravován, a to i bez ohledu

na jeho skutečné využití, tj. využití pro zemědělské účely. Nedochází tedy ke změně proti stavu, který byl v době koupě objektu.
Z tohoto důvodu je také pozemek parc. č. 5509 (ostatní plocha – jiná plocha) opětovně zařazen do ploch „Rekreace individuální (RI)“, protože pozemek byl již v Územním plánu Velká Losenice účinném od 5.1.2011 zařazen v ploše pro rekreaci. Pozemek je tedy ponechán v původním způsobu využití a nedochází tedy ke změně proti stavu, který byl v době koupě pozemku.

2. Návrh vyhodnocení uplatněné připomínky č. 2
Připomínka č. 2:

- Miroslav Nedělka, připomínka byla doručena dne 7.7.2025

Znění připomínky č.2:
Návrh na doplnění do územního plánu obce Velká Losenice - ochrana obyvatelstva.

Odůvodnění pro připomínku č. 2:
Vyčlenit místo pro výstavbu živočišné výroby místnímu zemědělskému družstvu.
Aby nedocházelo k zamořování obce čpavkem, jak je tomu v současné době. Látka je nebezpečná pro lidské zdraví.
Současná stavba je nešťastně řešena na kopci uprostřed obce.
V současné době to narušuje stav životního prostředí a úroveň životního stylu.

Vymezení území dotčeného připomínkou č.1:
Celé správní území obce

Návrh vyhodnocení připomínky: **je navrženo připomínce nevyhovět**

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:
Změna č. IV ÚP Velká Losenice je pořizována na základě „Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 Územního plánu Velká Losenice“, které byly součástí Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Velká Losenice v uplynulém období schválené zastupitelstvem obce dne 10.10.2023. Dle §108 odst. 1 stavebního zákona se „*Změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí*.“
Je navrženo připomínce nevyhovět, protože vymezení plochy pro zemědělskou výrobu nebylo předmětem pořizované změny územního plánu a z tohoto důvodu je připomínka vyhodnocena jako bezpředmětná.

3. Návrh vyhodnocení uplatněné připomínky č. 3
Připomínka č. 3:

- Miroslav Nedělka, připomínka byla doručena dne 7.7.2025

Znění připomínky č.3:
Návrh na doplnění textu do územního plánu obce Velká Losenice - kapitola Podmínky pro ochranu hodnot území.

Odůvodnění pro připomínku č. 3:
V souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, si dovolujeme podat návrh na doplnění textu do územního plánu obce Velká Losenice, konkrétně do kapitoly „Podmínky pro ochranu hodnot území". Cílem tohoto návrhu je zajistit ochranu krajinného rázu, přírodních, urbanistických a architektonických hodnot obce Velká Losenice, zejména s ohledem na prevenci vzniku dominantních výškových staveb, jako jsou větrné elektrárny, které by narušily charakter krajiny, panoramatické průhledy a přírodní horizonty obce.
Navrhovaný text:
Návrh textu kapitoly Podmínky pro ochranu hodnot území a zásady urbanistické kompozice.
Zdůvodnění:
Obec Velká Losenice je charakteristická svým malebným krajinným rázem, historickou zástavbou a přírodními hodnotami, které představují klíčový prvek identity obce a kvality života jejích obyvatel. Výstavba dominantních výškových staveb, zejména větrných elektráren, by narušila přírodní horizonty, panoramatické průhledy a celkový krajinný charakter obce, což je v rozporu s cíli ochrany hodnot území doplňuje explicitní zákaz výstavby větrných elektráren
Tento text posiluje ochranu krajinného rázu, soulad s požadavky místní komunity a principy udržitelného rozvoje území. Žádáme, aby byl navržený text projednán v rámci veřejného projednávání územního plánu obce Velká Losenice a zapracován do jeho závazné části. Jsme připraveni poskytnout další informace nebo se zúčastnit projednání tohoto návrhu.

Návrh textu kapitoly Podmínky pro ochranu hodnot území a zásady urbanistické kompozice
Zapracovat tento text do územního plánu Velká Losenice:
Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
Podmínky pro ochranu hodnot území. Pro zajištění ochrany urbanistických, architektonických, přírodních a krajinných hodnot obce Velká Losenice platí následující podmínky:
Zástavba na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována tak, aby do volného území směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Pokud to není možné, je nutné přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním. Nová zástavba respektuje výškovou zonaci dle Hlavního výkresu (pokud je stanovena). U stávající zástavby se řídí převažující výškovou úrovní okolí, aby byl chráněn obraz obce. Výstavba nových obytných objektů v zahradách stávajících rodinných domů je nepřípustná, pokud není zajištěn přímý přístup z veřejného prostranství a pokud je vymezena uliční čára, mimo tuto linii.
Všechny navržené stavební plochy s plánovanou uliční sítí musí být vybaveny uliční zelení.
Respektovat a chránit urbanistické, architektonické a stavební hodnoty, včetně urbanistických kompozičních celků, nemovitých kulturních památek, historicky významných staveb, archeologických nalezišť, vyhlídkových míst, drobných sakrálních a lidových objektů v obci i krajině, včetně jejich okolí (např. zabráněním umisťování nevhodných staveb).
Zachovat průhledy na dominanty obce, zejména na centrální část Velké Losenice a panoramatické průhledy.
Potlačit rušivé dominanty (např. objekty výrobního území) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním.
Neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant.
Respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, dbát na její obnovu a doplnění.
U nové výstavby respektovat navržený způsob likvidace splaškových vod.
Při umisťování nové zástavby respektovat stanovené limity území.
Ve vzdálenosti 25 m od lesních pozemků je zakázána výstavba, s výjimkou rybníků, staveb a zařízení pro čerpání a čištění odpadních vod, komunikací, inženýrských sítí a oplocení.
V celém řešeném území neumisťovat stavby a zařízení, která by mohla negativně ovlivnit krajinný ráz.
Při umisťování zástavby maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, zejména kolem komunikací.
Provádět výsadbu zeleně k zajištění funkce vymezených prvků Územního systému ekologické stability (ÚSES).
Zachovat prvky historického členění krajiny.
Zakázat výstavbu dominantních výškových staveb, zejména větrných elektráren, které by narušily krajinný ráz, přírodní horizonty nebo panoramatické průhledy obce Velká Losenice.
Zásady urbanistické kompozice:
a) Respektovat historický půdorys zastavění a urbanistickou strukturu obce Velká Losenice danou jejím historickým vývojem, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů a obrazu obce.
b) V urbanisticky hodnotném území a přilehlé zástavbě:
Respektovat historickou komunikační osnovu.
Zachovávat charakter prostoru při parcelaci, umístění a orientaci staveb.
Respektovat měřítko stávající zástavby.
Při přestavbách nebo dostavbách v historickém jádru obce respektovat vnější historickou hmotu a charakter zástavby.
c) U architektonicky hodnotných staveb zachovat jejich hmotu a vnější plášť.
d) Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
e) Při zástavbě proluk respektovat charakter okolní zástavby.
f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
g) Respektovat dálkové pohledy na sídlo při změnách v území.
h) Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
i) Nevytvářet nové dominanty stavební činností v urbanizovaném území ani ve volné krajině.
j) Na vnějších okrajích zastavěného území orientovat zástavbu tak, aby do volného území směřovala nezastavěná část pozemku; pokud to není možné, zajistit ozelenění.
k) Zakázat výstavbu obytných objektů v zahradách rodinných domů bez přímého přístupu z

veřejného prostranství a mimo vymezenou uliční čáru.

Vymezení území dotčeného připomínkou č.3:
Celé správní území obce

Návrh vyhodnocení připomínky: **je navrženo připomínce částečně vyhovět**

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:
Na základě doručeného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 60441/2025, OZP 1169/2014 ze dne 7.7.2025 dojde k úpravě návrhu Změny č. IV ÚP Velká Losenice, kdy textová část návrhu změny č. IV ÚP, týkající se možnosti umisťování staveb výroben energie z obnovitelných zdrojů, bude z návrhu Změny č. IV ÚP vyřazena a řešení se navrátí ke schválené koncepci stanovené platným územním plánem Velká Losenice, která stanovuje, citace: "Neuvažovat s umisťováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovolatická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.".
Do textové části územního plánu Velká Losenice nebude doplňován celý text uvedený v připomínce. Podatelem uváděný text požaduje rozsáhlou změnu pojetí koncepce územního plánu, a to nebylo požadavkem pořizované Změny č. IV územního plánu Velká Losenice.
Dle §108 odst. 1 stavebního zákona se „Změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."
Zbývající část připomínky je vyhodnocena jako bezpředmětná, protože se netýká měněných částí územního plánu a není tedy vyhodnocována.

4. Návrh vyhodnocení uplatněné připomínky č. 4
Připomínka č. 4:

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- připomínka byla doručena dne 8.7.2025

Znění připomínky č. 4:
Do textové části k ploše Z.14=VD.3 doplňte, respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma.

Odůvodnění pro připomínku č. 4:
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vymezení území dotčeného připomínkou č.4:
4637; součástí pozemku je stavba 5509

Návrh vyhodnocení připomínky: **je navrženo připomínce vyhovět**

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:
Je navrženo připomínce vyhovět a doplnit podmínky pro využití plochy Z.14.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změnou č. IV dochází k převodu stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Grafická část odpovídá požadavkům jednotného standardu, stejně tak i použité názvosloví. Změna č. IV ÚP Velká Losenice je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územního plánu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je přílohou textové části odůvodnění.

Část zpracovaná pořizovatelem

Územně plánovací dokumentace ÚP Velká Losenice jsou projektantem zpracovány v jednotném standardu v souladu s požadavky na jednotný standard požadovaný, v době zpracování platnou legislativou.
Soulad zpracování územně plánovací dokumentace je doložen v Příloze textové části.

16. Textová část platného Územního plánu Velká Losenice s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 5. 2010.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  a) výkres ~~N~~1 – Výkres z~~Z~~ákladního členění území
  b) výkres ~~N~~2 – Hlavní výkres
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:~~
  ~~c) výkres O1 – Koordinační výkres~~
  ~~d) výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu~~
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 19.01.2016. Následná aktualizace zastavěného území proběhla k datu 10.02.2025.

2. Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrana a rozvoj hodnot území~~

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 40 % na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného, případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Upřesnit systém napojení obce zejména sídla Velká Losenice na nadřazenou silniční dopravní síť.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit, v případě potřeby, nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území ~~dané legislativní ochranou.~~
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovat urbanisticky exponovaný prostor daný historickým jádrem sídla V. Losenice se dvěma řadami zemědělských usedlostí po obvodě, kdy každá řada je dopravně obsluhována vlastní komunikací
  - akceptovat místní komunikaci s hodnotnými vzrostlými stromy (jírovec, jasan) obsluhující severovýchodní stranu jádra sídla V. Losenice s průhledem na kostel sv. Jakuba s farou
  - zdůraznit vynikající doklad využití přírodních podmínek při umístnění tvrze a mlýna (hamru) v sídle Pořežín
  - respektovat veřejný prostor návsi se zvoničkou a rybníkem, rovněž v Pořežíně

- při využití zastavěného území (zvl. proluk po zaniklých objektech) je žádoucí respektovat hranici zastavění včetně návaznosti na další zásadní architektonické prvky (římsa, orientace hřebene aj.)
- úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního venkovského zastavění
- respektovat při změnách dokončených staveb či využití zastavitelných ploch architektonickou příznivou dominantu – věž kostela sv. Jakuba
- akceptovat stavby drobné architektury vyskytující se na řešeném území (vesměs sakrální stavby); v jejich okolí nepřipustit úpravy, které je znehodnocují či znehodnocují dané prostředí
- akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
- řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce; výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
- ~~v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů~~ respektovat podmínky pro činnosti na území s archeologickými nálezy

- Přírodní hodnoty
  - zabezpečit ochranu krajinného rámce, který je ovládán horizontem lesního masivu mezi dvěma vrchy nacházejícími se těsně za hranicí řešeného území (vrch Peperek a Malolosenický kopec) a v osamělé poloze nad krajinu vystupujícím Pořežínským kopcem
  - respektovat údolí Losenického potoka jako významného nositele ekologických a estetických hodnot protínající území obce ve směru SV-JV; neméně důležitou potřebu nese údolí při vodním toku Losenka, který tvoří západní hranici území obce a kaňonovitá část údolí řeky Sázavy v nejjižnějším cípu obce se skalnými výchozy
  - biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách
  - novými urbanizačními zásahy nesmí dojít k přerušení lokálního biokoridoru při průchodu sídlem Velká Losenice
  - chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce
  - umístění stožáru elektronického komunikačního zařízení u výrobní zóny má významně menší negativní dopad na krajinný ráz než umístění obdobného zařízení na svahu Pořežínského kopce; neuvažovat s umisťováním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce; podmíněně přípustná může být výstavba rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů
  - výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce
  - obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
  - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími územnímu plánu
  - z hlediska zájmů ochrany přírodních hodnot území je třeba vymezení plochy se změnou v území ~~ZI-2~~ Z.2.I (zeleň ~~přírodního charakteru~~ krajinná) považovat za důležitý pozitivní přínos

- Civilizační hodnoty
  - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Velké Losenice spočívající ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou

- územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
- územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – ~~plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, – plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby~~ výroba lehká a výroba drobná a služby; stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Pořežíně na plochy smíšené obytné venkovské
- nově navrženou autobusovou zastávkou u železniční stanice Sázava u Žďáru zlepšit dopravní obslužnost obce veřejnými dopravními prostředky
- respektovat limitní hranici negativních vlivu od obecní čistírny odpadních vod, respektovat limitní hranici negativního vlivu od zemědělských areálů v sídle Velká Losenice
- na zastavitelných plochách ozn. ~~Z1, Z7 i Z10, Z11 a ZI-1~~ Z.1, Z.7, Z.10 a Z.11a řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem ~~(Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, silnice I. třídy a železniční trať se nachází v odlehlé poloze od obytné zóny.)~~

3. Urbanistická koncepce ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně~~

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pořežín řešit plochu přestavby zemědělského areálu na plochu s rozdílným způsobem využívání plocha smíšená obytná ~~–~~ venkovská a plochu~~u~~y zastavitelnou~~é~~ bydlení ~~v rodinných domech –~~ venkovské ~~a dále plochu rekreace rodinné~~. Ostatní plochy se změnou v území řešit v k.ú. Velká Losenice.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet další pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy~~, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území~~ a plochy transformační

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány.~~

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	~~přestavby~~ transformační	~~změn v krajině~~	charakteristika	kód		
~~Z1~~ Z.1a; Z.1b	x			bydlení ~~v rodin. domech –~~ venkovské	BV	~~0,49~~ 0,117; 0,204	V. Losenice
~~Z2~~ Z.2	x			bydlení ~~v rodin. domech –~~ venkovské	BV	~~3,17~~ 2,981	V. Losenice

~~Z3~~ Z.3	x			~~pl.~~ zeleně ochranné a izolační ; veřejná prostranství všeobecná	ZO; PU	~~1,52~~ 1,372	V. Losenice
~~Z4~~ Z.4	x			veřejných prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	1,36	V. Losenice
~~Z5~~ Z.5	x			~~výroby a skladování - drobná výr.~~ výroba drobná a služby	VD	~~1,20~~ 0,532	V. Losenice
~~Z6~~ Z.6	x			~~výroby a skladování - drobná výr.~~ výroba drobná a služby	VD	~~1,18~~ 0,656	V. Losenice
~~Z7~~ Z.7	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	~~1,08~~ 0,412	V. Losenice
~~Z8~~	~~plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání~~						
~~Z9~~ Z.9	x			~~obč. vybavení – tělových. a sport~~ občanské vybavení sport	OS	1,23	V. Losenice
~~Z10~~ Z.10	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	0,83	V. Losenice
~~Z11a~~ Z.11a	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	0,68	V. Losenice
~~Z11b~~	~~x~~			~~bydlení v rodin. domech - venkovské~~	~~BV~~	~~0,08~~	~~V. Losenice~~
~~Z12~~ Z.12	x			~~výroby a skladování - lehký průmysl~~ výroba lehká	VL	4,28	V. Losenice
~~Z13~~ Z.13	x			~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční	DS	1,60	V. Losenice
~~Z14~~ Z.14	x			~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční	DS	6,58	V. Losenice
~~Z15~~ Z.15	x			~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční	DS	0,98	V. Losenice
~~P1~~ T.1		x		~~obč. vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné	OV	0,64	V. Losenice
~~P2~~ T.2		x		veřejných prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	0,06	V. Losenice
~~K1~~			~~x~~	~~účelová polní cesta~~		~~0,70~~	~~V. Losenice~~
~~K2~~	~~plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání~~						
~~K3~~			~~x~~	~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~0,38~~	~~V. Losenice~~
~~K4~~			~~x~~	~~smíšené nezast. území - přírodní~~	~~NSp~~	~~0,58~~	~~V. Losenice~~
~~K5~~			~~x~~	~~smíšené nezast. území - sportovní~~	~~NSs~~	~~1,31~~	~~V. Losenice~~
~~ZI-1~~	~~x~~			~~bydlení v rodin. domech - venkovské~~	~~BV~~	~~0,06~~	~~V. Losenice~~
~~ZI-2~~ Z.2.I	x			~~pl. zeleně přírodního charakteru~~ zeleň krajinná	~~ZP~~ ZK	0,72	V. Losenice
~~Z16~~ Z.16	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	0,94	Pořežín
~~P3~~ T.3		x		smíšené obytné - venkovské	SV	1,00	Pořežín
~~K6~~			~~x~~	~~smíšené nezast. území - přírodní~~	~~NSp~~	~~0,49~~	~~Pořežín~~

- ~~Nové p~~Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. III :

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	~~přestavby~~ transformační	~~změn v krajině~~	charakteristika	kód		
~~III/Z1~~ Z.1a.III; Z.1b.III	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	~~1,00~~ 0,135; 0,482	V. Losenice
~~III/Z2~~ Z.2.III	x			bydlení ~~v rodin. domech -~~ venkovské	BV	0,07	V. Losenice
~~III/Z3~~	~~x~~			~~rekreace rodinná~~	~~RI~~	~~0,14~~	~~Pořežín~~
~~III/Z4~~	~~x~~			~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~0,40~~	~~V. Losenice~~
~~III/Z5~~	~~x~~			~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~0,16~~	~~V. Losenice~~

- Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. IV:

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód		
Z.1.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,242	V. Losenice
Z.3.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,058	V. Losenice
Z.4.IV	x		bydlení venkovské	BV	0,260	Pořežín
Z.5.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,175	Pořežín
Z.6.IV	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	1,158	V. Losenice

- Podmínky využití ploch

Plocha ~~Z1~~ Z.1a, Z.1b

- využití plochy řešit jako rozšíření stávající obytné skupiny RD
- dopravní obsluhu RD navrhnout prodloužením místní komunikace

- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu RD
- ~~respektovat ochranné pásmo nadmístního vodovodního řadu, el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV a telekomunikačního kabelu~~
- do volné krajiny a k silnici budou směřovat zahrady

Plocha ~~Z2~~ Z.2

- dopravní obsluhu nového obytného souboru RD řešit místní komunikací, která bude navazovat na stávající síť místních komunikací
- preferováno je oboustranné obestavění této nové komunikace
- ~~příslušné veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha řešit jako rozšíření uličního prostoru s možností výsadby vzrůstných stromů~~
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV

Plocha ~~Z3~~ Z.3

- při nově navržené přístupové cestě do areálu zemědělského střediska řešit plochy zeleně ochranné a izolační, v místě křižovatky se stávající účelovou cestou vytvořit veřejné prostranství
- veřejné prostranství navrhnout pro potřeby dostatečného rozhledu umožňující bezpečný provoz motorové dopravy i ostatních účastníků provozu

Plocha ~~Z4~~ Z.4

- plochu pro veřejné prostranství pojmout jako polyfunkčně využívanou plochu (např. cvičiště hasičů, cvičná plocha modelářů, výstavní plocha aj.)
- dopravní napojení bude z plánované přístupové plochy do areálu ZD
- řešit výstavbu ochranné zeleně (optické i hygienické clony) ve směru k zemědělskému areálu i stávající a plánované obytné zóně
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- přípustné je umisťování trvalých i mobilních staveb či zařízení

Plocha ~~Z5, Z6~~ Z.5, Z.6

- využití každé plochy je podmíněno promyšleným záměrem sledující zvláště ekonomičnost využití plochy, minimalizaci počtu sjezdů na silnici III. třídy. U plochy ~~Z5~~ Z.5 akceptovat ochranná pásma vodovodního řadu nadmístního významu, u plochy ~~Z6~~ Z.6 pak ochranná pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- hladina zastavění nepřekročí výšku objektů na přilehlých pozemcích
- respektovat zásady pro využívání ploch s provedeným systémem odvodnění
- řešit výsadbu zeleně mající charakter optické clony umožňující příznivější přechod zastavění do volné krajiny

Plocha ~~Z7~~ Z.7

- při návrhu využití plochy akceptovat požadavek umožňující rozšíření silnice III. třídy
- minimalizovat počet sjezdů na silnici III. třídy
- respektovat ~~bezpečnostní pásma VTL plynovodu a~~ ochranného pásma el. vedení 22 kV a STL plynovodu

~~*Plocha Z8*~~

- ~~plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejného projednání~~

Plocha ~~Z9~~ Z.9

- využití plochy řešit nejen pro potřeby školní tělovýchovy, ale i pro obecní využití
- zabývat se citlivým umístěním hřišť do svažitého území s minimem zemních prací, s respektováním podmínek ochranného pásma el. vedení 22 kV
- pro náročné územní podmínky se netrvá na striktním dodržení zásad správné orientace hřišť ke světovým stranám
- dopravní obsluha plochy bude zejména ze stávající účelové cesty
- ~~vhodně využít pozemky v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV~~
- plochu doplnit vhodnou zelení (zvl. izolační a vnitroareálovou)

Plocha ~~Z10~~ Z.10
- dopravní obsluha je dána po stávající místní komunikaci k ZŠ
- u krajní parcely akceptovat potřeby dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici III. třídy a potřeby případné ochrany před hlukem z téže silnice
- respektovat ~~dálkový~~ telekomunikační ~~kabel~~ vedení
- zabývat se vhodným situováním objektů RD vzhledem k pohledově exponované poloze

Plocha ~~Z11a, Z11b~~ Z.11a
- ~~respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV~~
- preferovat dopravní obsluhu plochy napojením na místní komunikaci, minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy
- při návrhu sjezdu na silnici III. třídy respektovat požadavek na dostatečný rozhled
- při konkrétním návrhu využití ploch při silnicích dodržet limitní hladiny hluku
- zabývat se problematikou extravilánových vod

Plocha ~~Z12~~ Z.12
- ~~respektovat zaevidovanou územní studii~~ ve využití plochy zohlednit řešení daná zaevidovanou územní studií

Plocha ~~Z13~~ Z.13
- řešit úpravu silnice I/19 ve stávající trase s úpravou připojení silnice II/352 v prostoru mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 250

Plocha ~~Z14~~ Z.14
- řešit levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající silnici I/19 a sil. III/35018 ~~dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem (Mott MacDonald, 11/2005) – viz. zákres v koordinačním výkresu a výkresu dopravního řešení~~
- respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma

Plocha ~~Z15~~ Z.15
- uvažovat s rozšířením silnice III/35018 v celé délce směrem k VTL plynovodu
- silnice by měla minimálně splňovat normové parametry S 7,5/60
- cílem úprav je zajistit komfortnější napojení obce zvl. sídla Velká Losenice na silnici I/19

Plocha ~~P1~~ T.1
- do kompozice vhodně zakomponovat vodní tok a lokální systém ÚSES
- do okrajové části plochy jako podmíněné vhodné využití plochy začlenit sběrné místo, který musí splňovat vysoké nároky na hygienu prostředí a architektonický výraz zařízení

Plocha ~~P2~~ T.2
- řešit zpřístupnění přilehlých nemovitostí s vhodným doplněním sídelní zeleně

~~*Plocha K1*~~
- ~~řešit nové dopravní napojení zemědělského areálu mimo obytnou zónu~~
- ~~vyústění účelové komunikace na silnici III/35011 je dáno pevným bodem, kterým je vyústění polní cesty obsluhující polnosti na protější straně silnice~~
- ~~na novou účelovou komunikaci napojit další polní cesty obsluhující přilehlé polnosti~~
- ~~kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová hlavní polní cesta~~

~~*Plocha K2*~~
- ~~plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání~~

~~*Plocha K3*~~
- ~~na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady dle zpracované dokumentace pro územní řízení z dubna 2010~~
- ~~celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny~~

~~*Plocha K4*~~
- ~~vytvořit pro stabilizaci území přírodní biotop~~

~~*Plocha K5*~~

- ~~při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné~~
- ~~technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.~~
- ~~dopravní přístup po stávající účelové komunikace ze silnice III. třídy~~

Plocha ~~Z16~~ Z.16

- ve svahu nad původním zastavění řešit výstavbu samostatně stojících RD
- bude se jednat o jednostrannou zástavbu kolem místní komunikace, rodinný dům blíže k jádru sídla Pořežín lze obsluhovat ze stávající místní komunikace
- ~~ponechat ttp nad plochou jako účinný prostředek bránící zaplavování zastavitelné plochy~~ řešit problematiku extravilánových vod

Plocha ~~P3~~ T.3

- prověřit využitelnost případně nutnost asanace nevyužívaných objektů
- ~~přestavbové~~ území řešit jako celek s rozdělením na etapy tak, aby nebylo nutné využití plochy v jednom časovém úseku
- preferovat hospodářskou dopravu po dnes účelových cestách, dostupnost jádra sídla řešit pěším propojením

~~*Plocha K6*~~

- ~~vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území~~
- ~~umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu~~

~~*Plocha ZI 1*~~

- ~~využití plochy řešit formou dostavby proluky~~
- ~~akceptovat nezastavitelnost 6 m širokého pásu od vodní plochy~~
- ~~na technickou infrastrukturu bude nemovitost napojena pomocí přípojek~~
- ~~dopravní obsluha plochy bude zajištěna z přilehlé silnice III. třídy~~
- ~~stavbu rodinného domu řešit tak, aby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu.~~

Plocha ~~ZI 2~~ Z.2.I

- zeleň na ploše udržovat v přírodě blízkém stavu
- zlepšit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru
- vhodně zapojit plochu do prostředí sídla
- zachovat resp. upravit plochy vnějších prostranství zpřístupňující přilehlé nemovitosti
- zpracovat projekt využití plochy

Plocha ~~III/Z1~~ Z.1.III

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny
- využití plochy prověřit územní studií

Plocha ~~III/Z2~~ Z.2.III

- ~~navázat na řešení zaevidované územní studie~~
- zástavba rodinnými domy v rámci řešení celé obytné skupiny, dopravní obsluha z místní komunikace
- řešit potřebu odclonění optického i hygienického od účelové komunikace do zemědělského areálu
- využití plochy prověřit územní studií

~~*Plocha III/Z3*~~

- ~~dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací~~

~~– ve vzdálenosti do 25m od kraje lesa nelze umisťovat žádné nadzemní stavby kromě jednoduchého typu oplocení~~

~~*Plocha III/Z4, III/Z5*~~

~~– na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady~~
~~– celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny~~
~~– respektovat vedení VN včetně ochranného pásma~~

Plocha Z.1.IV

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace, v koncepci využití zastavitelné plochy umožnit dopravní napojení plochy územní rezervy R.1.III
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.3.IV

- umožnit využití pozemku jako zahrady přilehlého rodinného domu
- případné stavby pro potřeby zahrádkaření nepřekročí výšku 5 m
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení

Plocha Z.4.IV

- zástavba rodinnými domy při místní komunikaci, dopravní obsluha z této místní komunikace
- při umístění zástavby dodržet linii zástavby na ploše rovnoběžnou s osami obslužných dopravních komunikací
- vhodnou výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.5.IV

- rozšířením plochy Z.16 o plochy zeleně zahradní a sadové umožnit využití pozemků v celém rozsahu vymezených pozemkových parcel
- na ploše neuvažovat s umístěním drobných staveb k hlavní stavbě RD umístěné v rozsahu plochy Z.16
- plochu využít pro plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny vhodnou výsadbou zeleně

Plocha Z.6.IV

- plocha vymezena pro založení produkčního ovocného sadu
- dopravní obsluha ze stávající místní a účelové komunikace
- možné je oplocení jednoduchého provedení
- případné drobné stavby pro potřeby zajištění ovocnářské produkce situovat při severovýchodní hranici zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území

- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství, v míře omezenější pak zelení kolem dopravních staveb.
  - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.

- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni před základní školou, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně, s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů a ploše mezi ~~přestavbovou~~ transformační plochou ~~P1~~ T.1 a lok. biokoridorem Pod Losenickým rybníkem.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.

- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad
    Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
  - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
    Vyhrazenou zeleň u ZŠ doplnit zelení izolační chránící sportoviště před větry a nezastavěné plochy uvnitř oplocení doplnit vhodnou zelení v jednotné kompozici se zelení veřejného prostranství před ZŠ. O výsadbu velkých stromů doplnit okolí víceúčelově využívaného objektu bývalé MŠ. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci žádoucí modernizace většího ze zemědělských areálů řešit vnitroareálovou zeleň a dále ochranou izolační zeleň plnící úlohu kulisy zlepšující vzhled na tuto část sídla. Ostatní stávající výrobní plochy doplnit různými formami zeleně, při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeleň součástí návrhu a realizace výrobních zařízení.
  - zeleň hřbitovů
    Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitova i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.
  - zeleň přírodního charakteru
    Zeleň přírodního charakteru (plocha ~~ZI 2~~ Z.2.I – zeleň krajinná ZK) s předpokladem zvýšení ekologické a estetické hodnoty sídla.
- Zeleň ochranná a izolační
  Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na:
  - pohledové odclonění areálu církevních staveb a nového hřbitova a střediska zemědělské výroby a výsadby zeleně s funkcí estetické a hygienické clony kolem téhož areálu – viz. zeleň vyhrazená
  - ochranu hřišť při škole před účinky větru
  - dobudování izolační zeleně mezi obytným souborem RD a pilou Mach
  - ~~včasnou (nejlépe v předstihu)~~ výsadbu ochranné zeleně při nové účelové komunikaci obsluhující středisko zemědělské výroby
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení venkovské a plochy smíšené obytné venkovské. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH),
  - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
  - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
  - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),

- plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
- plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
- plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), doprava jiná (DX),
- plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
- plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská lesnická (VZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

4. Koncepce veřejné infrastruktury ~~včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umisťování, nakládání s odpady~~

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras, případně rozšíření (sil. III/35018).
- ~~Vymezen je zpřesněný koridor pro homogenizaci silničního tahu I/19 zúžený na šířku ochranného pásma silnice tj. 100 m.~~
- Pro úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19 a výstavbu levostranné souběžné komunikace se silnicí I/19 propojující stávající silnici I/19 a silnici III/35018 se vymezuje dopravní koridor v šíři 80 m.
- Pro záměr na rozšíření silnice III/35018 se vymezuje plocha v šíři ½ ochranného pásma ve směru k trase VTL plynovodu.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici I/19, minimalizovat počty sjezdů na silnici II. třídy a nové sjezdy na sil. III. tříd budovat v odůvodněných případech.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách rodinných domů.
- Hromadná doprava bude nadále zejména zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídel je vhodné.
- Za účelem zlepšení dostupnosti železniční osobní přepravy se v blízkosti objektu železniční stanice navrhuje zřídit novou autobusovou zastávku, jejíž význam vynikne i z důvodu vzniku nové výrobní zóny.
- Síť zemědělských účelových cest ~~bude~~ je dostatečně podrobně řešena v souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav. ~~Nezbytné je řešit nové dopravní napojení střediska zemědělské výroby mimo obytné území sídla.~~
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po účelových komunikacích a silnicích III. třídy. V Pořežíně řešit malou cyklistickou odpočívku, ve Velké Losenici velkou cyklistickou odpočívku. Neuvažovat se změnou v pěších turistických stezek .
- Respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 H. Brod – Brno – Kúty, která je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.
- Respektovat železniční vlečku dnes ve vlastnictví Lesního družstva obcí Přibyslav.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba v zemědělském areálu případně ve výrobních zónách.
- Nepřekročením stávající hladiny zastavění ani situováním výrazně vertikálních staveb (stožáry, větrné elektrárny) respektovat ochranná pásma letiště Přibyslav s ochranným pásmem přibližovacího a vzletového prostoru na k.ú. Pořežín.
- Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.

4.2 Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit~~, v případě nutnosti je vždy možnost otevření šoupěte do vodojemu 160 m^3~~.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s intenzifikací obecní ČOV a s rekonstrukcí splaškové větve k oddělení splaškových vod. V sídle Pořežín uvažovat s vybudováním u všech nemovitostí jímek na vyvážení s dostatečnou kapacitou, s vyvážením obsahu jímek na ČOV Velká Losenice.
- U větších zdrojů odpadních vod v Pořežíně, ale i u osaměle stojících objektů lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Odvádění srážkových ~~dešťových~~ vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle Velká Losenice bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny u nádraží. Potřebu el. energie v sídle Pořežín lze pokrýt ze stávající trafostanice.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s rozvojem plošné plynofikace STL plynovody, sídlo Pořežín plynofikováno nebude. V případě požadavku na plynofikaci výrobní zóny u nádraží zvážit výhodnost a technické možnosti napojení na systém STL rozvodů obce Sázava.
- Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci, významnější odběratelé tepla (ZŠ, ZD, budovy ve vlastnictví obce aj.) pro vytápění využívají zemního plynu. Používány jsou a budou lokální zdroje tepla. V sídle Pořežín vytvořit podmínky pro přechod na ekologičtější paliva.
- ~~Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).~~
- Neuvažovat s umisťováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce. Akceptovat požadavek na obnovu malé vodní elektrárny na vodním díle sloužící v dobách minulých pro mlýn.
- V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů křižujících k.ú. Velká Losenice, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů na k.ú. V. Losenice a k.ú. Pořežín. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléového spoje Harusův kopec – Strážiště ani zájmy MO ČR v oblasti ochranného pásma radiového směrového spoje.
- Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.
- ~~Plochu ZI-1 na technickou infrastrukturu obce napojit přípojkami. V případě nutnosti plochu ZI-2 je možno též napojit přípojkami na veřejné řady (např. vodovod).~~

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na přestavbu území při Losenickém potoce na společensko-správní centrum se širokým spektrem využití.
- Respektovat požadavek na rozšíření sportoviště u ZŠ s blízkou dopravně komunikační vazbou na plochy zeleně na veřejných prostranstvích a připravované společensko-správní centrum.
- Původní objekt MŠ bude mít široké využití akceptovatelné velikosti budovy, pozemku i umístění stavby v obytné zóně sídla.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (např. ~~Z4~~ Z.4) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch~~y~~ bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovského).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
  - prostranství před ZŠ,
  - prostranství před jihozápadní frontou bývalých selských usedlostí a kostelem ve Velké Losenici pronikajícím až k víceúčelové nádrži a hřišti u kulturního domu,
  - návesním a podnávesním prostorem v Pořežíně.
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- ~~Akceptovat změnu ve způsobu využití plochy veřejného prostranství na břehu Obecního rybníka na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (plocha ZI-1).~~
- Akceptovat podmínku pro využití plochy ~~ZI-2~~ Z.2.I – viz. kap. 3.2.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Řešit výstavbu sběrného dvora pro místní potřebu v návaznosti na společensko-správní centrum s patřičnými urbanisticko-architektonickými a hygienickými opatřeními.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny ~~vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územním plánem Velká Losenice nedojde ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Zachovává se urbanistická struktura obou sídel, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území ~~s výjimkou zastavitelných ploch pro plochy vodní a vodohospodářské~~ či zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány především na k.ú. Velká Losenice, na k.ú. Pořežín jen pro nové potřeby bydlení ~~a rekreace rodinné~~. Plochy ~~přestaveb~~ transformační se vymezují v obou sídlech. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti sídel, jejich postavení v sídelní struktuře a četnosti veřejného občanského vybavení obce.
- Vyzdvižen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území s důležitou krajinnou osou nad samotou Bambouch završenou vrchem Peperek (cizí k.ú.). Na svahy pod tuto osu nelze až po hranici CHKO Žďárské vrchy umisťovat nadzemní stavby.
- Vytvořena jsou opatření, která při Losenickém potoce zajišťují ponechání přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.

- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, ~~kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí~~ zpřístupňuje pozemky, vytváří podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské půdě, zabezpečuje podmínky pro obnovu lesa i posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině.
- Udržován musí být podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách. ~~Likvidace stožárů a el. vedení VVN 110 kV se příznivě projeví v hodnocení krajinného rázu místa.~~
- ~~Nové využití proluky u Obecního rybníka (plocha ZI-1) nebude mít žádný dopad na soudržnost společenství obyvatel ani na identitu obce.~~
- Územní plán při koncepci spořádání krajiny vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
  - plochy zemědělské – orná půda (AP) , trvalé travní porosty (AL),
  - plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
  - plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
  - plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s).
- Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.5	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s	1,234	k.ú. Velká Losenice
K.6	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p	0,524	k.ú. Pořežín
K.1.IV	trvalé travní porosty	AL	32,162	k.ú. Velká Losenice
K.2.IV	trvalé travní porosty	AL	1,284	k.ú. Velká Losenice
K.3.IV	trvalé travní porosty	AL	6,421	k.ú. Velká Losenice

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha K.5

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikaci ze silnice III. třídy

Plocha K.6

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

Plocha K.1.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.IV, K.3.IV

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území severovýchodně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.

– ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na ~~všech třech~~ dvou úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Vznikem plochy se změnou v území ~~ZI-2~~ Z.2.I je dán předpoklad k posílení funkčnosti ÚSES na lokální úrovni.
- Plochu se změnou v území ~~ZI-2~~ Z.2.I koncipovat s prioritou zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	**Navrhovaná opatření**
~~**RBK 449**~~ **RBK.449**	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.
~~**LBK 1**~~ **LBK.1**	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
~~**LBK 2**~~ **LBK.2**	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBK 3**~~ **LBK.3**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
~~**LBK 4**~~ **LBK.4**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
~~**LBK 5**~~ **LBK.5**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového a doprovodného porostu.
LBK 6 **LBK.6**	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
~~**LBK 7**~~ **LBK.7**	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBK 8**~~ **LBK.8**	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK.9	Vodní tok, olšina místy lesní porost smrk a borovice, v jižní části travní porost, část mezofilní ovsíková louka, ve střední části acidofilní bučiny v severní části vlhké pcháčové louky. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	**Navrhovaná opatření:**
~~**RBC Peperek**~~ **RBC.1565 Peperek**	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
RBC.B27 U Sázavy	Zachovat nezalesněné části v nivě Sázavy jako přirozený vodní tok s břehovými porosty a loukami a místy mokřadními olšinami. V lesních porostech zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBC Na Loseničce**~~	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC.Na Loseničce	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
~~LBC Pod Losenickým rybníkem~~ LBC.Pod Losenickým rybníkem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
LBC Pod malolosenickým kopcem LBC.Pod malolosenickým kopcem	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~LBC Pod pahýblem~~ LBC.Pod pahýblem	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
~~LBC Pod tratí I~~ LBC.Hutský dvůr	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~LBC U Bečkova pole~~ LBC.U Bečkova pole	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~LBC U obory~~ LBC.U obory	Zachovat přirozený režim vodního toku. Luční porosty pravidelně kosit.
~~LBC U sádek~~ LBC.U sádek	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin nacházející se v okolí vodních ploch, která odpovídá stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~LBC Za tvrzí~~ LBC.Za tvrzí	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu okolních dřevin.
LBC.V Štanichu	Tři vodní plochy s makrofytní vegetací, olšina, vlhké pcháčové louky s mezofilní ovsíkové louky. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ~~Nově napojit zemědělský areál novou účelovou cestou.~~
- ~~Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.~~ Respektovány jsou řešení dané zpracovanými pozemkovými úpravami. Nevylučuje se případné další rozšíření sítě účelových cest reagující na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou a protierozní funkci cest.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo od silnice do Malé Losenice (plocha změny v krajině K.1.IV) a vytvořit pás zatravnění ve svahu nad zastavitelnou plochou ~~Z2~~ Z.2 a ~~Z3~~ Z.3, který minimalizuje ohrožení zastavitelných ploch extravilánovými vodami (plocha změny v krajině K.2.IV a K.3.IV). Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průlehů apod.
- Na ostatních místech potencionálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení ~~dešťových~~ srážkových vod.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku (viz. kap. 4.1).
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení s drobnými sportovišti a rozvojem sportoviště u ZŠ.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nejsou v něm evidována ohlášena stará důlní nebo průzkumná díla.
- ~~Rozvojové záměry obce V. Losenice se nedotýkají evidovaných ložiskových objektů stavebního kamene „Velká Losenice č. 5106800“ a „Pořežín č. 5106400“. S využitím těchto ložisek neuvažovat.~~

~~5.7 Podmínky pro využití ploch koridorů~~

- ~~Koridory dopravní infrastruktury se vymezují jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/19 a úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.~~
- ~~Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).~~
- ~~Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.~~

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech –~~ Bydlení venkovské (**BV**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech ~~obklopených soukromou zelení~~ v soukromé zelení, v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

  přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, ~~pozemky~~ veřejných~~ch~~á prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, pozemky místního veřejného občanského vybavení

  podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- ~~Plochy bydlení v bytových domech~~ Bydlení hromadné (**BH**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky a stavby bytových domů ~~a~~, veřejn~~ých~~á prostranství, ~~pozemky~~ sídelní zele~~ně~~ň, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~pozemky~~ veřejné~~ho~~ občanské~~ho~~ vybavení
  podm. přípustné: ~~související~~ občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení.
  nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ Rekreace individuální (**RI**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky ~~staveb~~ stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, ~~pozemky~~ veřejn~~ých~~á prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí plochy a to ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (**OV**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky ~~staveb~~ , stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky pro~~ zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~pozemky~~ veřejn~~ých~~á prostranství, sídelní zeleň
  podm. přípustné: bydlení, za podmínky pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy za podmínky, že jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
  nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport (**OS**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky ~~staveb~~ , stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství~~. Pozemky související~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~pozemky~~ veřejn~~ých~~á prostranství, sídelní zeleň
  podm. přípustné: stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení. Bydlení~~ , bydlení správce či majitele zařízení za podmínky, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru
  nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

- ~~Plochy občanského vybavení –~~ Občanské vybavení hřbitovy (**OH**) – Hlavní využití: *plochy sloužící pro situování pohřebišť a souvisejících služeb*. Způsoby využití:
  přípustné: umisťování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a nářadí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství, pozemky , stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.
  nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)~~ Občanské vybavení komerční (**OK**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
  přípustné: ~~pozemky pro~~ stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství a sídelní zeleň
  podm. přípustné: bydlení jen za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
  nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- ~~Plochy veřejných prostranství (**PV**)~~ Veřejná prostranství všeobecná (**PU**) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní ~~infrastruktury~~ a technické infrastruktury, přípojky
  podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
  nepřípustné: umisťování staveb pro reklamu, staveb ~~provizorního charakteru~~ a zařízení nízké estetické úrovně, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- ~~Plochy smíšené obytné –~~ Smíšené obytné venkovské (**SV**) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech, odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru~~. Pozemky související~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejn~~ých~~á prostranství, ~~pozemky~~ sídelní zele~~ně~~ň
  podm. přípustné: stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda jsou nenáročné na přepravu zboží, tj,. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodnému k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční~~ Doprava silniční (**DS**) - Hlavní využití: *zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby a zařízení silnic ~~I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy~~ a pozemních komunikací vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky
  podm. přípustné: ~~místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch,~~ umisťování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umisťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
  nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy
- ~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (**DZ**)~~ Doprava drážní (**DD**) - Hlavní využití: *umisťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
  přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně~~. Plochy~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky
  nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Doprava jiná (**DX**) - Hlavní využití: *zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými*. Způsoby využití:
  přípustné: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES.
  podm. přípustné: cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
  nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)~~ Technická infrastruktura všeobecná (**TU**) - Hlavní využití: *umisťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií ~~(1)~~, zásobování zemním plynem ~~(2)~~, zásobování vodou ~~(3)~~, čištění odpadních vod ~~(4)~~, ~~výroby el. energie,~~ provozování elektronických komunikací a zásobování teplem*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnící obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň
  nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká (**VL**) – Hlavní využití: *umisťování staveb a zařízení lehkého průmyslu.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky , stavby a zařízení pro výrobu a skladování, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy, související administrativua, ~~pozemky~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby~~, sběrné dvory komunálního odpadu, ~~pozemky~~ sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru.
  nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ drobná a služby (**VD**) – Hlavní využití: *umisťování staveb a zařízení netovární povahy*. Způsoby využití:
  přípustné: plochy určené pro umisťování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, ~~pozemky~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~pozemky~~ sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby, zařízení~~, fotovoltaické panely na objektech~~ a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou omezovány nad přípustnou míru
  nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby~~ Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství~~, pozemky~~ a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, ~~fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby~~, ~~pozemky~~ sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu je možno umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.
  nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- ~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (**ZV**)~~ Zeleň parková a parkově upravená (**ZP**) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
  přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
  podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, ~~dětská~~ hřiště, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že ne-

dojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně

- ~~Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**)~~ Zeleň zahradní a sadová (**ZZ**) - Hlavní využití: *soukromá zeleň* ~~-~~ *bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená), zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech*~~*. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.*~~ Způsoby využití ~~soukromé zeleně~~:

  přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

  podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, ~~pozemky~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy

  nepřípustné: umisťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně , stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

- ~~Plochy zeleně ochranné~~ Zeleň ochranná a izolační (**ZO**) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:

  přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

  podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy~~. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury~~ , stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

  nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy, zařízení na výrobu energie

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým*. Způsob využití:

  přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci d~~ešťových~~ srážkových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, ~~doprovodná a krajinná~~ zeleň

  podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, ~~plochy~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

  nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- ~~Plochy zemědělské (**NZ**) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (**1**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (**2**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:~~

~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a zajištění prostupnosti krajiny.~~

~~podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy~~

~~nepřípustné: umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

- Orná půda (**AP**) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda* Způsoby využití:

  přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

  podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

  nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- Trvalé travní porosty (**AL**) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost* Způsoby využití:

  přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleň; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy lesní (**NL**)~~ Lesní všeobecné (**LU**) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

  přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa~~. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně~~, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny

  podm. přípustné: umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro ~~lesní výrobu~~ lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny~~. Oplocování~~ ; ohrazování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny~~. Pozemky~~ ; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení~~. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky~~ ; komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

  nepřípustné: ~~umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**)~~ Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority (**MU.p**) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz.* Způsoby využití:

  přípustné: pozemky II. zóny CHKO, ~~plochy~~ rozptýlenéá zele~~ně~~ň, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území

  podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu , přípojky, za podmínky slabého zásahu

na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy, pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření týkající se těžby nerostů, hygienických zařízení a informačních center ; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (**NSs**)~~ Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (**MU.s**) – Hlavní využití: *vymezení plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací.* Způsoby využití:

  přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně vymezeném území. Motokrosová trať, parkoviště jezdců, sociální zařízení a další pomocné objekty. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

  nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním využitím plochy. Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy přírodní (**NP**)~~ Přírodní všeobecné (**NU**) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:

  přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

  nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umisťování staveb, zařízení a jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie

- ~~Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**)~~ Zeleň krajinná (**ZK**) – Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu*. Způsoby využití:

  přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky vč. revitalizací

podm. přípustné: ~~pozemky~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i veřejná prostranství pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady, vše za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání ~~zastavění~~ zástavby jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům ~~zastavění~~ zástavby. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty ~~zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.)~~ zástavby.
- Nedopustit asanaci v kompaktním~~ zastavění~~ zástavbě bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu ~~zastavění~~ zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby ~~výše zmíněné základní architektonické prvky~~.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto ~~koeficient zastavění~~ intenzity zástavby přidělených budoucích stavebních pozemků:
  - plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat ~~koeficientu zastavění~~ intenzity zástavby 0,20-0,30 s tím, že 50-60% bude tvořit zeleň
  - plochy smíšené obytné venkovské – ~~koeficient zastavění~~ intenzita zástavby včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy výroby a skladování – ~~koeficient zastavění~~ intenzita zástavby 0,30 – 0,55 s tím, že 20 - 25 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umisťování staveb, jejichž vlastnosti ~~(velikost, faktor pohody apod.)~~ výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. ~~V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat.~~
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. ~~Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb ~~(VPS)~~, veřejně prospěšných opatření ~~(VPO)~~, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

  ~~WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. I/19 o šíři 100 m (označení v ZÚR kraje Vysočina DK 02)~~

  ~~WD2~~ VD.2 – plocha pro úpravu připojení silnice II/352 na sil. I/19

~~WD3~~ VD.3 – plocha pro levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající sil. I/19 a sil. III/35018

~~WD4~~ VD.4 – plocha pro rozšíření sil. III/35018

- Technická infrastruktura
  Nebyly vymezeny.
- Občanské vybavení
  VO.1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

~~WU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1565 Peperek (označené v ZÚR kraje Vysočina U 027)~~

~~WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES v úseku RBC Peperek – RBC Ronov (označené v ZÚR kraje Vysočina U 226)~~

Nebyly vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

~~VA1 – asanace el. vedení VVN 110 kV~~

Nebyly vymezeny.

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno~~

- ~~Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:~~

~~PO1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice, na parcelách č. 2549/5, 2549/8, 2515/54 a části parcely 2515/1, k.ú. Velká Losenice, ve prospěch Obce Velká Losenice.~~ Kapitola zrušena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

- Plocha územní rezervy R.1.III je vymezena na jihovýchodním okraji sídla V. Losenice. Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku výstavby rodinných domů.
- Podmínky využití:
  - dopravní obsluhu plochy řešit pouze jedním sjezdem ze silnice III. třídy
  - řešit problematiku extravilánových vod
  - respektovat vodovodní řad nadmístního významu
  - prověřit možnosti napojení na kanalizační síť sídla

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~

- ~~Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem V. Losenice jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z2, Z3 a zastavitelné plochy Z12 a III/Z1.~~ Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.2.III a Z.2.IV ve vyznačeném rozsahu US.1. Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitolách 3.2., 6.1. a 6.2. Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.
- Rozhodování o změnách v území se bude dít dle zpracovan~~ých~~é a zaevidovan~~ých~~é územní~~ch~~ studi~~í~~e US.2 pro ploch~~y~~u ~~Z2, Z3 a Z12~~ Z.12.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro~~ rozhodování o změnách ~~jejich využití, zadání~~ v území podmíněno vydáním regulačního plánu ~~v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí provádění změn v území ~~(etapizace)~~

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~ nebo urbanisticky významných celků

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno ~~dohodou o parcelaci~~ plánovací smlouvou

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. ~~Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. III a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Textová část právního stavu územního plánu po vydání změny č.I ÚP Velká Losenice včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 15 listů.~~

~~Výkresová část sestává:~~

~~Výkres~~		~~počet listů~~	~~měřítko~~
~~číslo~~	~~název~~		
~~N1~~	~~Výkres základního členění~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N2~~	~~Hlavní výkres~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N3~~	~~Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~

Kapitola zrušena.

16. ~~Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:
  - území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
  - území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
  - území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
  - území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití

- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita zástavby - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2 (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011).

Poučení:
Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do Změny č. IV Územního plánu a do odůvodnění Změny č. IV Územního plánu Velká Losenice může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. IV územního plánu Velká Losenice nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Mgr. Miroslav Kružík
místostarosta obce

Mgr. Radek Pátek
starosta obce